

---

**Bericht**  
22. August 2026

## VOLKSSCHULGEMEINDE SULGEN

### SCHULSTANDORT OBERDORF SCHULRAUMERWEITERUNG

### KURZBERICHT MACHBARKEITSSTUDIE 2026

Genehmigt durch die Schulbehörde im Zirkularverfahren am 22. August 2026  
– FINALE VERSION

Inhalt

|           |                                                       |           |
|-----------|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Ausgangslage</b>                                   | <b>3</b>  |
| 1.1       | Aktuelle Situation                                    | 3         |
| 1.2       | Gesamtareal                                           | 4         |
| 1.3       | Erweiterung Süd                                       | 5         |
| 1.4       | Wettbewerb 2015                                       | 5         |
| 1.5       | FAME – Familienergänzende Betreuung                   | 5         |
| 1.6       | Denkmalschutz                                         | 6         |
| <b>2.</b> | <b>SOLL-Raumprogramm</b>                              | <b>7</b>  |
| <b>3.</b> | <b>Raumreorganisation Bestand</b>                     | <b>8</b>  |
| <b>4.</b> | <b>Erweiterung Schulhaus Süd / «Erweiterung Süd»</b>  | <b>12</b> |
| 4.1       | Stand Wettbewerb 2015                                 | 12        |
| 4.2       | Weiterentwickelte Varianten                           | 12        |
| <b>5.</b> | <b>Parkplatz-Nachweis</b>                             | <b>14</b> |
| <b>6.</b> | <b>Grobkostenschätzung</b>                            |           |
| 6.1       | Kubische Berechnung                                   | 15        |
| 6.2       | Berechnung Oberflächenerneuerung (Raumreorganisation) | 17        |
| 6.3       | Grobkostenschätzung                                   | 19        |
| <b>7.</b> | <b>Schlussfolgerung &amp; weiteres Vorgehen</b>       | <b>22</b> |
| <b>8.</b> | <b>Beilagen</b>                                       | <b>23</b> |



#### Vorbemerkungen:

- In drei Workshops im Dreiergremium – bestehend aus Andrea Müller (Präsidentin VSG Region Sulgen), Michael Hefti (Schulleiter Schulstandort Oberdorf) und Michael Bühler (Bauherrenvertreter, buffonibühler ag) wurde pragmatisch und zielorientiert die aktuellen und künftigen Bedürfnisse der VSG am Standort Oberdorf Sulgen erarbeitet. Die planerische Grundlage wurde erstellt durch Giancarlo Borraccia (buffonibühler ag, Planer).
- Der vorliegende Kurzbericht «Machbarkeitsstudie 2026» dokumentiert die Ergebnisse der drei Workshops und bildet die Basis für die weiteren Planungsschritte.
- Die langfristigen Entwicklungsszenarien des Schulstandortes werden in einem separaten Dokument «strategische Masterplanung Schulstandort Oberdorf» abgehandelt und sind nicht Bestandteil des vorliegenden Berichts. Die aktuelle Entwicklung bez. der Raumreorganisation sowie der *Schulraumerweiterung Süd (genannt: Erweiterung Süd)* am Schulstandort Oberdorf sind jedoch in der strategischen Masterplanung berücksichtigt. Mit anderen Worten: mit der Raumreorganisation im Bestand und mit der *Erweiterung Süd* verbaut man sich keine Entwicklung der Zukunft.

## 1. Ausgangslage

Im Jahr 2015 wurde ein Wettbewerb zur Erweiterung der Schulräume sowie zum Neubau eines Kindergartens aufgrund der damaligen Bedürfnisse durchgeführt. Der Neubau eines eingeschossigen Doppelkindergartens wurde im südöstlichen Arealteil realisiert. Auf die *Erweiterung Süd* wurde bis dato verzichtet.

### 1.1 Aktuelle Situation

Die SuS-Zahlen (Schülerinnen und Schüler) sind und werden in den kommenden Jahren am Standort Oberdorf wachsen. Dies ist auch der Grund, wieso das Projekt *Erweiterung Süd* wieder aufgegriffen wird. Neben dem erweiterten Bedarf nach Schulraum haben sich jedoch auch die Rahmenbedingungen des Unterrichtens geändert, welche Auswirkungen auf die Formulierung der räumlichen Bedürfnisse haben. Entsprechend sind Anpassungen ggü. der auftraggeberseitigen Bestellung aus dem Jahr 2015 notwendig, welche dem damaligen Wettbewerb zugrunde lag.

Die Schulbehörde der VSG Region Sulgen ist überzeugt, dass mit den nachfolgenden Elementen das räumliche Bedürfnis der Schule erfüllt werden kann:

#### • Raumreorganisation im Bestand

Im bestehenden *Schulhaus Nord (denkmalgeschützter Altbau)* und im *Schulhaus Süd* sollen gezielte raumreorganisatorische Massnahmen ergriffen werden. Somit werden die räumlichen Bedürfnisse des heutigen Unterrichtens innerhalb der Bestandesbauten umgesetzt, sodass das neu zu erstellende Gebäudevolumen auf dem zwingend Notwendigen gehalten werden kann. Die Anpassungen umfassen Optimierungen bestehender Raumstrukturen, die Schaffung von funktionalen Lern- und Arbeitsräumen sowie die bessere Abstimmung der Raumdisposition auf modernere Unterrichtsformen.

Die Reorganisation steht im engen Zusammenhang mit der geplanten Erweiterung des *Schulhauses Süd*. Durch die koordinierte Betrachtung von Bestand und Erweiterung entsteht ein harmonisches Gesamtraumkonzept, welches sowohl die heutigen Anforderungen erfüllt als auch ausreichend Flexibilität für zukünftige Entwicklungen bietet. Insbesondere können mittels der raumreorganisatorischen Massnahmen *Spezialunterrichtsräume* und *infrastrukturelle Bedürfnisse* geschaffen resp. abgedeckt werden. Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf der effizienteren Nutzung der bestehenden Räume. Durch Mehrzwecknutzungen sowie optimierte Belegungsstrukturen kann das vorhandene Potenzial besser ausgeschöpft werden. Dies ermöglicht eine nachhaltige Nutzung der Infrastruktur und eine höhere Flexibilität des Schulbetriebs.

Auf den Ausbau des Dachgeschosses im denkmalgeschützten *Schulhaus Nord*, das eine Raumreserve darstellt, soll verzichtet werden. Klassenunterrichtsräume lassen sich aufgrund der resultierenden Grundflächen und den starken Einschränkungen bez. Tageslichtvorkommen (Restriktionen Denkmalpflege) nicht umsetzen; zudem ist der Dachausbau mit hohen Kostenfolgen verbunden. Wenn man *Spezialunterrichtsräume* und *infrastrukturelle Bedürfnisse* anderweitig im Bestand realisieren kann, ist der Dachausbau aus finanziellen Gründen nicht sinnstiftend. Die Raumreserve im Dachgeschoss bleibt dennoch bestehen und kann zu einem späteren Zeitpunkt realisiert werden.

#### • Schulraumergänzung Süd

Das SuS-Wachstum erfordert zusätzlichen Schulraum, welcher einen Regelklassenbetrieb ermöglichen kann. Der im Wettbewerb 2015 ursprünglich geforderte klassische Schulraum mit Frontalunterrichts-Prämisse ist nicht mehr ganz zeitgemäss. Die heutigen pädagogischen Anforderungen verlangen nach multifunktionalen und flexiblen Raumkonzepten, in welchen mit vielfältigen Lernformen sowie Gruppen- und Spezialräumen der Schulstoff vermittelt werden kann. Die bestehende Rauminfrastruktur resp. -Konzeption ist nicht mehr in der Lage, dies vollumfänglich leisten zu können. Daher ist es sinnstiftend, die geplante *Erweiterung Süd* – in Form eines Ergänzungsbaus mit diesem Anspruch zu konzipieren. Dies als komplementäres Element zu den bestehenden, klassischen Unterrichtsräumen im Bestand.

Ein zentrales Anliegen ist zudem die barrierefreie Zugänglichkeit aller Geschosse innerhalb des bestehenden *Schulhaus Süd* sicherzustellen. Damals im Wettbewerb 2015 war dies nicht vorgesehen. Neben den diskriminierungsfrei zu schaffenden Voraussetzungen bietet ein Lift auch viele Vorteile für den Betrieb und Unterhalt der Schule. Zudem würde im Rahmen eines Baugesuchverfahrens, aufgrund der gegebenen Verhältnismässigkeit, der Einbau eines Lifts als Auflage gefordert werden. Daher ist es zielführend, einen Lift zur Erschliessung aller Geschosse in der *Erweiterung Süd* von Beginn weg zu planen.

1.2 Gesamtareal

Das Gesamtareal umfasst die Parzellen 139 und 136. Mit dem Erwerb der Parzelle 136 wurde der räumliche Entwicklungsbereich des Schulstandortes sinnvoll erweitert und ermöglicht nun eine zusammenhängende Betrachtung des gesamten Areals. Im Rahmen einer separaten «strategischen Masterplanung» wird eine einheitliche und nachhaltige Entwicklung angestrebt. Ein entsprechender Kurzbericht wird bei nächster Gelegenheit in einem separaten Kontext erstellt. Vor kurzem ist ein Rückbaugesuch / Baugesuch für die Parzelle 136 genehmigt worden, welches die temporäre Schaffung von Schulraum (Container) sowie die Erstellung eines zusätzlichen PP (Parkplatz 1: 16PP / ohne Container zzgl. Parkplatz 2: 8PP) vorsieht. Dies im Sinne einer Zwischennutzung und hinsichtlich einer ggf. kommenden Bauphase der *Erweiterung Süd*.

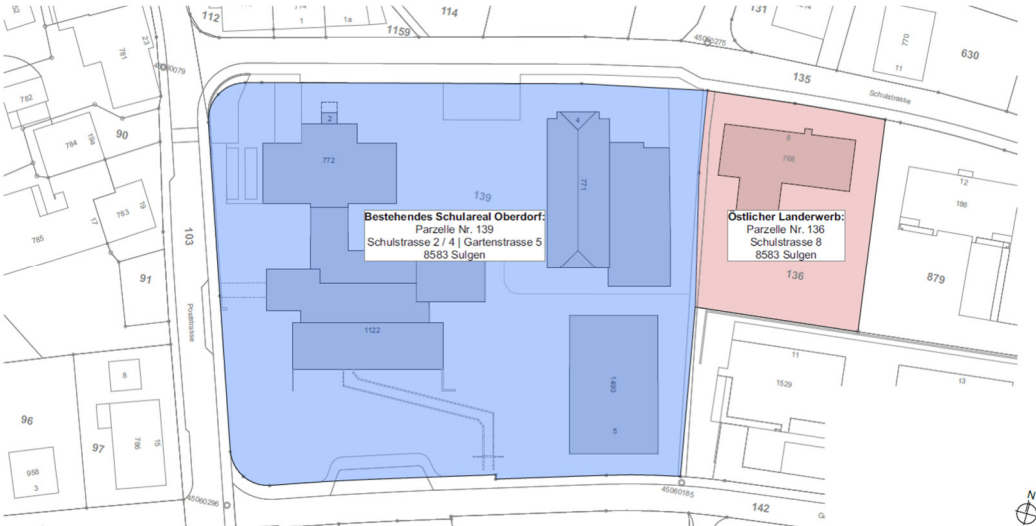


Abbildung 01: Grafik östlicher Landerwerb Parzelle Nr. 136 / neuer Bestand bestehend aus Parzelle Nr. 139 und 136



Abbildung 02: Grafik Gesamtareal Schulstandort Oberdorf Sulgen – Parzellen Nr. 136 und 139

### 1.3 Erweiterung Süd

Die geplante *Erweiterung Süd* umfasst im Wesentlichen zwei Geschosse: Einerseits die Erweiterung / Anpassung im nachstehenden Perimeter auf der Ebene Erdgeschoss. Zudem in Ergänzung mit demselben Fussabdruck die Realisierung des 1. Obergeschosses. Ergänzend gibt es eine räumliche Vergrößerung des 1. Untergeschosses, welche aufgrund der sich darüber befindenden Neubaugeschosse erforderlich wird.

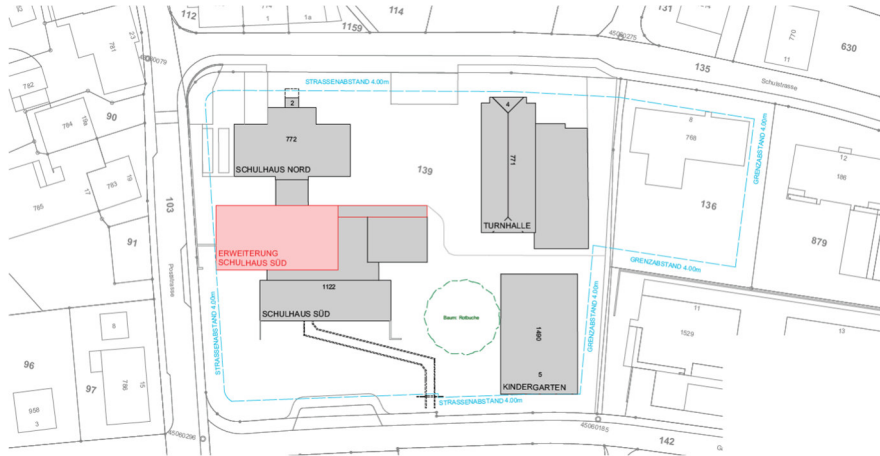


Abbildung 03: Situation / MBS Schulstandort Oberdorf mit eingezeichnetem Perimeter Erweiterung Schulhaus Süd

### 1.4 Wettbewerb 2015

Der im Jahr 2015 durchgeführte Wettbewerb liefert damals zukunftsorientierte Lösungsansätze für die Erweiterung der Schulräume und den Neubau des Kindergartens. Seither haben sich jedoch die Rahmenbedingungen und pädagogischen Bedürfnisse wesentlich weiterentwickelt. Dadurch entsprechen die damaligen Projektvorschläge heute in mehreren wesentlichen Punkten nicht mehr den aktuellen Anforderungen.

Konzeptionell wird die vorgeschlagene *Schulraumerweiterung Süd* immer noch als der richtige Standort angesehen. Inhaltlich erfüllt der Wettbewerbsentwurf 2015 die heutigen schulischen Bedürfnisse und Vorgaben zur Hindernisfreiheit nicht. Zum anderen weist das damalige Konzept grosszügige Verkehrs- und Erschliessungsflächen auf, die aus heutiger Sicht weder funktional noch wirtschaftlich optimal sind. Zudem würden diese aufgrund der Brandschutznormen nicht funktional genutzt werden können, was nicht mehr den heutigen Unterrichtsansprüchen genügt. Des Weiteren entsprechen die damaligen Flächen nicht mehr den heutigen Anforderungen an eine flexible Raumnutzung; insbesondere an Lernlandschaften und multifunktionale Erschliessungsbereiche. Insgesamt ist der Wettbewerbsbeitrag von 2015 deshalb nicht mehr adäquat und kann den heutigen schulischen und betrieblichen Anforderungen nur teilweise gerecht werden.

