

ERWEITERUNG SCHULRAUM UND SANIERUNG MZH KRADOLF

Planerwahlverfahren für

Architektur / Planung / Bauleitung

Gemäss SIA-Norm 144, min. 58% TL n. SIA 102/2014

Im selektiven, anonymen Verfahren

Planerwahlverfahren

10. September 2025

Auftraggeberin / Ausschreibende Stelle

Volksschulgemeinde Region Sulgen

Ansperson:

Andrea Müller, Schulpräsidentin

Bauvorhaben / Standort

ERWEITERUNG SCHULRAUM UND SANIERUNG MZH KRADOLF

Standort: Parzelle 2211 in Kradolf

Leistungen

Submittenten / Verfahrensteilnehmende mit folgenden Kompetenzen:

Architektur / Planung / Bauleitung

Leistungen: 100% TL n. SIA 102/2014

Eingabetermin Unterlagen Phase A | Präqualifikation

bis spätestens **Freitag, den 8. Oktober 2025, 12.00 Uhr**

(Poststempel nicht ausreichend!)

Einzureichende Unterlagen:

- Formular 1 «Selbstdeklaration», inkl. Beilagen
 - Zertifikat Ständige Liste Kanton TG
 - Selbstdeklaration Art.29c_Ukraine-Verordnung (siehe Beilage, ist auszufüllen und rechtskräftig zu unterzeichnen)

oder gleichlautende Bescheinigungen, wie:*

- Bestätigung Sozialversicherungen (AHV, PK)
- Bestätigung Steuerbehörden
- Kopie HR-Auszug
- Betriebsregisterauszug
- Selbstdeklaration Art.29c_Ukraine-Verordnung (siehe Beilage, ist auszufüllen und rechtskräftig zu unterzeichnen)

- 3 Referenzprojekte

Eingabeort Unterlagen

Volksschulgemeinde Region Sulgen

Schulverwaltung

Auholzstrasse 35

8583 Sulgen

Vermerk:

«ERWEITERUNG UND SANIERUNG MZH KRADOLF; NICHT ÖFFNEN»

Wichtige Hinweise

Je Verfahrensteilnehmende ist dieses Formular auszufüllen und rechtskräftig zu unterzeichnen. Eine Unterzeichnung hat ebenfalls durch die allenfalls als Subunternehmen eingesetzte Bauleitung zu erfolgen.

Die Textvorlage darf nicht verändert werden. Die vom Bewerbenden eingetragenen Angaben sind in kursiver, fetter Schrift darzustellen oder haben handschriftlich zu erfolgen.

Bestätigungsinhalt

Die Bewerbenden verpflichten sich, die Gleichstellung von Frau und Mann im Betrieb, namentlich das Prinzip des gleichen Lohns für gleichwertige Arbeit, zu gewährleisten. Sie erklären sich bereit, auf Verlangen die nötigen Daten zur Überprüfung der Lohngleichheit sowie zur Überprüfung der u.g. Punkte zur Verfügung zu stellen.
Insbesondere wird bestätigt:

- dass alle fälligen Sozialversicherungsbeiträge bezahlt wurden.
- dass alle fälligen Steuern, inkl. Mehrwertsteuern bezahlt wurden.
- dass die geltenden Arbeitsschutzbestimmungen eingehalten wurden.
- dass Sie sich in keinem Konkursverfahren befinden.
- dass gegen Sie in den letzten 12 Monaten keine Pfändungen vollzogen wurden.
- dass obige Bestätigungen auch auf allfällige Subplanende zutreffen.

Treffen eine oder mehrere der Aussagen auf den Bewerbenden **nicht** zu, ist dies in einer Beilage zu beschreiben und zu erläutern. Der/die Bewerbende ermächtigt die ausschreibende Stelle und deren Vertreter/in, alle im Rahmen des Verfahrens gemachten Angaben zu überprüfen. Der/die Bewerbende nimmt zur Kenntnis, dass unrechtmässig getätigte Angaben einen Ausschluss vom Verfahren zur Folge haben können. Des Weiteren bestätigt der/die Bewerbende mit der Einreichung der Bewerbung, dass er finanziell und wirtschaftlich in der Lage ist, die ausgeschriebene Leistung im Auftragsfall zeitgerecht durchzuführen und **erklärt sich mit den Ausschreibungsdokumenten und den damit formulierten Teilnahme-Bedingungen dieses Verfahrens einverstanden.**

Die o.g. Bestätigungen werden im Rahmen einer Selbstdeklaration getätigt. Die für die Phase 2 resp. für die «Fachplaner-Submission» zugelassenen Teilnehmenden haben die o.g. getätigten Aussagen mittels einer **gültigen Kopie des Zertifikats der «ständigen Liste des Kantons Thurgau» oder alternativ mittels Bescheinigungen / Nachweise (nicht älter wie 6 Monate) der nachstehenden Institutionen zu belegen:**