Die VSG Region Sulgen hat den rechtlichen Umstand des Wettbewerbsbeitrags von 2015 juristisch abklären lassen und sieht für die Durchführung eines neuen Vergabeverfahrens die Voraussetzungen basierend auf der nachstehenden Argumentationslinie gegeben:

- Das Wettbewerbsverfahren 2015 ist mit dem Bericht des Preisgerichts vom 3. September 2015 abgeschlossen worden. Der Folgeauftrag für die erste Etappe des Projekts «Paluma» ist entsprechend der Empfehlung des Preisgerichts im freihändigen Verfahren vergeben worden. Für die weiteren Etappen des Projekts «Paluma» gab es keine Empfehlung des Preisgerichts. Die damaligen Architekten des Kindergarten-Neubau's waren damit einverstanden, dass sich der Folgeauftrag auf die Etappe 1 beschränkt. Auf die Umsetzung der weiteren Etappen bzw. die Erweiterung des Schulraums wurde mittelfristig verzichtet. Zwischenzeitlich liegt der Projektwettbewerb mehr als zehn Jahre zurück. Die Bedürfnisse und Anforderungen haben sich wesentlich geändert. Es besteht keine vergaberechtliche Verpflichtung, den Auftrag für die nun geplante Erweiterung im freihändigen Verfahren den damaligen Architekten zu vergeben.
- Die geplante Erweiterung ist nur vom Projekt «Paluma» inspiriert, es handelt sich um eine unabhängige Neuschöpfung. Einzig der vorgeschlagene Standort wird aufgegriffen, dieser macht aber nicht den individuellen Charakter oder die Originalität des Projektes aus. Sämtliche Grundrisse mussten aufgrund der veränderten Bedürfnisse komplett neu gedacht und auch die Fassade neu geplant werden. Die Zustimmung des Inhabers der Urheberrechte des Projekts «Paluma» ist deshalb aus urheberrechtlichen Belangen nicht erforderlich.

### 1.5 FAME – Familienergänzende Betreuung

In Absprache mit der politischen Gemeinde Sulgen werden nach Bedarf - Räumlichkeiten für die familienergänzende Betreuung FAME in einer Liegenschaft der politischen Gemeinde erstellt. Auf dem bestehenden Schulareal Oberdorf wie auch im Rahmen der geplanten Raumreorganisation und der *Erweiterung Süd* sind keine Räume hierzu geplant.

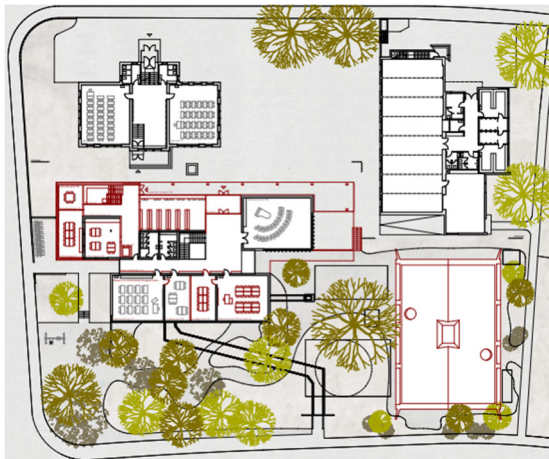


Abbildung 04: Stand Wettbewerb 2015 / Erdgeschoss

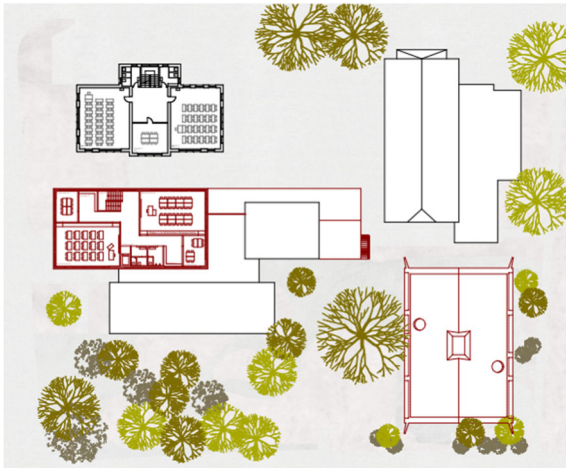


Abbildung 05: Stand Wettbewerb 2015 / 1. Obergeschoss

### 1.6 Denkmalschutz

Das Gebäude an der Schulstrasse 2, bekannt als *Schulhaus Nord*, steht unter Denkmalschutz und ist als wertvolles Kulturobjekt eingestuft. Aufgrund dieser schützenswerten Bedeutung sind keine baulichen Veränderungen an der Aussenhülle vorzunehmen.

Der Erhalt der historischen Substanz hat oberste Priorität. Anpassungen oder Erneuerungen im Aussenbereich würden den denkmalpflegerischen Vorgaben widersprechen und sind daher ausgeschlossen. Sämtliche Massnahmen konzentrieren sich folglich auf den Innenraum oder auf ergänzende Bereiche, die den geschützten Bestand nicht beeinträchtigen.

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Siedlung:          | Sulgen                      |
| Flurnamengebiet:   | Sulgen                      |
| Assekuranz-Nr.:    | 61/5-0772                   |
| Parzellen-Nr.:     | 139                         |
| Heutige Nutzung:   | Primarschulhaus             |
| Objektname:        | -                           |
| Koordinaten O/N:   | 2731448 / 1267181           |
| Erstes Inventar:   | 1985                        |
| Ordentl. Revision: | 2003                        |
| Schutzstatus:      | <b>Schutz rechtskräftig</b> |
| Nutzungsplanung:   | ÖREB-Kulturobjekt           |
| ISOS:              | -                           |



Foto-Nr. 83\_269\_32

Einstufung: **wertvoll**

Abbildung 06: Hinweisinventar Denkmalpflege

## 2. SOLL-Raumprogramm

Das SOLL-RP über den gesamten Schulstandort betrachtet, ist in der Beilage ersichtlich. Das SOLL-RP ist mittels Raumreorganisationen im Bestand, wie auch durch die *Erweiterung Süd* im Rahmen einer Erweiterungsneubaulösung umzusetzen.

Nachstehende Ausformulierungen beschreiben die Nutzungsbedürfnisse sowie deren mögliche Umsetzung im Bestand und im *Erweiterungsbau Süd*:

- **Klassenzimmer / Gruppenräume**

Insgesamt sollen nach Abschluss der *Erweiterung Süd* / Raumreorganisation 9 Klassenzimmer und 9 Gruppenräume im Bestand zur Verfügung stehen. Diese werden im Zuge der räumlichen Optimierung teilweise neu und effizienter angeordnet, um lange Wege zu vermeiden und die täglichen Abläufe im Schulbetrieb zu verbessern. Die zusätzlichen Gruppenräume entstehen teilweise durch Umnutzung bisher ungenutzter Verkehrsflächen sowie durch bestehende Räume, die nicht mehr benötigt werden. Auf diese Weise wird die bestehende Fläche optimal ausgenutzt.

Durch die geplante Erweiterung des *Schulhauses Süd* kommen zudem 2 weitere Klassenzimmer und 2 Gruppenräume bzw. Lernateliers hinzu, welche dank ihrer Konzeption zusammen mit der vorgelagerten Multizone (Erschliessung, Garderobe, Unterricht, selbständiges Arbeiten einzeln und in Teams, etc.) ein neues, vielschichtiges Raumangebot schaffen.

- **Spezialunterrichtsräume / Materiallager**

Die bestehenden Spezialräume für den Unterricht sowie die dazugehörigen Materiallager werden neu auf einem gemeinsamen Stockwerk (2. Untergeschoss) zusammengeführt. Diese gezielte Konzentration der spezialisierten Infrastruktur dient dazu, die Effizienz im Schulalltag deutlich zu steigern. Durch die Bündelung dieser Räume werden Störungen in anderen Lernbereichen reduziert, da Materialtransporte, Vorbereitungsarbeiten und fachbezogene Aktivitäten künftig innerhalb eines klar abgegrenzten Bereichs stattfinden.

- **Individuelle Förderung / Förderung in Kleingruppen**

Im Bereich der Förderungen steht der Schule ein breit abgestütztes Unterstützungssystem zur Verfügung, das eine individuelle Begleitung der Schülerinnen und Schüler ermöglicht. Dazu gehören unter anderem Räume für die Psychomotorik, die SHP, die Logopädie sowie für die SSA. Durch raumorganisatorische Massnahmen finden nun alle Förderungen einen geeigneten und funktional integrierten Platz innerhalb der bestehenden Schulbauten.

- **Gemeinschaftsräume**

Im Bereich der Gemeinschaftsräume steht der Schule neben der bestehenden Turnhalle bereits eine Aula zur Verfügung. Sie bildet den zentralen Ort für gemeinsame Veranstaltungen, Schulfeiern, Präsentationen sowie kulturelle und pädagogische Anlässe.

- **Lehrpersonenbereich**

Durch die bauliche *Erweiterung Süd* könnten die Räume für die Lehrpersonen gezielt neu konzipiert und vergrössert werden. Der Lehrpersonenbereich umfasst einen Arbeitsvorbereitungsbereich (Kopieren, Drucken, etc.), einen Arbeitsplatzbereich (Team-Arbeit, individuelles Arbeiten), ein Sitzungszimmer sowie einen Pausenbereich. Ein solches Raumangebot entspricht den aktuellen Anforderungen an flexible und effiziente Arbeitsformen und -prozesse sowie einen heutzutage adäquaten Pausenbereich. Dies als Bestandteil von zeitgemässen Arbeiten und einer attraktiven Arbeitsplatzumgebung.

- **Hauswart**

Für den Hauswart stehen inskünftig im *Schulhaus Nord* wie auch im *Schulhaus Süd* ausreichend Lager- und Putzräume zur Verfügung. Materialien, Geräte und Verbrauchsmittel können gut gelagert und organisiert werden, sodass Materialien geordnet und gut zugänglich gelagert werden können und effiziente Arbeitsabläufe ermöglicht werden. Der Einbau eines neuen Lifes vereinfacht die Logistik innerhalb des Gebäudes.

Das Büro des Hauswartes befindet sich wie bisher unterhalb der bestehenden Turnhalle.

- **Kindergarten**

Ein Doppelkindergarten ist im Pavillon-Neubau 2015 in einem separaten Gebäude organisiert. Zusätzlich befindet sich ein weiterer Kindergarten mit zugehörigem Gruppenraum im *Schulhaus Süd*, welcher im Kontext der Raumreorganisation räumlich angepasst gegliedert wird.

- **Sanitäre Anlagen**

Die sanitären Anlagen sind im gesamten Schulareal ausreichend vorhanden und so angeordnet, dass sie von allen Bereichen aus gut erreichbar sind. Durch ihre günstige Positionierung entstehen kurze Wege für SuS sowie Lehrpersonen, was den täglichen Betrieb erleichtert. Dank möglichen Synergien sollen in der *Erweiterung Süd* keine zusätzlichen Nasszellen geschaffen werden. Im Bestand sind ausreichend Nasszellen vorhanden, welche die Bedürfnisse abdecken können.

### 3. Raumreorganisation Bestand

Durch eine gezielte Neuorganisation der bestehenden Räume werden Unterrichtsbereiche effizienter angeordnet, indem ähnliche Unterrichtstypen auf einem Stockwerk zusammengeführt werden. Bestehende und nicht mehr benötigte Räume sowie ungenutzte Verkehrsflächen werden sinnvoll umgenutzt, um zusätzliche Lern- und Arbeitsbereiche zu schaffen. Im Dachgeschoss des *Schulhaus Nord* stehen zudem ausbaufähige Raumreserven zur Verfügung, falls künftig weiterer Bedarf entsteht. Der Schutzraum im *Schulhaus Süd* bleibt unverändert bestehen. Insgesamt sind nur kleine bautechnische Anpassungen erforderlich, um mit minimalem Aufwand ein optimiertes Lernumfeld zu schaffen. Die Neuorganisation des Bestandes ist aufgrund der Legenden / Farben und Nutzungsbezeichnungen gut nachvollziehbar.

Vergrösserte, bessere Planunterlagen sind in der Beilage zu diesem Bericht ersichtlich.

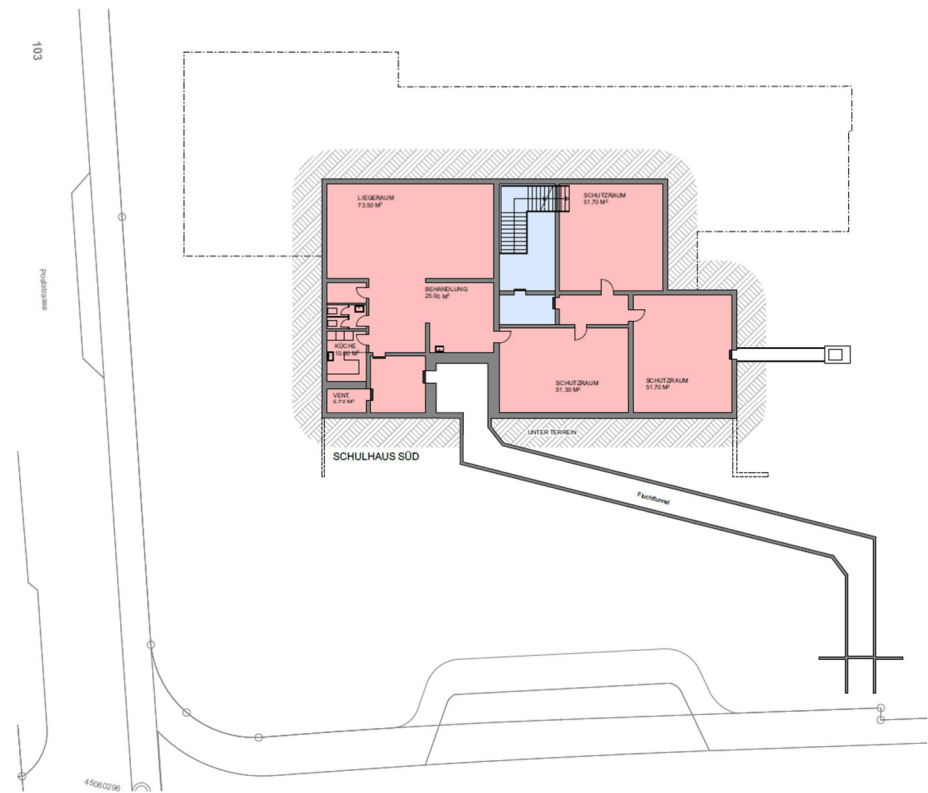
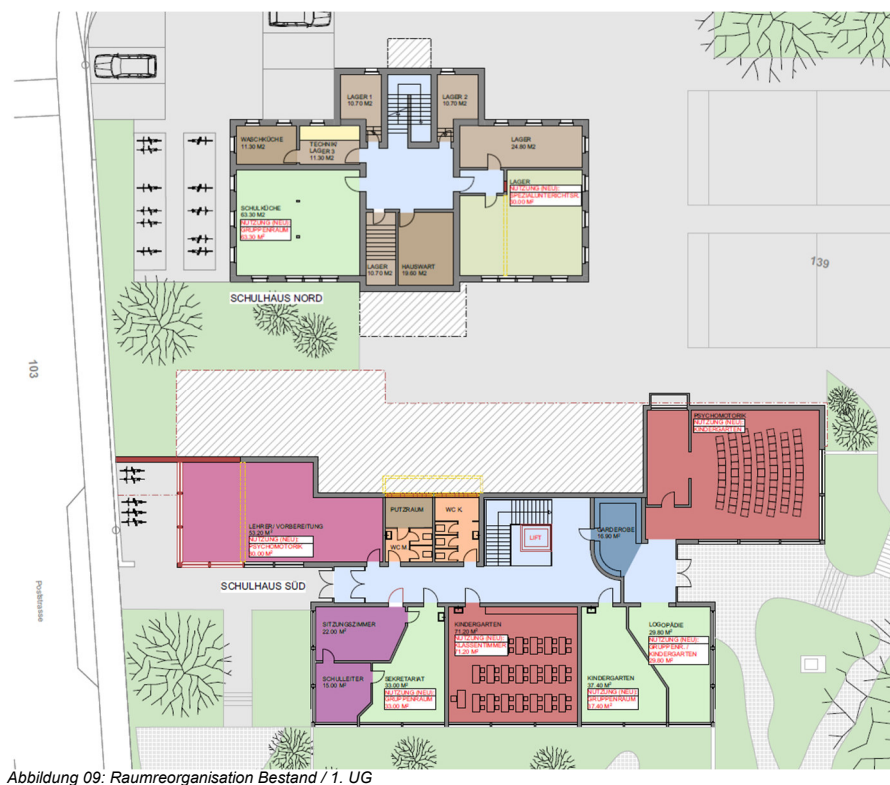
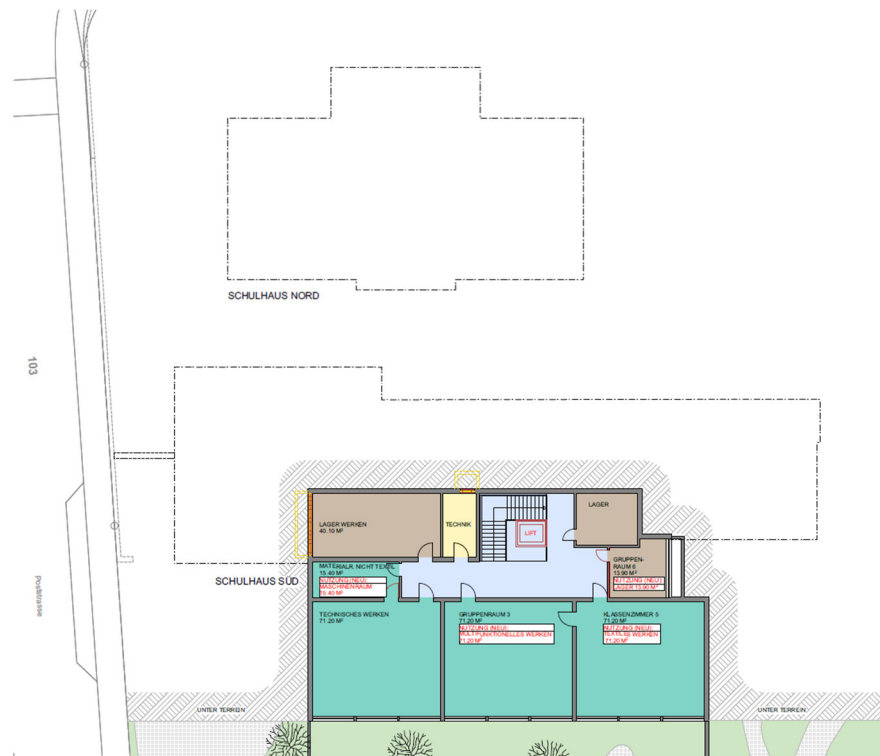


Abbildung 07: Raumreorganisation Bestand / 3. UG





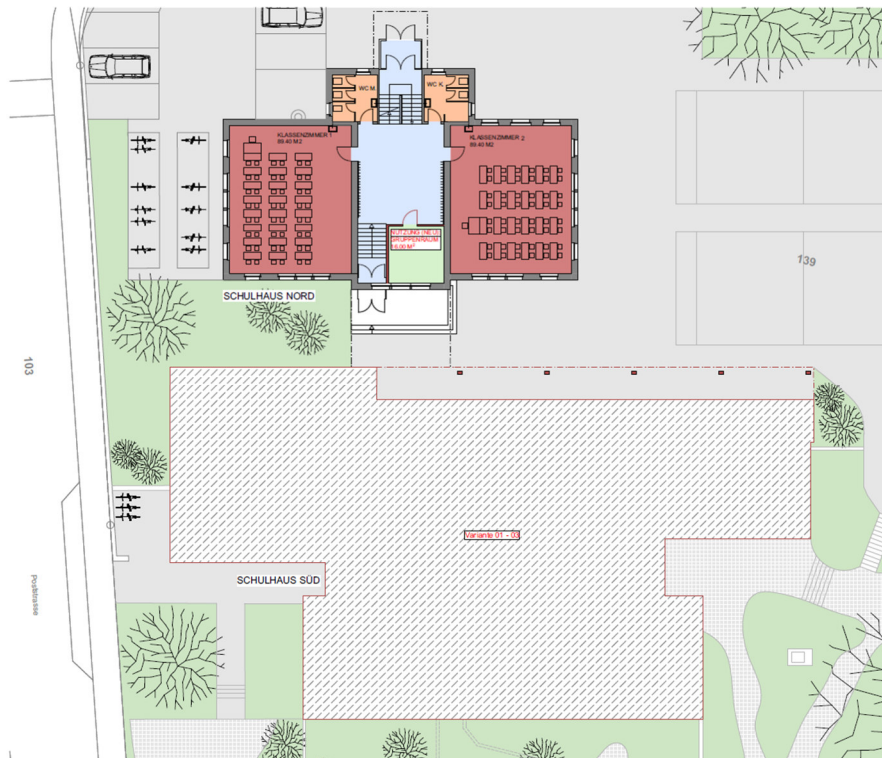


Abbildung 10: Raumreorganisation Bestand / EG

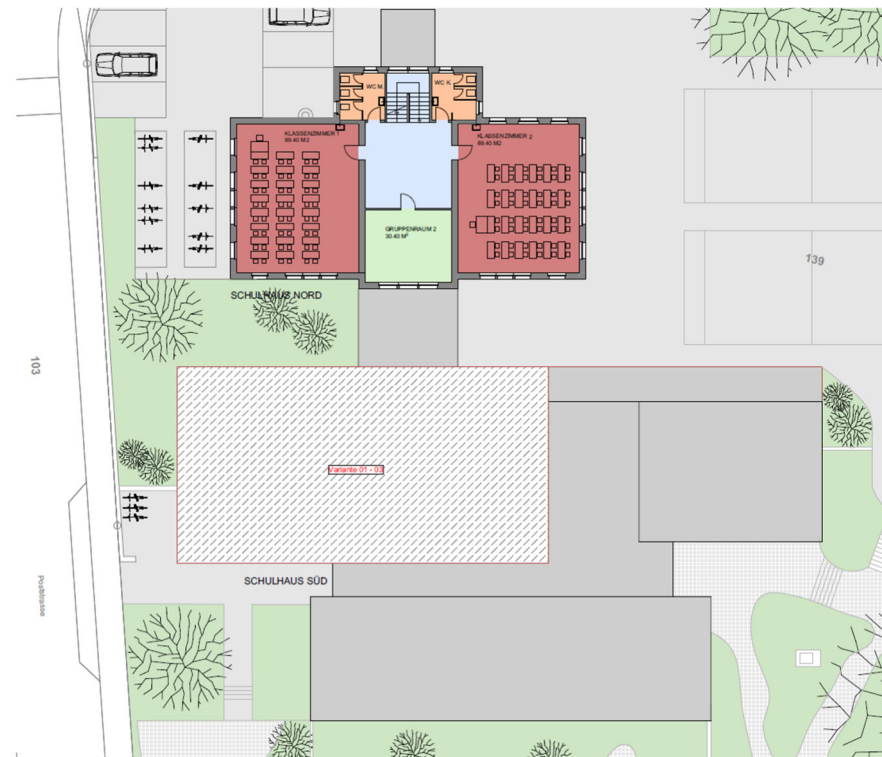


Abbildung 11: Raumreorganisation Bestand / 1. OG



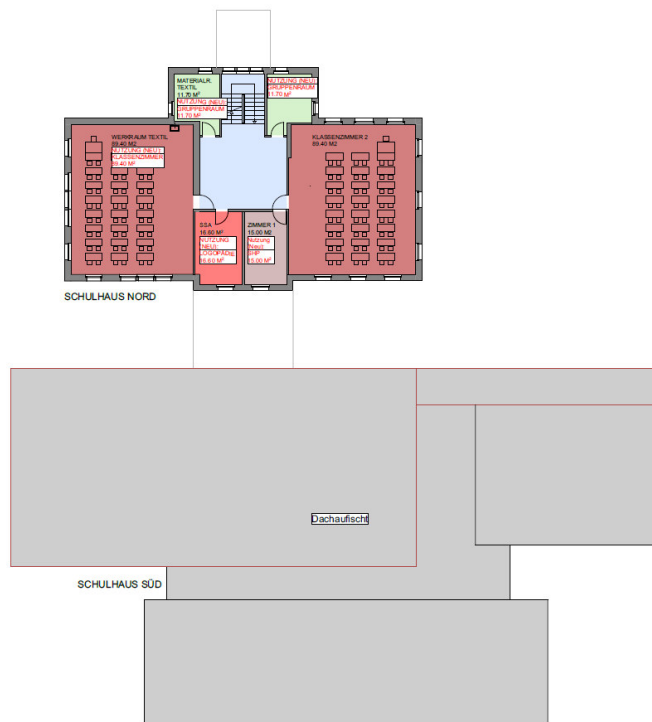


Abbildung 12: Raumreorganisation Bestand / 2. OG

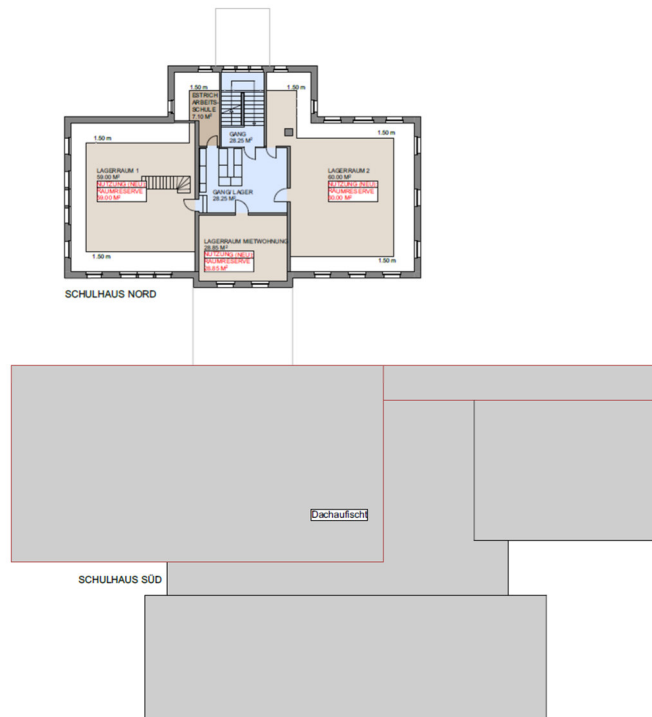


Abbildung 13: Raumreorganisation Bestand / DG

## 4. Erweiterung Schulhaus Süd / «Erweiterung Süd»

### 4.1 Stand Wettbewerb 2015

Die Grundrisskonzeption des Wettbewerbsprojekts aus dem Jahr 2015 entspricht nicht mehr den heutigen Schulbedürfnissen. Anhand der damaligen Verfahrensergebnisse wurden die Grundrisse nachstehend nochmals detailliert dargestellt, um einen besseren Nachvollzug vornehmen zu können.

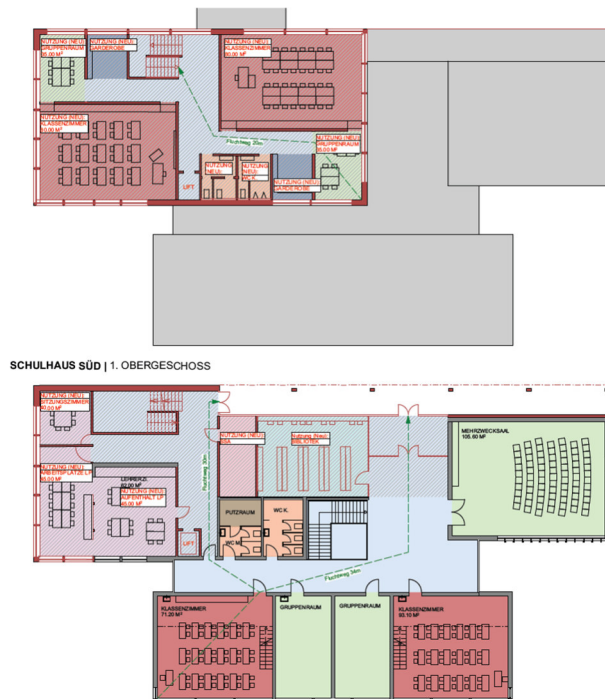


Abbildung 14: Variante 01 «Stand Wettbewerb 2015».

### 4.2 Weiterentwickelte Varianten

Im Zuge dieser Machbarkeitsstudie wurden mehrere alternative Varianten entwickelt, welche die heutigen Bedürfnisse besser abdecken können. Insbesondere sind die aktuellen Ansprüche eines hindernisfreien Zugangs über alle Geschosse hinweg im *Schulhaus Süd* umgesetzt. Die nachstehend aufgeführte Variante 03 bildet den favorisierten Ansatz (siehe Beilage 1); die wichtigsten Charakteristiken des Entwurfsansatzes sind:

#### Erdgeschoss

- Zeitgemässer Lehrpersonenbereich mit Bereichen für die Arbeitsvorbereitung, Sitzung, Arbeiten im Team oder individuell sowie Pausen; separiert mit entsprechender Zugänglichkeit angeordnet.
- Multifunktionsraum unterteilbar, in Klassenzimmergrösse, mehrseitig erschlossen
- Stringentes vertikales Treppenhaus (Brandschutz), Erschliessung mit Treppe / Lift und Windfang

#### 1.Obergeschoss

- Zwei Klassenzimmer
- Gruppenraum
- Multifunktionszone für Arbeiten, Lernen, Erschliessung und Garderobe
- Stringentes vertikales Treppenhaus (Brandschutz), Erschliessung mit Treppe / Lift und Windfang
- Anspruchshaltung Treppenhäuser / Korridore: möglichst ein Brandschutz-Konzept entwickeln, welches eine Nutzung der Korridore zulässt.

#### Untergeschoss

- Der ehemalige Lehrerbereich wird vergrössert und künftig als Raum für die Psychomotorik genutzt.