- Bestätigung Sozialversicherungen (AHV, PK)
- Bestätigung Steuerbehörden
- Kopie HR-Auszug
- Betriebsregisterauszug
- Selbstdeklaration Art.29c_Ukraine-Verordnung (siehe Beilage, ist auszufüllen und rechtskräftig zu unterzeichnen)

Die o.g. Unterlagen sind im Rahmen der Präqualifikationsunterlagen (1. Phase) einzureichen oder bis zur obligatorischen Begehung am 14. November 2025, 14.00 Uhr nach erfolgter Nomination für das Planerwahl-Verfahren (Phase B) nachzureichen. Werden diese Bestätigungen / Nachweise nicht innert Frist nachgereicht, sind nicht vollständig oder erfüllen die materiellen Vorgaben nicht, so werden diese Teilnehmenden vom Verfahren ausgeschlossen.

Bestätigung

- Wir bestätigen die o.g. Aussagen.
 Unsere Unternehmung kann den o.g. Inhalt nicht bestätigen.

Begründung / Bemerkungen:

- Unsere Unternehmung ist auf der ständigen Liste des Kt. Thurgau (Stand heute) aufgeführt und eine Kopie des «Zertifikats ständige Liste Kanton Thurgau» (max. 12 Monate alt) liegt bei.
 Alternativ zur «ständigen Liste» liegen die o.g. Bescheinigungen / Nachweise dieser Beilage 1 «Selbstdeklaration» bei.
 Alternativ zur «ständigen Liste» werden die o.g. Bescheinigungen / Nachweise bis zur obligatorischen Begehung am 14.November 2025 nachgereicht.

Ort / Datum

Unsere Unternehmung (Stempel und rechtsgültige Unterschriften) bestätigt o.g. Inhalt:

BKP 291 Architektur / Planung / Bauleitung (Lead): Betriebsinformationen

Firmenbezeichnung	Name	_____
Bewerbung als	<input type="checkbox"/> Einzelbewerbung <input type="checkbox"/> mit interner Bauleitung / Kostenmanagement <input type="checkbox"/> mit Subunternehmen Bauleitung / Kostenmanagement	_____
	<i>Firma:</i>	_____
Leistungsanteil Planer/-in:	In % TL n. SIA 102/2014	_____
Adresse	Strasse	_____
	PLZ / Ort	_____
Ansprechperson für das Planerwahlverfahren	Name	_____
Kontakt	Telefon	_____
	Mobile	_____
	E-Mail	_____
	Homepage	_____
Betriebsausrichtung	Kernkompetenzen	_____

Ergänzende Angaben	Rechtsform	_____
	Gründungsjahr	_____
	Mitgliedschaften	_____
Mitarbeitende	Gesamtzahl	_____
	in Planung (ETH, FH, TS, etc.)	_____
	in Planung (Berufslehre)	_____
	in Bauleitung (TS)	_____
	in Administration	_____
	in Lehre / Praktikum	_____
Versicherungsnachweis	Versicherungsgesellschaft	_____
	Police-Nr.	_____
<i>Personen-, Sach-, Bauten</i>	Schadendeckungssumme CHF	_____
	Max. Selbstbehalt CHF	_____
<i>Vermögen</i>	Schadendeckungssumme CHF	_____
	Max. Selbstbehalt CHF	_____
<i>Versicherungsschutz</i>	Existiert für (Firma):	_____

BKP 291 Architektur / Planung / Bauleitung: Angaben zu den im Projekt vorgesehenen Schlüsselpersonen

Projektleitung

Name _____
Jahrgang _____
Ausbildung / Titel _____
Abschlussjahr Ausbildung _____
In der Firma seit _____
Stellung in der Firma _____
Berufserfahrung in
Projektleitung _____

Stv. Projektleitung

Name _____
Jahrgang _____
Ausbildung / Titel _____
Abschlussjahr Ausbildung _____
In der Firma seit _____
Stellung in der Firma _____
Berufserfahrung in Stv. -
Projektleitung _____

Bauleitung (bei interner Leistungserbringung)

Name _____
Jahrgang _____
Ausbildung / Titel _____
Abschlussjahr Ausbildung _____
In der Firma seit _____
Stellung in der Firma _____
Berufserfahrung in Bauleitung _____

BKP 291 Architektur / Planung / Bauleitung: Adäquate oder ähnliche Referenzprojekte