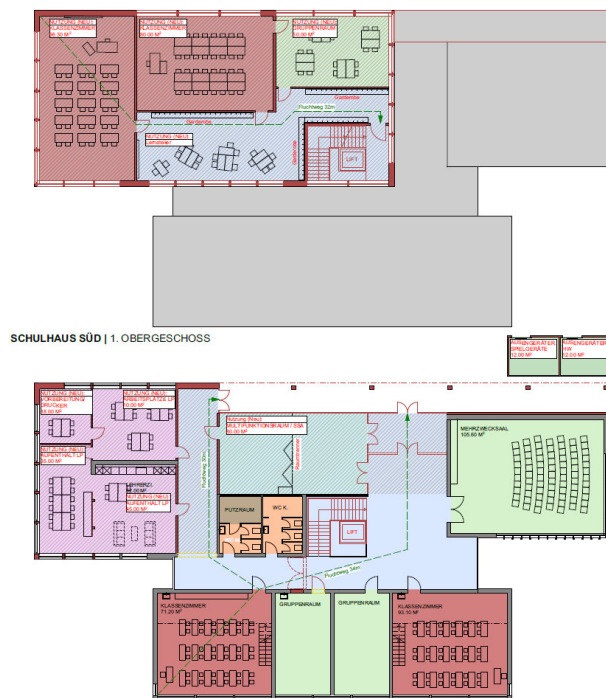


Abbildung 15: Variante 03: EG + 1. OG

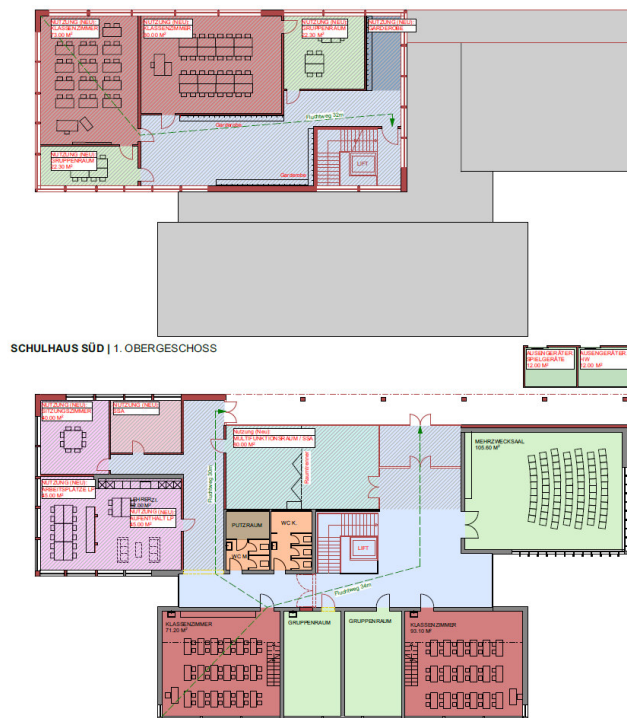
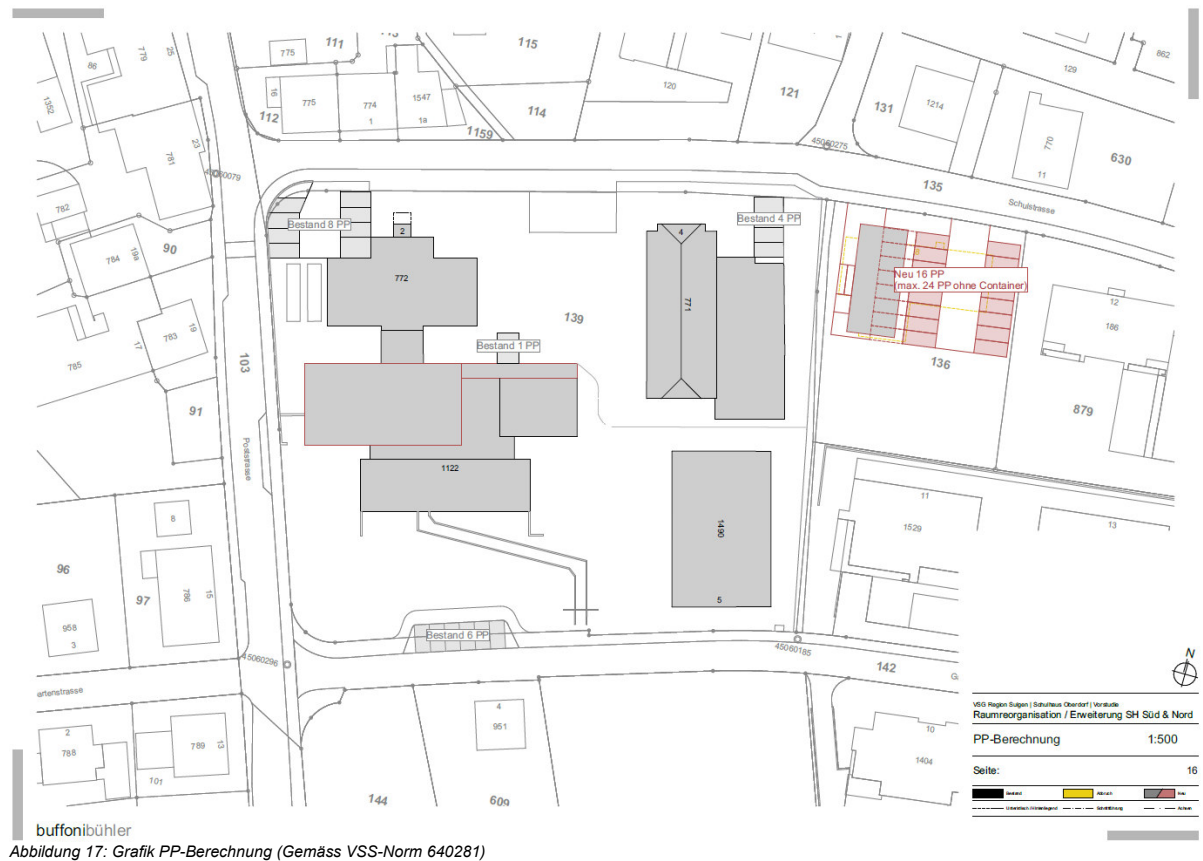


Abbildung 16: Variante 02 EG + 1. OG

## 5. Parkplatz-Nachweis

Auf dem bestehenden Areal stehen heute insgesamt 19 Parkplätze zur Verfügung: 8 befinden sich angrenzend an das Schulhaus Nord, 6 im Süden der Parzelle 139 entlang der Gartenstrasse, 4 bei der bestehenden Turnhalle sowie ein zusätzlicher IV-Parkplatz, der direkt an das Schulhaus Süd angrenzt.

Gemäss VSS-Norm 640281 beträgt der erforderliche Parkplatzbedarf mit der **Erweiterung Süd und einem ggf. später anstehenden Ersatzneubau der Turnhalle 29 Parkplätze** (PP-Berechnung in der Beilage). Somit beträgt die Differenz zum **SOLL-Bestand 10 Parkplätze**. Der Bedarf ist jedoch ohne die in der Masterplanung angedachte Erweiterung 2 / Ost (zeitlich zu langfristiger Horizont) und ohne Berücksichtigung eines Reduktionsfaktors gem. ÖV-Güteklasse berechnet. Der zusätzliche Bedarf kann ohne Weiteres auf dem bestehenden Schulareal abgedeckt werden. Beispielsweise auf der neu erworbenen Parzelle Nr. 136, auf welcher 24 provisorische Parkplätze genehmigt worden sind. In einer längerfristigen baurechtlichen Betrachtung könnten davon 10 Parkplätze (ab 10 PP ist eine Tiefgarage baurechtlich erforderlich) erhalten bleiben. Des Weiteren besteht die Möglichkeit, auf dem im VSG-Eigentum befindlichen Sportplatz an der Rosenstrasse weitere Parkplätze zu schaffen. Möglicherweise werden in Folge der weiteren Arealentwicklung einige zentral angeordnete Parkfelder zugunsten einer besseren Pausenplatzqualität aufgehoben; auch diesem Szenario einer PP-Umplatzierung kann entsprochen werden. **Die Schule kann somit ihren künftigen Parkplatzbedarf auf dem Schul-Areal Oberdorf ohne einen Tiefgaragen-Neubau abdecken.**



6. Berechnungen und Grobkostenschätzung

6.1 Kubische Berechnung

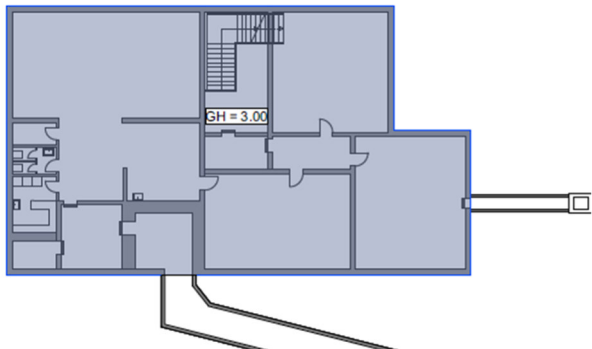


Abbildung 18: Schulhaus Süd, 3. Untergeschoss

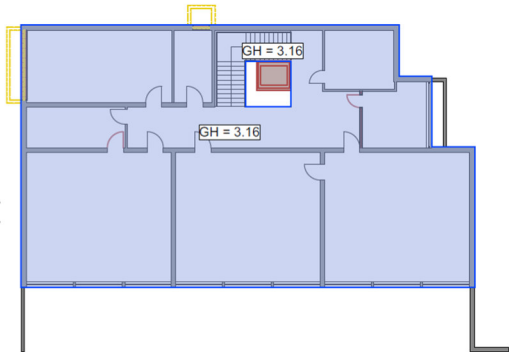


Abbildung 19: Schulhaus Süd, 2. Untergeschoss

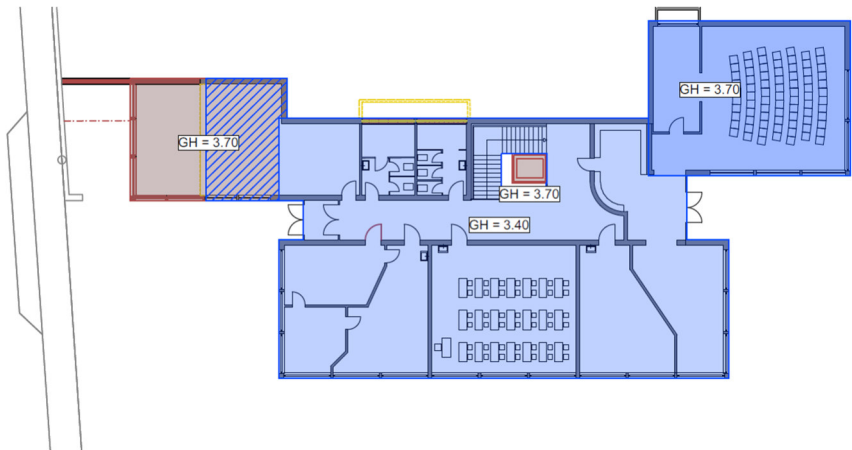


Abbildung 20: Schulhaus Süd, 1. Untergeschoss

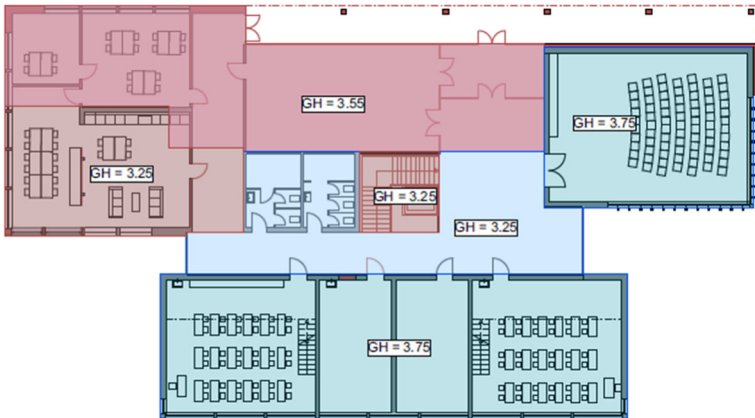


Abbildung 21: Schulhaus Süd, Erdgeschoss

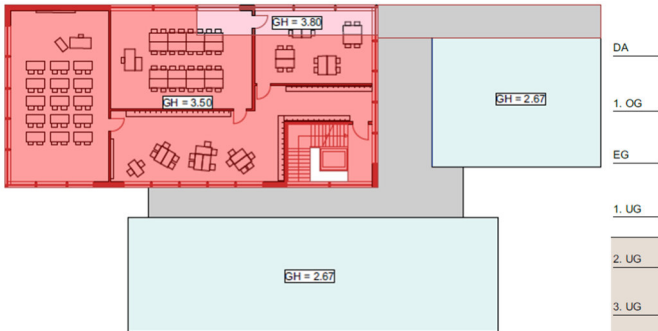


Abbildung 22: Schulhaus Süd, 1. Obergeschoss

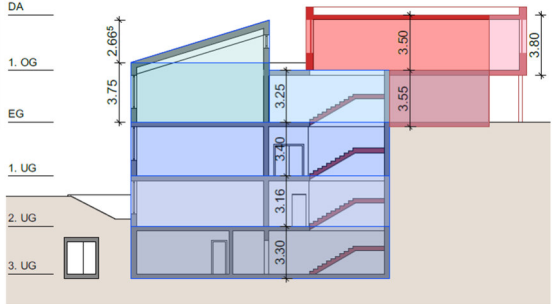


Abbildung 23: Schulhaus Süd, Querschnitt

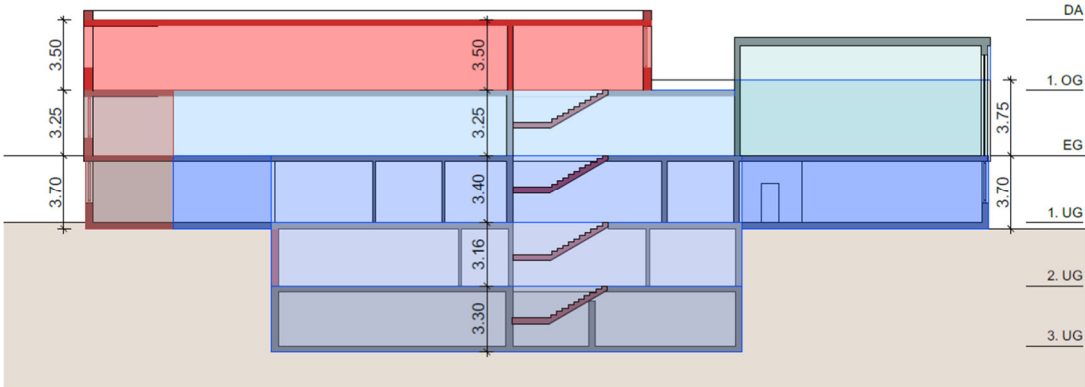


Abbildung 24: Schulhaus Süd, Längsschnitt

**Kubische Berechnung gemäss SIA 416:**

Bestand:

|       | Höhe  | Fläche                         | Volumen               |
|-------|-------|--------------------------------|-----------------------|
| 3. UG | 3.30m | 425.50m <sup>2</sup>           | 1404.20m <sup>3</sup> |
| 2. UG | 3.16m | 430.10m <sup>2</sup>           | 1359.10m <sup>3</sup> |
| 1. UG | 3.70m | 158.90m <sup>2</sup>           | 587.90m <sup>3</sup>  |
|       | 3.40m | 424.40m <sup>2</sup>           | 1443.00m <sup>3</sup> |
| EG    | 3.75m | 368.40m <sup>2</sup>           | 1381.50m <sup>3</sup> |
|       | 3.25m | 148.80m <sup>2</sup>           | 483.60m <sup>3</sup>  |
| 1. OG | 2.67m | 372.30m <sup>2</sup>           | 497.00m <sup>3</sup>  |
|       |       | (Pulldach: m <sup>3</sup> / 2) |                       |
| TOTAL |       |                                | 7156.30m <sup>3</sup> |

Erweiterung:

|       | Höhe  | Fläche               | Volumen               |
|-------|-------|----------------------|-----------------------|
| 2. UG | 3.16m | 3.90m <sup>2</sup>   | 12.30m <sup>3</sup>   |
| 1. UG | 3.70m | 76.46m <sup>2</sup>  | 282.90m <sup>3</sup>  |
| EG    | 3.55m | 216.40m <sup>2</sup> | 768.20m <sup>3</sup>  |
|       | 3.25m | 123.70m <sup>2</sup> | 402.00m <sup>3</sup>  |
| 1. OG | 3.80m | 32.10m <sup>2</sup>  | 122.00m <sup>3</sup>  |
|       | 3.50m | 358.80m <sup>2</sup> | 1255.80m <sup>3</sup> |
| TOTAL |       |                      | 2843.20m <sup>3</sup> |

## 6.2 Berechnung Oberflächenerneuerung (Raumreorganisation)

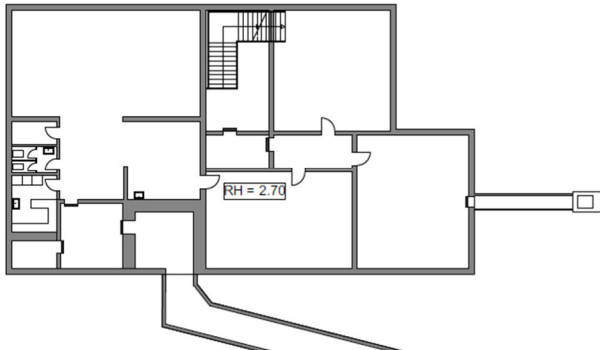


Abbildung 25: Schulhaus Süd, 3. Untergeschoss

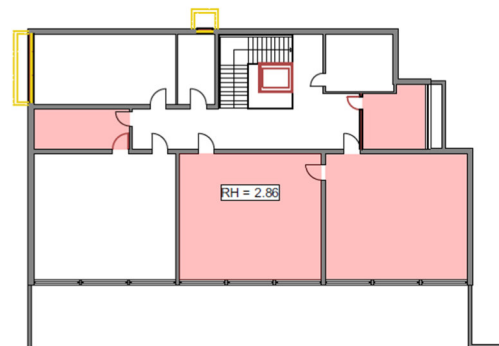


Abbildung 26: Schulhaus Süd, 2. Untergeschoss

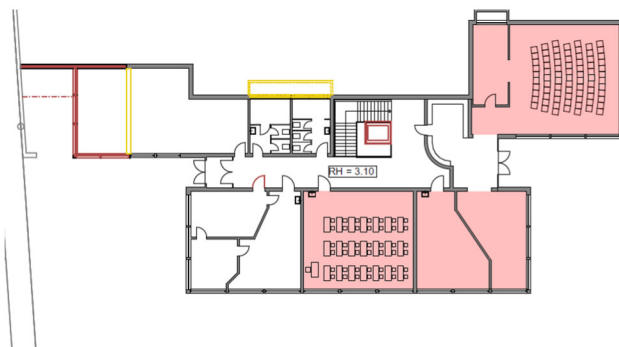


Abbildung 27: Schulhaus Süd, 1. Untergeschoss

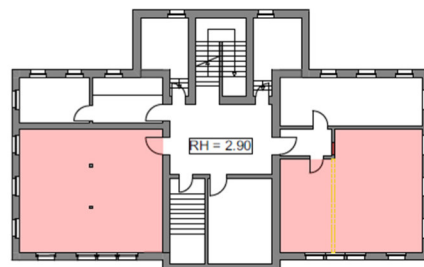


Abbildung 28: Schulhaus Nord, 1. Untergeschoss

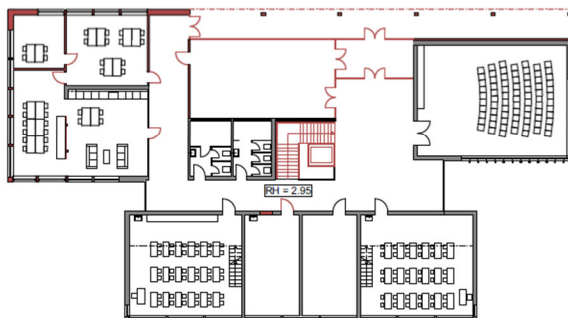


Abbildung 29: Schulhaus Süd, Erdgeschoss

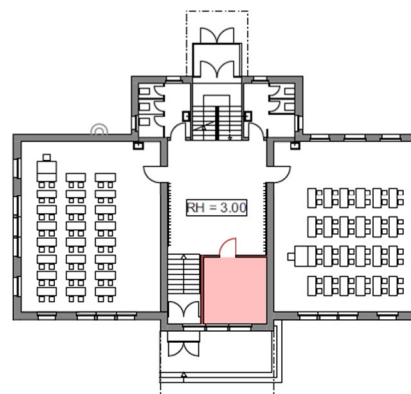


Abbildung 30: Schulhaus Nord, Erdgeschoss



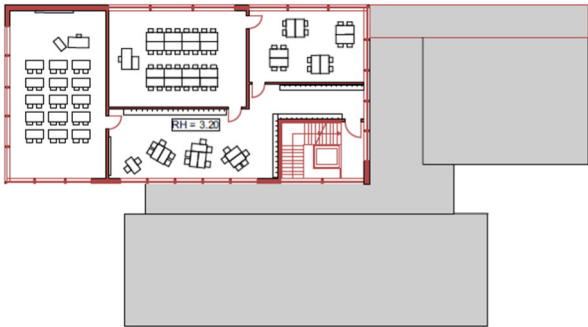


Abbildung 31: Schulhaus Süd, 1. Obergeschoss

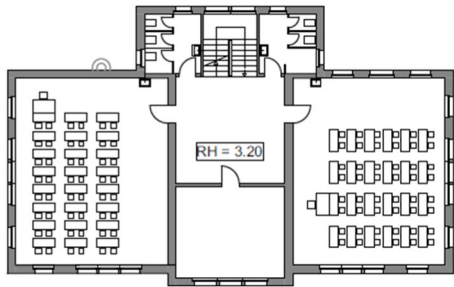


Abbildung 32: Schulhaus Nord, 1. Obergeschoss

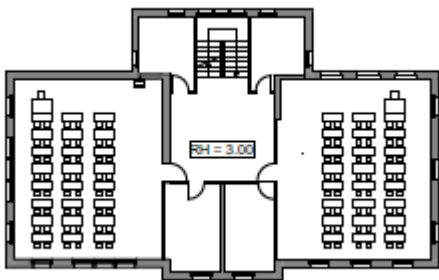


Abbildung 33: Schulhaus Nord, 2. Obergeschoss

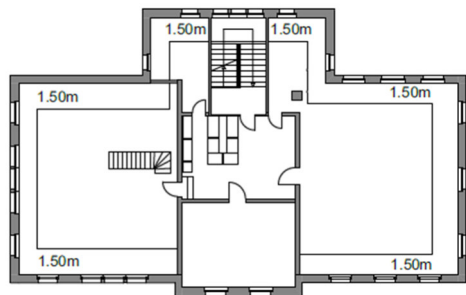


Abbildung 34: Schulhaus Nord, Dachgeschoss

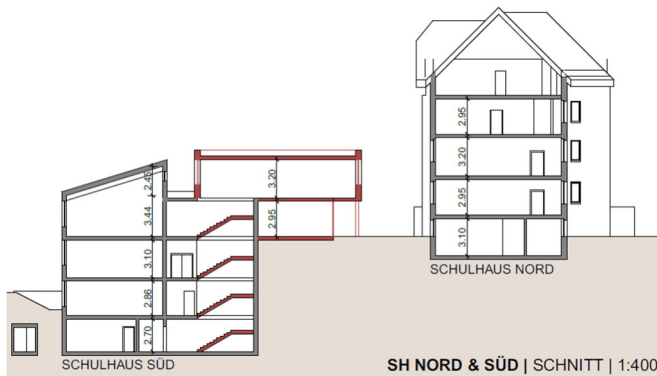


Abbildung 35: Querschnitt

## BERECHNUNG OBERFLÄCHENERNEUERUNG: BESTAND

### SCHULHAUS NORD:

|       | Höhe  | Fläche   | Volumen  |
|-------|-------|----------|----------|
| 1. UG | 2.90m | 120.30m² | 348.80m³ |
| EG    | 3.00m | 15.70m²  | 47.10m³  |

- 1. / 2.OG, DG: keine Erneuerung im Bestand

### SCHULHAUS SÜD:

|       | Höhe  | Fläche   | Volumen  |
|-------|-------|----------|----------|
| 2. UG | 2.86m | 175.20m² | 501.20m³ |
| 1. UG | 3.10m | 252.20m² | 781.90m³ |

- 3. UG, EG und 1.OG:  
keine Erneuerung im Bestand

**TOTAL** **1'679.00m³**

6.3 Grobkostenschätzung

Grundlagen

- Plangrundlage: Feindispositionen (Verfasser: buffoni bühler ag), dat. 20.03.2026
- SOLL-Raumprogramm
- Erkenntnisse und Beschlüsse aus bisherigen Projekt-Sitzungen
- Alle Preisangaben inkl. 8.1% MWST.
- Schweiz Baupreisindex (Bundesamt für Statistik) / Grossregion Ostschweiz, Hochbau, Oktober 2025, 116.5 Pkt. (Oktober 2020 = 100.0 Pkt.)

Berechnungsmethodik

- Grobkostenberechnung nach SIA 416
- Benchmark Zahlen vergleichbarer Projekte (in Planung und realisierte)
- Neubau / Erweiterung und Raumreorganisation / Oberflächenenerneuerung (Pinselsanierung Plus), mittlerer bis wertiger Ausbaustandard für öffentliche Bauten vergleichbarer Grösse und Komplexität.
- Gliederung (mit einer phasengerechten Genauigkeit von +/-25%) nach einer einstelligen BKP-Auflistung, auf den unter Punkt 3. dargelegten Kostenberechnungsgrundlagen.
- In Bezug zum Bauvolumen BKP 2 hat man in Gebäudevolumentypen unterschieden u. entsprechende Erfahrungswerte vergleichbarer Projekte eingesetzt.
  - unveränderter Bestand im 3. UG und 1.OG Schulhaus Nord
  - Raumreorganisation / Oberflächenenerneuerung im Bestand
  - Neubau / Erweiterung Schulhaus Süd (1.UG, EG und 1.OG)

Weitere Anmerkungen:

Die Aufwendungen für die Umgebung wurden separat erfasst; die Flächengrundlagen sind im Sinne einer Annahme vorgenommen worden und damit verbunden wurde ein Benchmark-Flächenpreis für befestigte Flächen (Hartbeläge) sowie Grünflächen festgelegt. Weitere Bebauungen im Rahmen der Freiraumgestaltung wie beispielsweise Treppen und dgl. einzeln zusätzlich geschätzt.

| BKP (Baukostenplan)        | Grundlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |              |      |             |       |              |             |              |          |             |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|------|-------------|-------|--------------|-------------|--------------|----------|-------------|
| 1<br>Vorbereitungsarbeiten | <b>Allgemeine Vorbereitungsarbeiten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schätzung der allgemeinen Vorbereitungsarbeiten aufgrund von prozentualen Erfahrungswerten (2% von BKP 2).</li> </ul> <b>Rückbaumassnahmen:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rückbau Innenausbau. ca. <b>CHF 50'000.-</b></li> </ul> <b>Baugrunduntersuchung:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Baugrunduntersuchung / geologisches Gutachten ca. <b>CHF 10'000.-</b></li> </ul> <b>Pfähhlungen:</b> <p>Anmerkung: Annahme, dass keine Pfähhlungen nötig sind.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |              |      |             |       |              |             |              |          |             |
| 2<br>Gebäude               | Verwendete Benchmark Zahlen für das umbaute Volumen: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Raumreorganisation / Oberflächenenerneuerung</b> <table border="0"> <tr><td>Boden</td><td>  CHF 150.-/m2</td></tr> <tr><td>Wand</td><td>  CHF 50.-/m2</td></tr> <tr><td>Decke</td><td>  CHF 150.-/m2</td></tr> <tr><td>Beleuchtung</td><td>  CHF 150.-/m2</td></tr> <tr><td>Diverses</td><td>  CHF 30.-/m2</td></tr> </table> <p>CHF 200.-/m2 x 1'679m2 = <b>CHF 336'000.-</b></p> </li> <li>▪ <b>Neubau / Erweiterung Süd (1.UG, EG und 1.OG)</b><br/>               Hochwertige Schulräume, hohe Komplexität und Ausbaustandard, Berücksichtigung kant. Energieanforderungen<br/>               CHF 1'200.-/m3 nach SIA 416  <br/>               1. Untergeschoss: CHF 1'200.- x 134m3 = <b>CHF 161'000.-</b><br/>               Erdgeschoss: CHF 1'200.- x 1'094m3 = <b>CHF 1'313'000.-</b><br/>               1.Obergeschoss: CHF 1'200.- x 1'378m3 = <b>CHF 1'654'000.-</b><br/>               div. bauliche Massnahmen = <b>CHF 186'000.-</b><br/>               BKP2 Gebäude Hochbau total: <b>CHF 3'314'000.-</b></li> </ul> | Boden | CHF 150.-/m2 | Wand | CHF 50.-/m2 | Decke | CHF 150.-/m2 | Beleuchtung | CHF 150.-/m2 | Diverses | CHF 30.-/m2 |
| Boden                      | CHF 150.-/m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |              |      |             |       |              |             |              |          |             |
| Wand                       | CHF 50.-/m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |              |      |             |       |              |             |              |          |             |
| Decke                      | CHF 150.-/m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |              |      |             |       |              |             |              |          |             |
| Beleuchtung                | CHF 150.-/m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |              |      |             |       |              |             |              |          |             |
| Diverses                   | CHF 30.-/m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |              |      |             |       |              |             |              |          |             |
| 3<br>Betriebseinrichtung   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lift Schätzung: <b>CHF 50'000.-</b></li> <li>▪ Alle anderen Positionen in BKP 2 enthalten</li> </ul> <p>total <b>CHF 50'000.-</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |              |      |             |       |              |             |              |          |             |

|   |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | <b>Umgebung</b>            | <b>Bearbeitete Flächen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hartflächen: 300m2 x CHF 250.- = <b>CHF 100'000.-</b></li> <li>Neue Pausenplatzgestaltung <b>CHF 200'000.-</b></li> <li>Spielgeräte neu / Attraktivitätssteigerung Pausenplatz: <b>CHF 100'000.-</b></li> </ul> <b>Bepflanzung:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Anpassung bestehende Umgebung: <b>CHF 10'000.-</b></li> </ul> <u>Bauteilschätzungen (zusätzlich):</u><br>Terrainverbauungen / Geländesprünge: <b>CHF 100'000.-</b> |
| 5 | <b>Nebenkosten</b>         | Annahme für Gebühren, Spesen, Plankopien, Umzüge, Bauherrenkosten, etc., ca. 5% von BKP 2, prozentualer Erfahrungswert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6 | <b>Provisorien</b>         | Provisorien:<br>Weg- und Zufahrtsprovisorien, Annahme <b>CHF 20'000.-</b><br>Keine Raumprovisorien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7 | <b>Reserve / Rundungen</b> | Unvorhergesehenes; ca. 5% v. BKP 2, prozentualer Erfahrungswert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9 | <b>Ausstattungen</b>       | Annahme für die Ausstattung (Möbel, Textilien, Beschriftungen, etc.):<br>Budget <b>CHF 250'000.-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**Grob-Kostenschätzung +/-25% (inkl. 8.1% MWST)**