Referenzprojekt 1

Firmenreferenz von _____

Bezeichnung _____

 Ihr Leistungsanteil *in % TL* _____

Kurzbeschreibung _____

 Bearbeitung durch
 (Link zur Schlüsselpersonen) _____

Funktion der Schlüsselperson _____

Zeitraum Realisierung _____

Bausumme BKP 1 – 9 in CHF (inkl. MwSt.) _____

Gebäudevolumen in m3 (gem. SIA 416) _____

Bauherrschaft _____

Referenzperson Bauherrschaft / Tel. _____

Funktion Referenzperson Bauherrschaft _____

Referenzprojekt 2

Firmenreferenz von _____

Bezeichnung _____

 Ihr Leistungsanteil *in % TL* _____

Kurzbeschreibung _____

 Bearbeitung durch
 (Link zur Schlüsselpersonen) _____

Funktion der Schlüsselperson _____

Zeitraum Realisierung _____

Bausumme BKP 1 – 9 in CHF (inkl. MwSt.) _____

Gebäudevolumen in m3 (gem. SIA 416) _____

Bauleitung _____

Bauherrschaft _____

Referenzperson Bauherrschaft / Tel. _____

Funktion Referenzperson Bauherrschaft _____

Referenzprojekt 3

Firmenreferenz von	_____
Bezeichnung	_____
Ihr Leistungsanteil	<i>in % TL</i> _____
	<i>Kurzbeschreibung</i> _____

Bearbeitung durch	_____
(Link zur Schlüsselpersonen)	_____
Funktion der Schlüsselperson	_____
Zeitraum Realisierung	_____
Bausumme BKP 1 – 9 in CHF (inkl. MwSt.)	_____
Gebäudevolumen in m3 (gem. SIA 416)	_____
Bauleitung	_____
Bauherrschaft	_____
Referenzperson Bauherrschaft / Tel.	_____
Funktion Referenzperson Bauherrschaft	_____

Die teilnehmende Firma (inkl. Subunternehmen Bauleitung) erklärt sich einverstanden, dass die Veranstalterin des Verfahrens oder deren Vertretung Referenzeinkünfte bei den entsprechenden Referenzpersonen, der Bauherrschaft und ggf. bei weiteren Beteiligten im Rahmen des Verfahrens einholen kann.

Referenzprojekte:
Pro Team ist die folgende Anzahl Referenzen abzugeben:

Gesamte Leistungserbringung von einer Firma:
Architektur / Planung / Bauleitung / Kostenmanagement (100% TL n. SIA 102/2014)
3 entsprechend adäquate Referenzen im geforderten Kontext / Aufgabenbereich

Geteilte Leistungserbringung von zwei Firmen:
Architektur / Planung (Lead, Vertragspartnerschaft), min. 58% TL (in der Gesamtheit 100% TL n. SIA 102/2014) inkl. Bauleitung / Kostenmanagement
3 entsprechend adäquate Referenzen im geforderten Kontext / Aufgabenbereich

Bauleitung / Kostenplanung (Subplanung Architektur), mind 35%TL
Die allfällig gewählte Bauleitung / Kostenplanung als Subunternehmen der Planer/-innen (Lead, Vertragspartnerschaft) muss in 1 der 3 Referenzen der Planer/-innen die entsprechenden Leistungen als Bauleitung / Kostenmanagement (min. 35% TL n. SIA 102/2014) erbracht haben.

BKP 291.2 Bauleitung (Subunternehmen Planer/-innen): Betriebsinformationen

Firmenbezeichnung	Name		<hr/>
Bewerbung	<input type="checkbox"/> als Subunternehmen		<hr/>
Leistungsanteil Bauleitung	In % TL n. SIA 102/2014		<hr/>
Adresse	Strasse		<hr/>
	PLZ / Ort		<hr/>
Ansprechperson für das Planerwahlverfahren	Name		<hr/>
Kontakt	Telefon		<hr/>
	Mobile		<hr/>
	E-Mail		<hr/>
	Homepage		<hr/>
Betriebsausrichtung	Kernkompetenzen		<hr/>
			<hr/>
Ergänzende Angaben	Rechtsform		<hr/>
	Gründungsjahr		<hr/>
	Mitgliedschaften		<hr/>
Mitarbeitende	Gesamtzahl		<hr/>
	in Planung (ETH, FH, TS, etc.)		<hr/>
	in Planung (Berufslehre)		<hr/>
	in Bauleitung (TS)		<hr/>
	in Administration		<hr/>
	in Lehre / Praktikum		<hr/>
Versicherungsnachweis	Versicherungsgesellschaft		<hr/>
	Police-Nr.		<hr/>
<i>Personen-, Sach-, Bauten</i>	Schadendeckungssumme	CHF	<hr/>
	Max. Selbstbehalt	CHF	<hr/>
<i>Vermögen</i>	Schadendeckungssumme	CHF	<hr/>
	Max. Selbstbehalt	CHF	<hr/>
<i>Versicherungsschutz</i>	Existiert für (Firma):		<hr/>

BKP 291.2 Bauleitung (Subunternehmen Planer/-innen): Angaben zu den im Projekt vorgesehene Schlüsselpersonen

Bauleitung
(als Subunternehmen)

Name

Jahrgang

Ausbildung / Titel

Abschlussjahr Ausbildung

In der Firma seit

Stellung in der Firma

Berufserfahrung in Bauleitung

Stv. Bauleitung
(als Subunternehmen)

Name

Jahrgang

Ausbildung / Titel

Abschlussjahr Ausbildung

In der Firma seit

Stellung in der Firma

Berufserfahrung in Stv. -
Bauleitung