**Raumreorganisation Schulstandort Oberdorf: Oberflächenerneuerung (Planstand 21.05.2026)**

| BKP 1-9        |                                                                   |            |                |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| BKP 1A         | Vorbereitungsarbeiten allgemein                                   | CHF        | 9'000          |
|                | Rückbaumassnahmen                                                 | CHF        | 10'000         |
| BKP 1B         | Baugrunduntersuchung                                              | CHF        | 0              |
| BKP 2          | Gebäude Hochbau im Dämmperimeter                                  | CHF        | 336'000        |
|                | Unter- bis Dachgeschoss                                           |            |                |
| BKP 3          | Betriebseinrichtung                                               | CHF        | 0              |
|                | Personenaufzug (alle anderen Positionen in BKP 2 enthalten)       |            |                |
| BKP 4A         | Umgebung                                                          | CHF        | 0              |
|                | Hart- und Grünfläche                                              |            |                |
| BKP 4B         | Terrainverbauung, Spielplatzgeräte, Aussenmöblierung, Veloständer | CHF        | 0              |
| BKP 4C         | Bepflanzung                                                       | CHF        | 0              |
| BKP 5          | Nebenkosten                                                       | CHF        | 21'000         |
| BKP 6          | Provisorien                                                       | CHF        | 20'000         |
| BKP 7          | Reserven / Rundungen                                              | CHF        | 24'000         |
| BKP 9          | Ausstattung                                                       | CHF        | 0              |
| <b>BKP 1-9</b> | <b>Anlagekosten (inkl. 8.1% MWST)</b>                             | <b>CHF</b> | <b>420'000</b> |

## Schulhaus Erweiterung Süd (Planstand 21.05.2026)

| BKP 1-9 |                                                                                                      |     |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| BKP 1A  | Vorbereitungsarbeiten allgemein                                                                      | CHF | 63'000    |
|         | Rückbaumassnahmen                                                                                    | CHF | 50'000    |
| BKP 1B  | Baugrunduntersuchung                                                                                 | CHF | 10'000    |
| BKP 2   | Gebäude Hochbau im Dämperimeter                                                                      | CHF | 3'314'000 |
|         | Unter- bis Dachgeschoss                                                                              |     |           |
| BKP 3   | Betriebseinrichtung                                                                                  | CHF | 50'000    |
|         | Personenaufzug (alle anderen Positionen in BKP 2 enthalten)                                          |     |           |
| BKP 4   | Umgebung                                                                                             | CHF | 510'000   |
|         | Hart- und Grünfläche, Terrainverbauung, Spielplatzgeräte, Aussenmöblierung, Veloständer, Bepflanzung |     |           |
| BKP 5   | Nebenkosten                                                                                          | CHF | 156'000   |
| BKP 6   | Provisorien                                                                                          | CHF | 20'000    |
| BKP 7   | Reserven / Rundungen                                                                                 | CHF | 157'000   |
| BKP 9   | Ausstattung                                                                                          | CHF | 250'000   |
| BKP 1-9 | Anlagekosten (inkl. 8.1% MWST)                                                                       | CHF | 4'580'000 |

|         |                                        |     |           |
|---------|----------------------------------------|-----|-----------|
| BKP 1-9 | Total Raumreorganisation / Erweiterung | CHF | 5'000'000 |
|---------|----------------------------------------|-----|-----------|

## 7. Schlussfolgerung & weiteres Vorgehen

Die Analyse des bestehenden Schulareals sowie der aktuellen und zukünftigen Anforderungen zeigt deutlich, dass sowohl bauliche Anpassungen im Bestand als auch eine zielgerichtete *Erweiterung Süd* notwendig sind, um einen modernen, funktionalen und barrierefreien Schulbetrieb sicherzustellen.

Die Raumreorganisation im Bestand schafft durch gezielte Umnutzung, effizientere Anordnung und das Erschliessen zusätzlicher Reserven ein deutlich verbessertes Lernumfeld. Dabei bleiben Eingriffe in die geschützte Bausubstanz bewusst minimal, um den denkmalpflegerischen Vorgaben gerecht zu werden und die Eingriffstiefe im Bestand minimal halten zu können.

Die alternative, favorisierte Variante Nr. 03 für die *Erweiterung Süd* stellt eine klare qualitative Weiterentwicklung gegenüber bisherigen Ansätzen dar, welche die Umsetzung der heutigen Schulbedürfnisse sicherstellt. Sie ermöglicht eine vollumfängliche Barrierefreiheit, schafft zusätzliche Unterrichts- und Gruppenräume, reduziert Verkehrsflächen deutlich und stärkt gleichzeitig die Infrastruktur für Lehrpersonen und das Betreuungsteams. Die Erweiterung deckt den langfristigen Raumbedarf ab und entspricht den heutigen pädagogischen Anforderungen an Flexibilität, Durchlässigkeit und moderne Lernformen.

Sollte sich zwischenzeitlich abzeichnen, dass die SuS-Zahlen nicht so stark steigen wie die Prognose es vorsieht, so kann über einen beschränkten Zeitraum ein temporärer Schulbau (Container; im Eigentum der VSG / aktuell in Kradolf stehend) auf dem hierzu vorgesehenen Standort der Liegenschaft der Schulstrasse 8 als Alternative zur Verfügung stehen.

Mit dem Erwerb der Parzelle 136 ergeben sich darüber hinaus wertvolle strategische Möglichkeiten zur langfristigen Arealentwicklung. Diese Chance wird im Rahmen der Masterplanung weiter vertieft und bildet die Grundlage für eine nachhaltige, stufenweise Weiterentwicklung des gesamten Schulareals.

Der vorliegende Kurzbericht schafft die Grundlage zur Einleitung der weiteren Projektschritte, wir empfehlen der Schulbehörde folgendes weiteres Vorgehen:

- Genehmigung des vorliegenden Kurz-Berichts inkl. Kenntnisnahme der Grobkostenschätzung und Bestätigung, die *Erweiterung Süd* umsetzen zu wollen.
- Abschluss der Areal-Masterplanung in Zusammenarbeit mit buffonibühler ag
- Öffentliche Kommunikation bez. Kurzbericht MBS Erweiterung Süd und Masterplanung Gesamtareal / Vernehmlassung
- Ausarbeiten Vorgehenskonzept für die weiteren Projektschritte

## 8. Beilagen

- Beilage 1 | Vorstudie Raumreorganisation / Erweiterung Schulhaus Nord/Süd, dat. 21.05.2026 – finale Version
- Beilage 2 | Parkplatz Nachweis, dat. 19.08.2026 – aktualisierte Version
- Beilage 3 | SOLL-Raumprogramm, dat. 10.10.2025

# VSG REGION SULGEN | SCHULHAUS OBERDORF RAUMREORGANISATION / ERWEITERUNG SCHULHAUS NORD / SÜD VORSTUDIE | FINALE VERSION



---

**Adresse:** Schulstrasse 2 / 2.1  
CH-8583 Sulgen

---

**Bauherrschaft:** VSG Region Sulgen  
Auholzstrasse 35,  
Postfach 59  
CH-8583 Sulgen

---

**Verfasser:** buffoni bühler ag  
Merkurstrasse 4  
CH-9000 St.Gallen  
T.+41 (0)71 242 37 00  
buffonibuehler.ch

---

**Datum:** 01. Juni 2026 / gbo

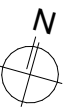
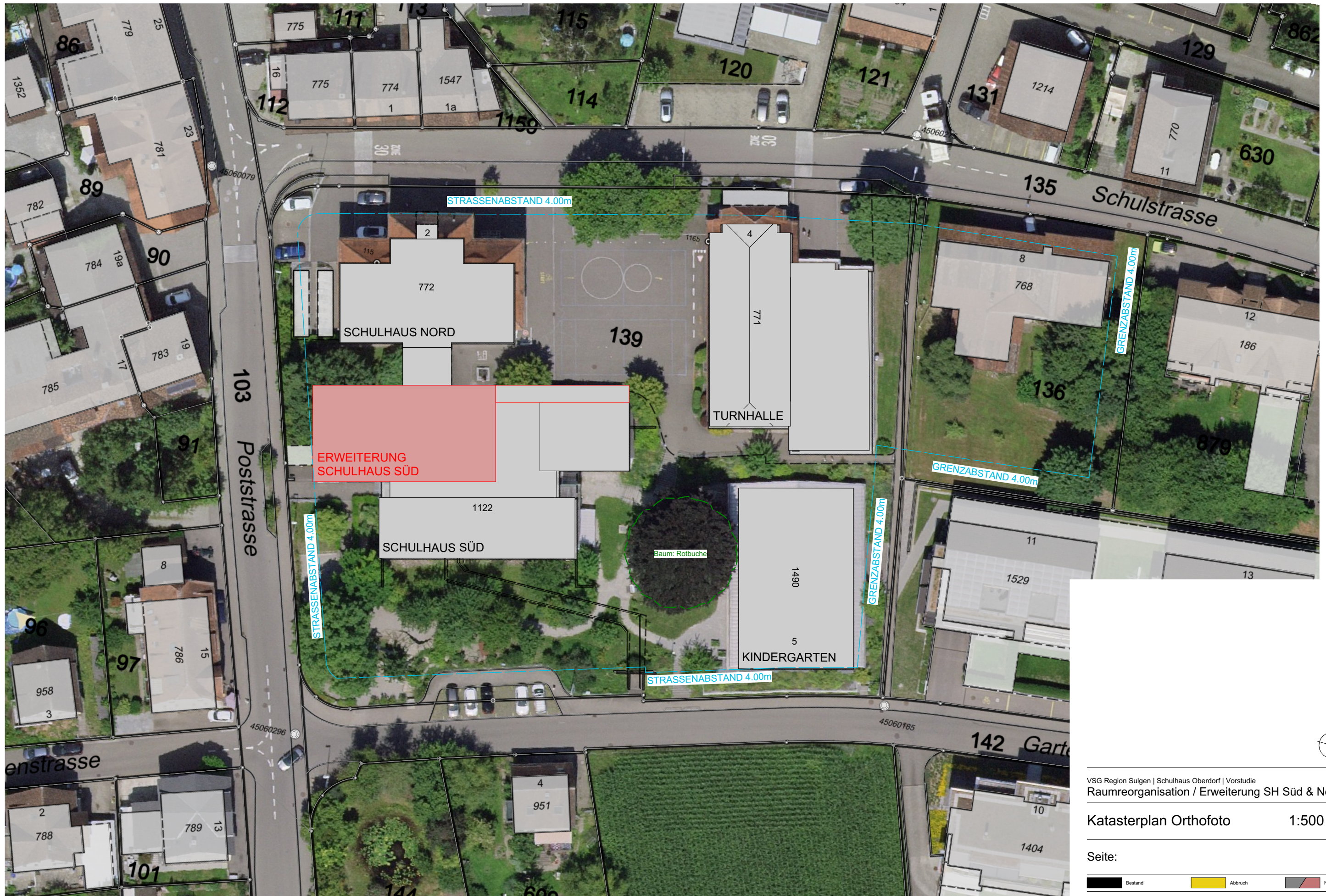
---

VORSTUDIE | RAUMREORGANISATION / ERWEITERUNG SCHULHAUS SÜD & NORD OBERDORF

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Orthofoto.....                          | 2  |
| Katasterplan.....                       | 3  |
| Östlicher Landerwerb.....               | 4  |
| Gesammtareal.....                       | 5  |
| 3. Untergeschoss.....                   | 6  |
| 2. Untergeschoss.....                   | 7  |
| 1. Untergeschoss.....                   | 8  |
| Erdgeschoss.....                        | 9  |
| 1. Obergeschoss.....                    | 10 |
| <b>Varianten:</b>                       |    |
| Variante 01: EG + 1.OG.....             | 11 |
| Variante 02: EG + 1.OG.....             | 12 |
| Variante 03: EG + 1.OG.....             | 13 |
| 2. Obergeschoss.....                    | 14 |
| Dachgeschoss.....                       | 15 |
| PP-Berechnung.....                      | 16 |
| Kubische Berechnung nach SIA 416.....   | 17 |
| Berechnung Oberflächenenerneuerung..... | 18 |

Inhaltsverzeichnis





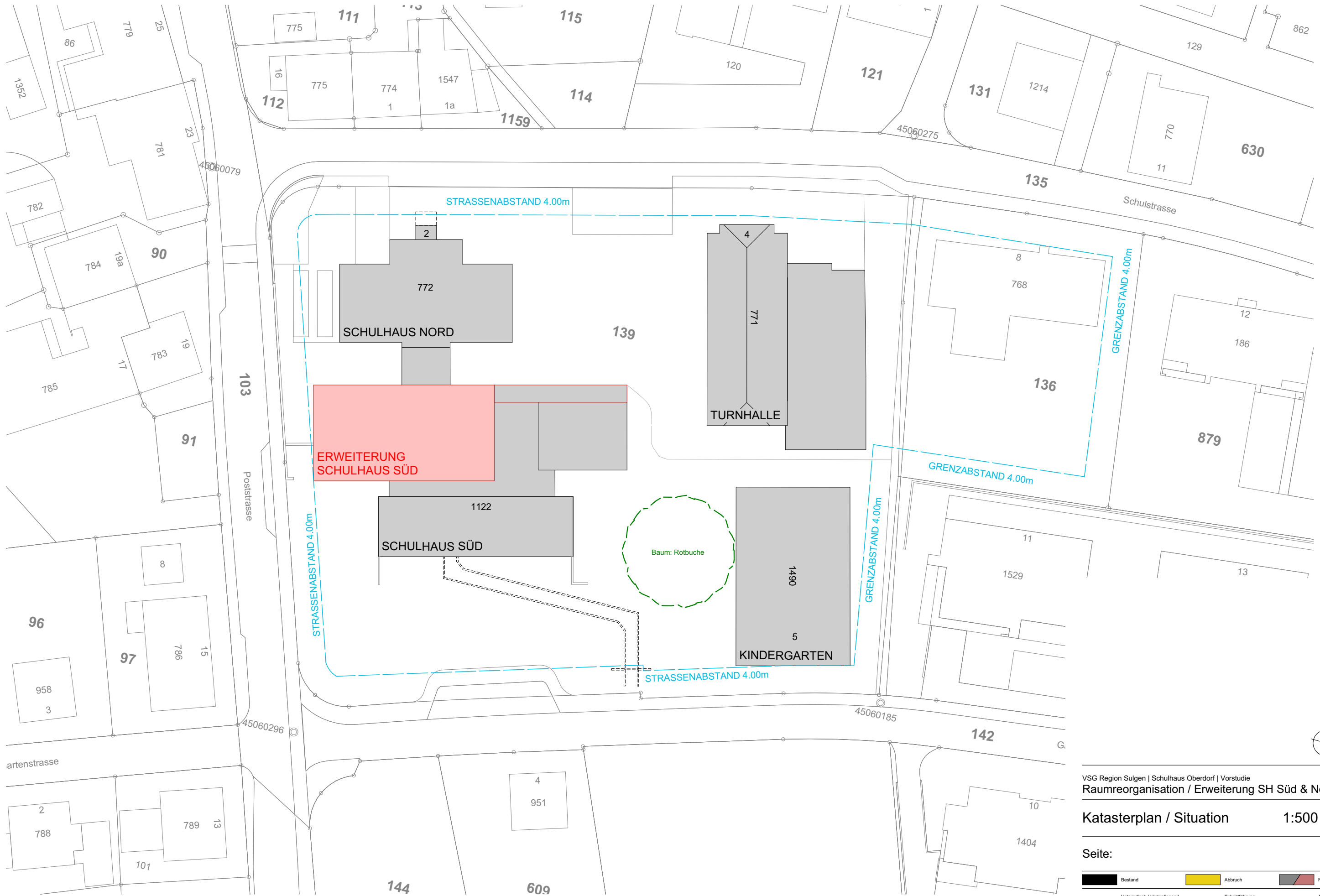
VSG Region Sulgen | Schulhaus Oberdorf | Vorstudie  
Raumreorganisation / Erweiterung SH Süd & Nord

Katasterplan Orthofoto 1:500

Seite: 2

|  |                             |  |                |  |        |
|--|-----------------------------|--|----------------|--|--------|
|  | Bestand                     |  | Abbruch        |  | Neu    |
|  | Unterirdisch / Hinterlegend |  | Schnittführung |  | Achsen |





VSG Region Sulgen | Schulhaus Oberdorf | Vorstudie  
Raumreorganisation / Erweiterung SH Süd & Nord

Katasterplan / Situation 1:500

Seite: 3

|                                                                                                                   |                                                                                                      |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Bestand                     |  Abbruch        |  Neu    |
|  Unterirdisch / Hintenlegend |  Schnittführung |  Achsen |



**Bestehendes Schulareal Oberdorf:**  
Parzelle Nr. 139  
Schulstrasse 2 / 4 | Gartenstrasse 5  
8583 Sulgen

**Östlicher Landerwerb:**  
Parzelle Nr. 136  
Schulstrasse 8  
8583 Sulgen



VSG Region Sulgen | Schulhaus Oberdorf | Vorstudie  
Raumreorganisation / Erweiterung SH Süd & Nord

Östlicher Landerwerb 1:500

Seite: 4

|  |                             |  |                |  |        |
|--|-----------------------------|--|----------------|--|--------|
|  | Bestand                     |  | Abbruch        |  | Neu    |
|  | Unterirdisch / Hintenlegend |  | Schnittführung |  | Achsen |





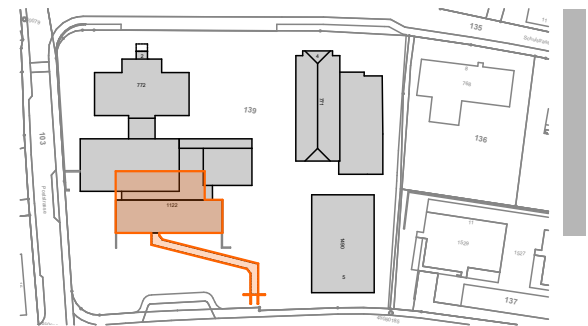
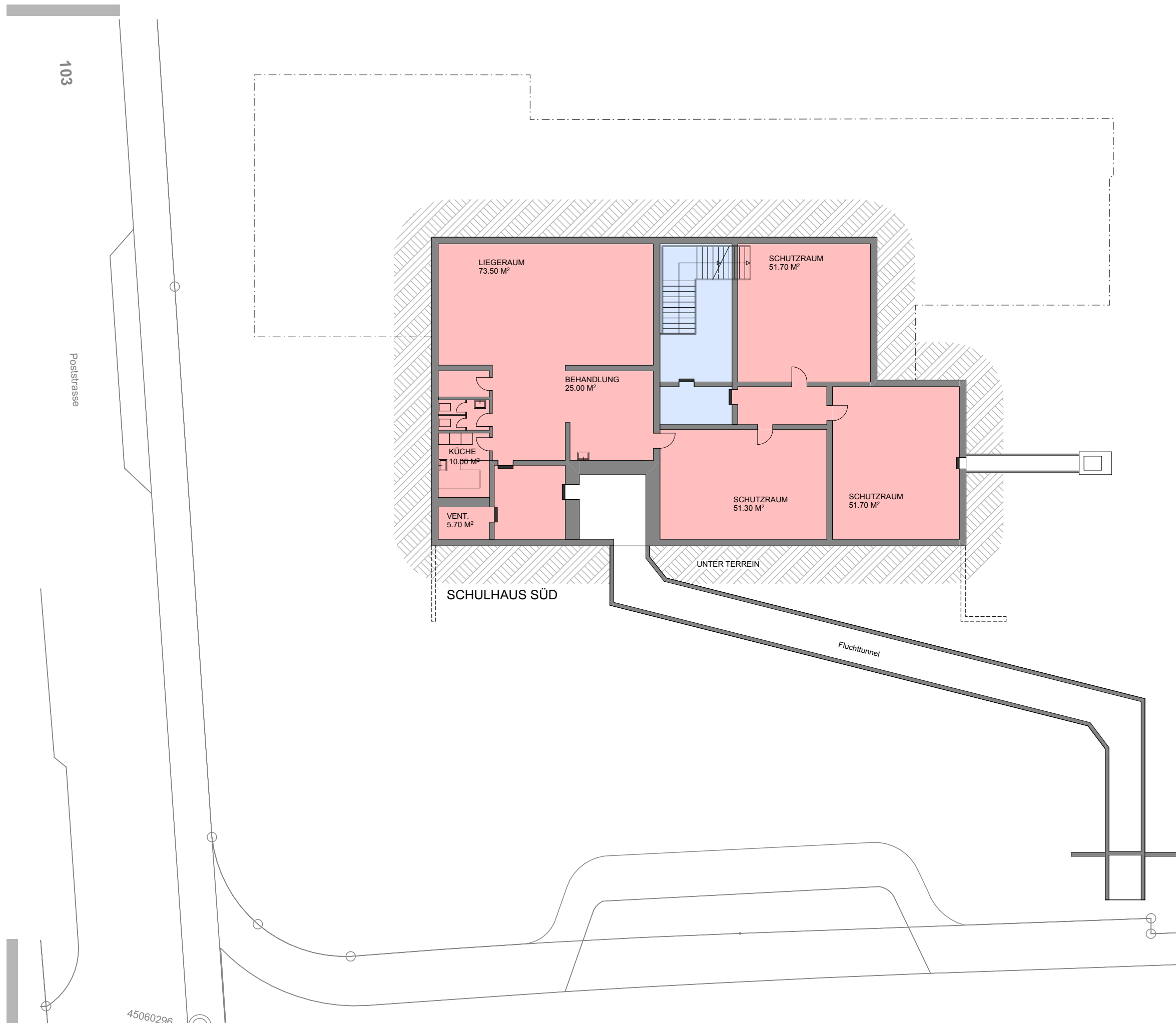
VSG Region Sulgen | Schulhaus Oberdorf | Vorstudie  
Raumreorganisation / Erweiterung SH Süd & Nord

Gesamtareal 1:500

Seite: 5

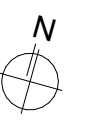
|  |                             |  |                |  |        |
|--|-----------------------------|--|----------------|--|--------|
|  | Bestand                     |  | Abbruch        |  | Neu    |
|  | Unterirdisch / Hintenlegend |  | Schnittführung |  | Achsen |





ÜBERSICHT SITUATION | 1:2000

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | TURNHALLE                     |
|  | GARDEROBEN                    |
|  | VERWALTUNG                    |
|  | WERKRÄUME                     |
|  | SCHULZIMMER                   |
|  | GRUPPENRÄUME                  |
|  | VERKEHRSFLÄCHEN               |
|  | TECHNIKRÄUME                  |
|  | LAGERRÄUME                    |
|  | HAUSWART                      |
|  | WC/ DUSCHEN                   |
|  | SCHULSOZIALARBTI / SSA        |
|  | BIBLIOTHEK / MULTIFUNKTIONSR. |
|  | LEHRERRAUM                    |
|  | SCHUTZRRaum                   |
|  | GERÄTERaum                    |
|  | SPEZIALUNTERRICHTSraum        |
|  | PSYCHOMOTORIK                 |
|  | INTEGRATIVE FÖRDERUNG / SHP   |
|  | LOGOPÄDIE                     |
|  | AUSSENGERÄTERaum              |
|  | RAUMRESERVE                   |
|  | ERWEITERUNG SH SÜD            |

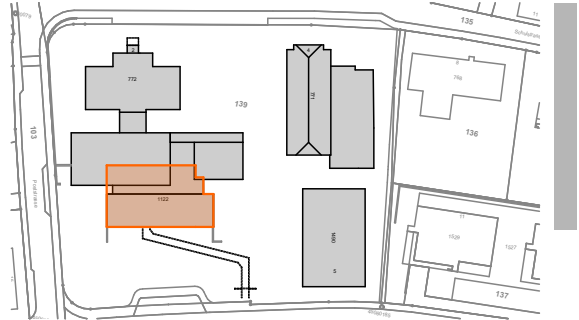
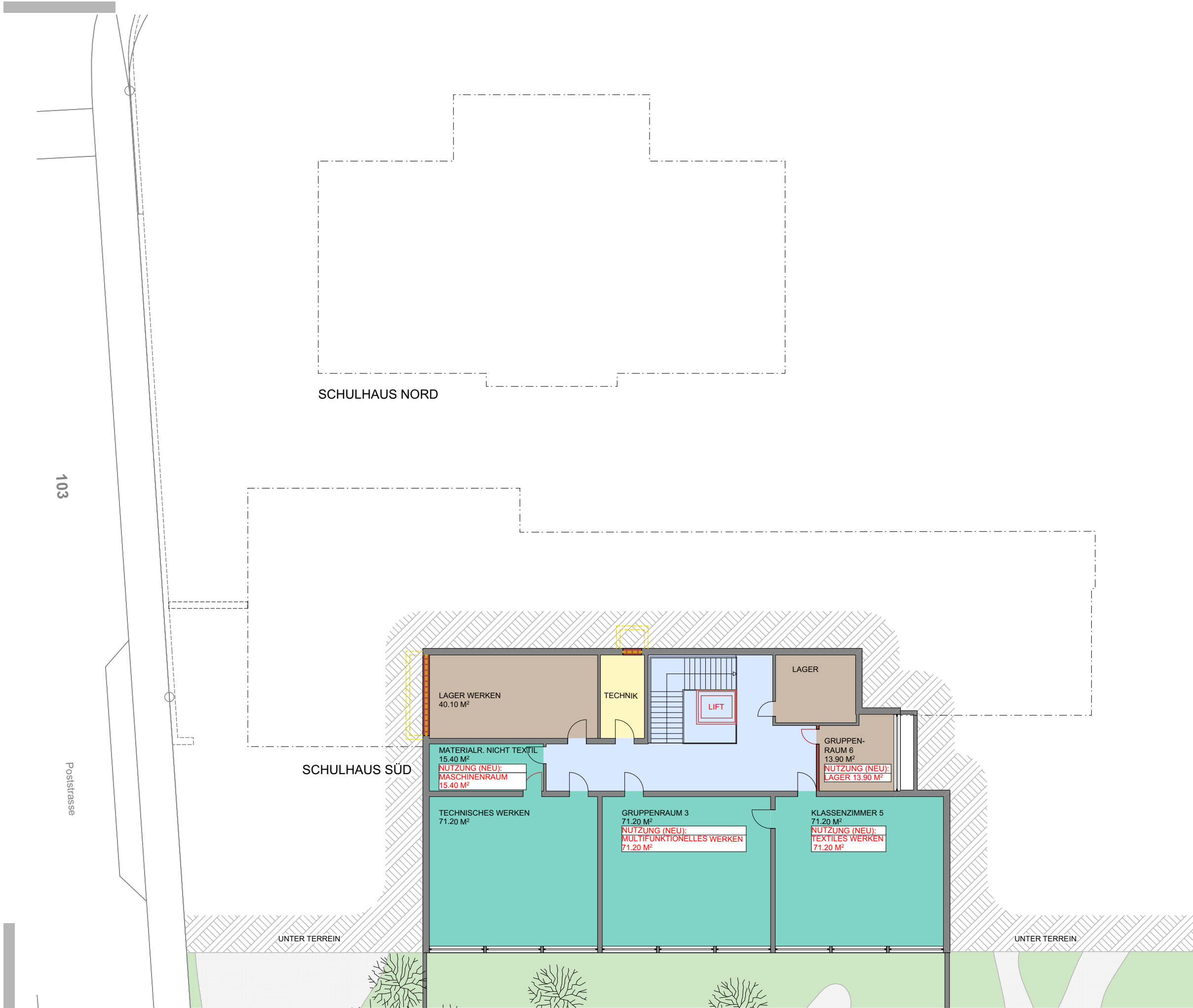


VSG Region Sulgen | Schulhaus Oberdorf | Vorstudie  
Raumreorganisation / Erweiterung SH Süd & Nord

Grundriss 3. Untergeschoss 1:200  
unverändert

Seite: 6

|  |                             |  |                |  |        |
|--|-----------------------------|--|----------------|--|--------|
|  | Bestand                     |  | Abbruch        |  | Neu    |
|  | Unterirdisch / Hintenlegend |  | Schnittführung |  | Achsen |



ÜBERSICHT SITUATION | 1:2000

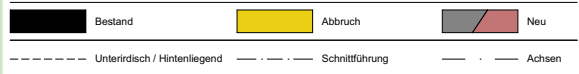
- TURNHALLE
- GARDEROBEN
- VERWALTUNG
- WERKRÄUME
- SCHULZIMMER
- GRUPPENRÄUME
- VERKEHRSFLÄCHEN
- TECHNIKRÄUME
- LAGERRÄUME
- HAUSWART
- WC/ DUSCHEN
- SCHULSOZIALARBTI / SSA
- BIBLIOTHEK / MULTIFUNKTIONSR.
- LEHRERRAUM
- SCHUTZRRaum
- GERÄTERAUM
- SPEZIALUNTERRICHTSRAUM
- PSYCHOMOTORIK
- INTEGRATIVE FÖRDERUNG / SHP
- LOGOPÄDIE
- AUSSENGERÄTERAUM
- RAUMRESERVE
- ERWEITERUNG SH SÜD



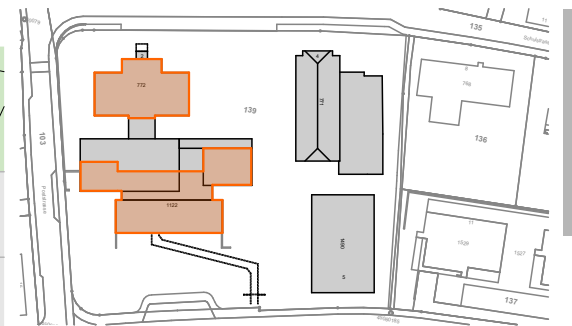
VSG Region Sulgen | Schulhaus Oberdorf | Vorstudie  
Raumreorganisation / Erweiterung SH Süd & Nord

Grundriss 2. Untergeschoss 1:200

Seite: 7







ÜBERSICHT SITUATION | 1:2000

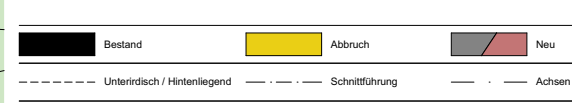
- TURNHALLE
- GARDEROBEN
- VERWALTUNG
- WERKRÄUME
- SCHULZIMMER
- GRUPPENRÄUME
- VERKEHRSFLÄCHEN
- TECHNIKRÄUME
- LAGERRÄUME
- HAUSWART
- WC/ DUSCHEN
- SCHULSOZIALARBTI / SSA
- BIBLIOTHEK / MULTIFUNKTIONSR.
- LEHRERRAUM
- SCHUTZRRaum
- GERÄTERAUM
- SPEZIALUNTERRICHTSRAUM
- PSYCHOMOTORIK
- INTEGRATIVE FÖRDERUNG / SHP
- LOGOPÄDIE
- AUSSENGERÄTERAUM
- RAUMRESERVE
- ERWEITERUNG SH SÜD

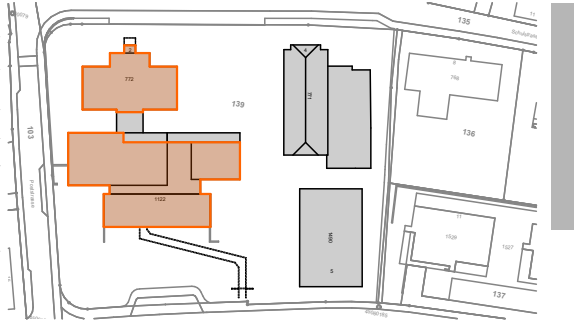
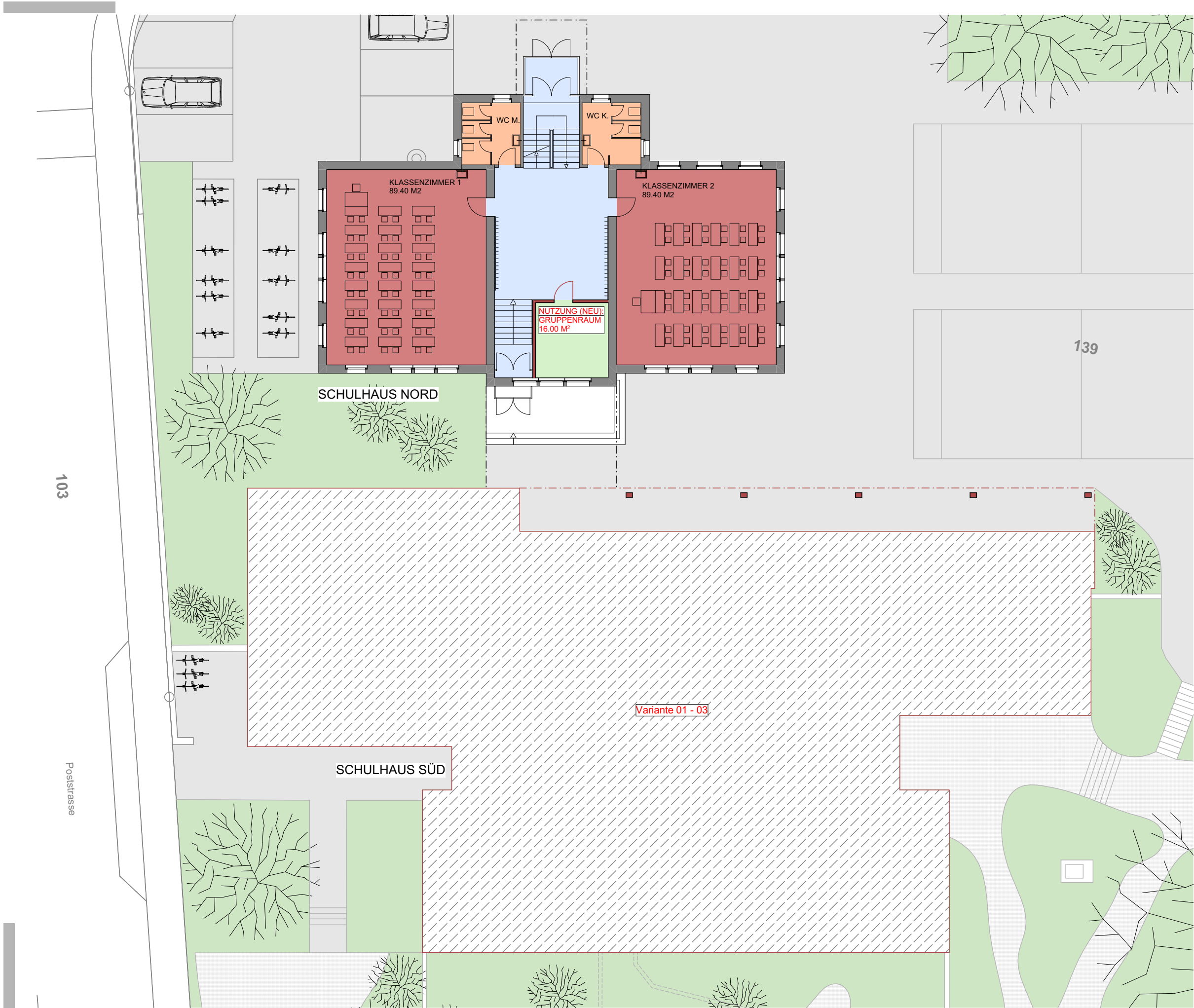


VSG Region Sulgen | Schulhaus Oberdorf | Vorstudie  
Raumreorganisation / Erweiterung SH Süd & Nord

Grundriss 1. Untergeschoss 1:200

Seite: 8





ÜBERSICHT SITUATION | 1:2000

- TURNHALLE
- GARDEROBEN
- VERWALTUNG
- WERKRÄUME
- SCHULZIMMER
- GRUPPENRÄUME
- VERKEHRSFLÄCHEN
- TECHNIKRÄUME
- LAGERRÄUME
- HAUSWART
- WC/ DUSCHEN
- SCHULSOZIALARBTI / SSA
- BIBLIOTHEK / MULTIFUNKTIONSR.
- LEHRERRAUM
- SCHUTZRRaum
- GERÄTERaum
- SPEZIALUNTERRICHTSraum
- PSYCHOMOTORIK
- INTEGRATIVE FÖRDERUNG / SHP
- LOGOPÄDIE
- AUSSENGERÄTERaum
- RAUMRESERVE
- ERWEITERUNG SH SÜD



VSG Region Sulgen | Schulhaus Oberdorf | Vorstudie  
Raumreorganisation / Erweiterung SH Süd & Nord

Grundriss Erdgeschoss 1:200

Seite: 9

Bestand

Abbruch

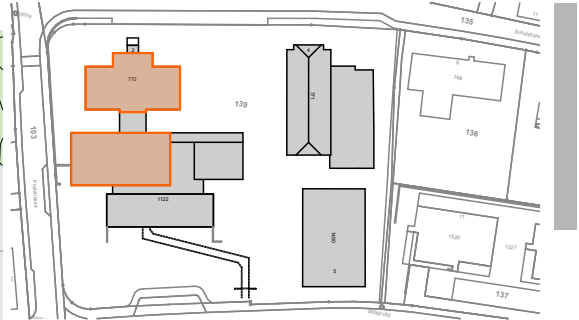
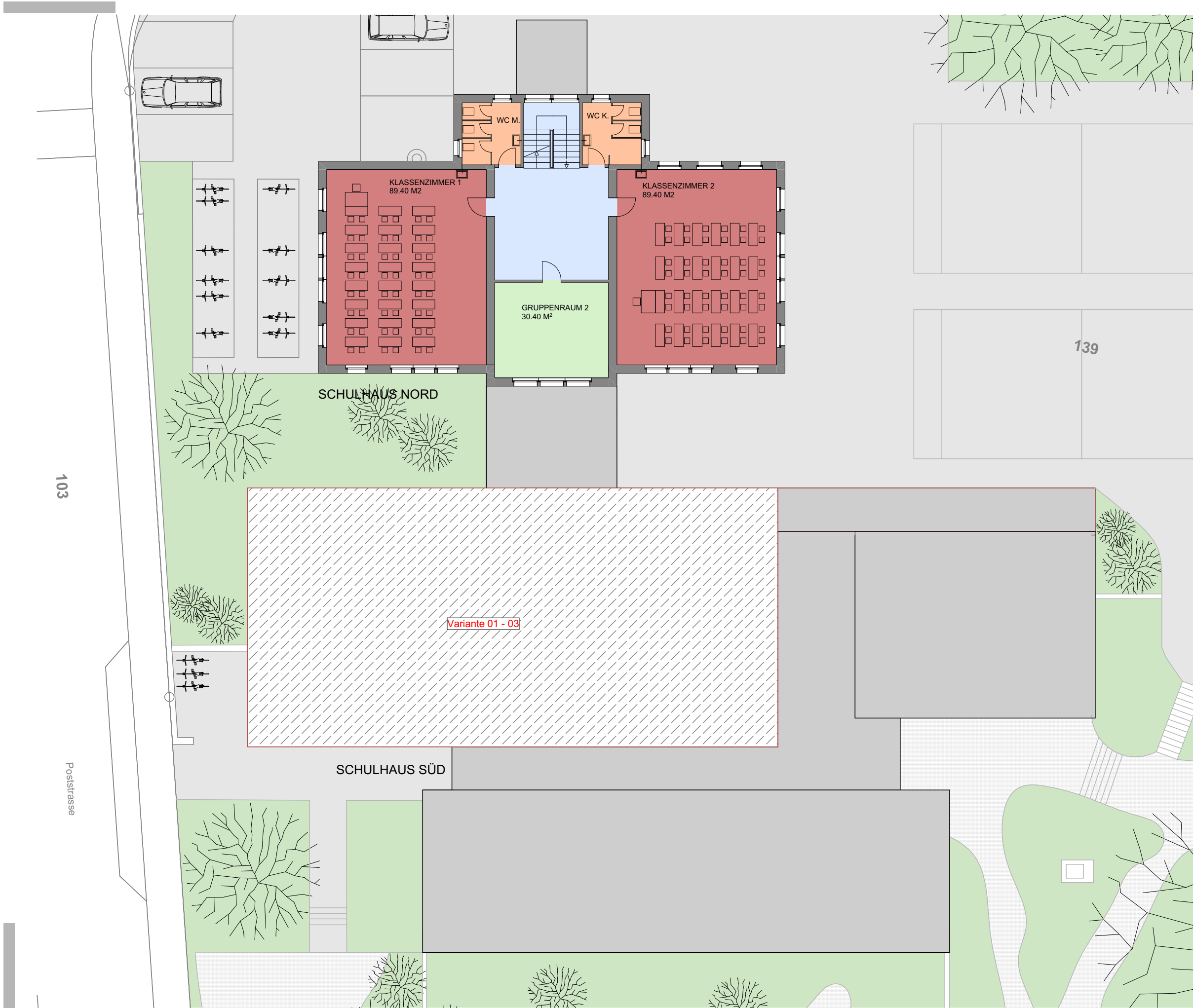
Neu

Unterirdisch / Hintenlegend

Schnittführung

Achsen





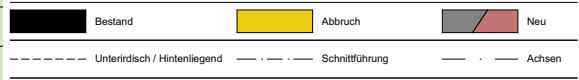
- ÜBERSICHT SITUATION | 1:2000
- TURNHALLE
  - GARDEROBEN
  - VERWALTUNG
  - WERKRÄUME
  - SCHULZIMMER
  - GRUPPENRÄUME
  - VERKEHRSFLÄCHEN
  - TECHNIKRÄUME
  - LAGERRÄUME
  - HAUSWART
  - WC/ DUSCHEN
  - SCHULSOZIALARBTI / SSA
  - BIBLIOTHEK / MULTIFUNKTIONSR.
  - LEHRERRAUM
  - SCHUTZRRaum
  - GERÄTERaum
  - SPEZIALUNTERRICHTSraum
  - PSYCHOMOTORIK
  - INTEGRATIVE FÖRDERUNG / SHP
  - LOGOPÄDIE
  - AUSSENGERÄTERaum
  - RAUMRESERVE
  - ERWEITERUNG SH SÜD

STAND WETBEWERB 2015

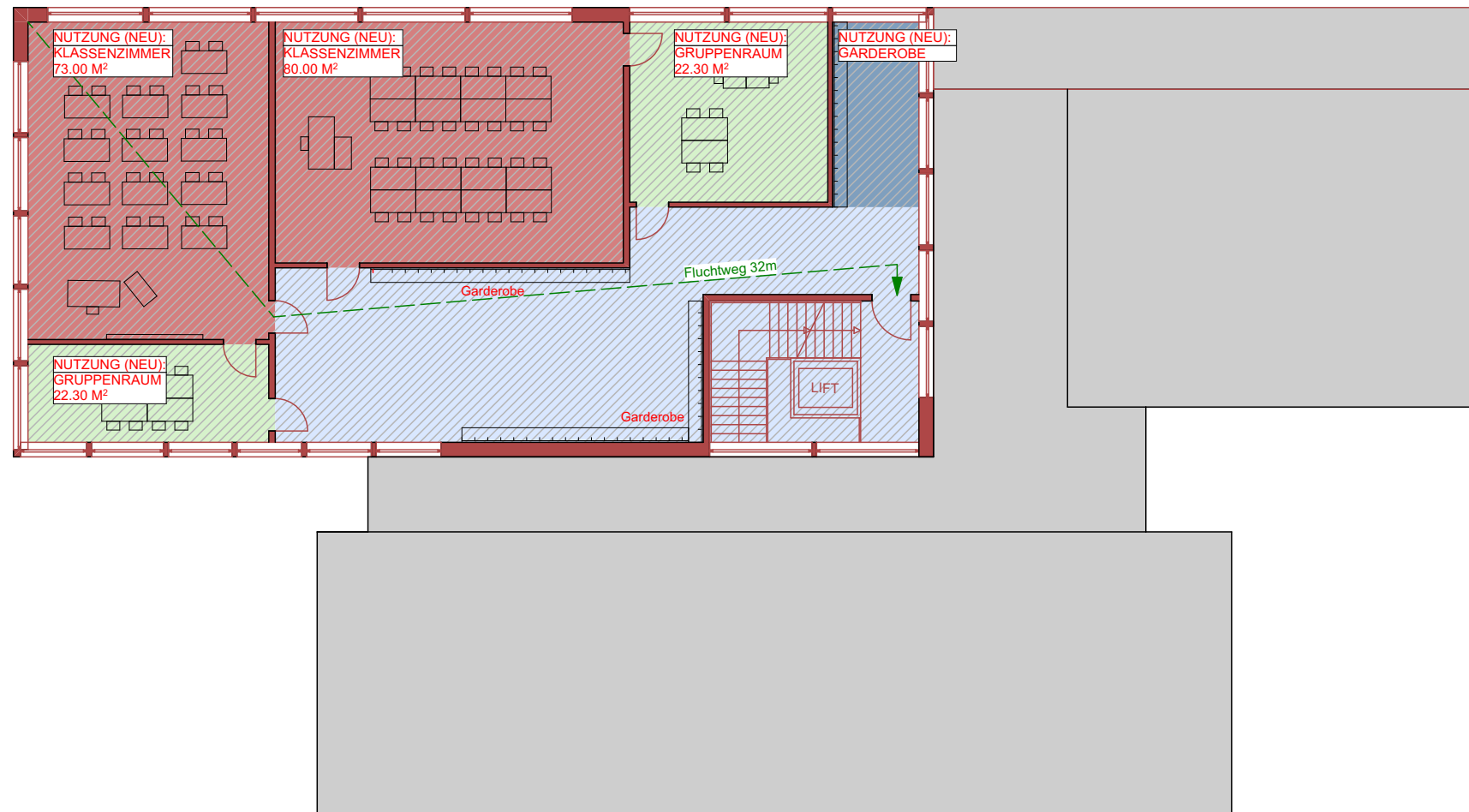
VSG Region Sulgen | Schulhaus Oberdorf | Vorstudie  
Raumreorganisation / Erweiterung SH Süd & Nord

Grundriss 1. Obergeschoss 1:200

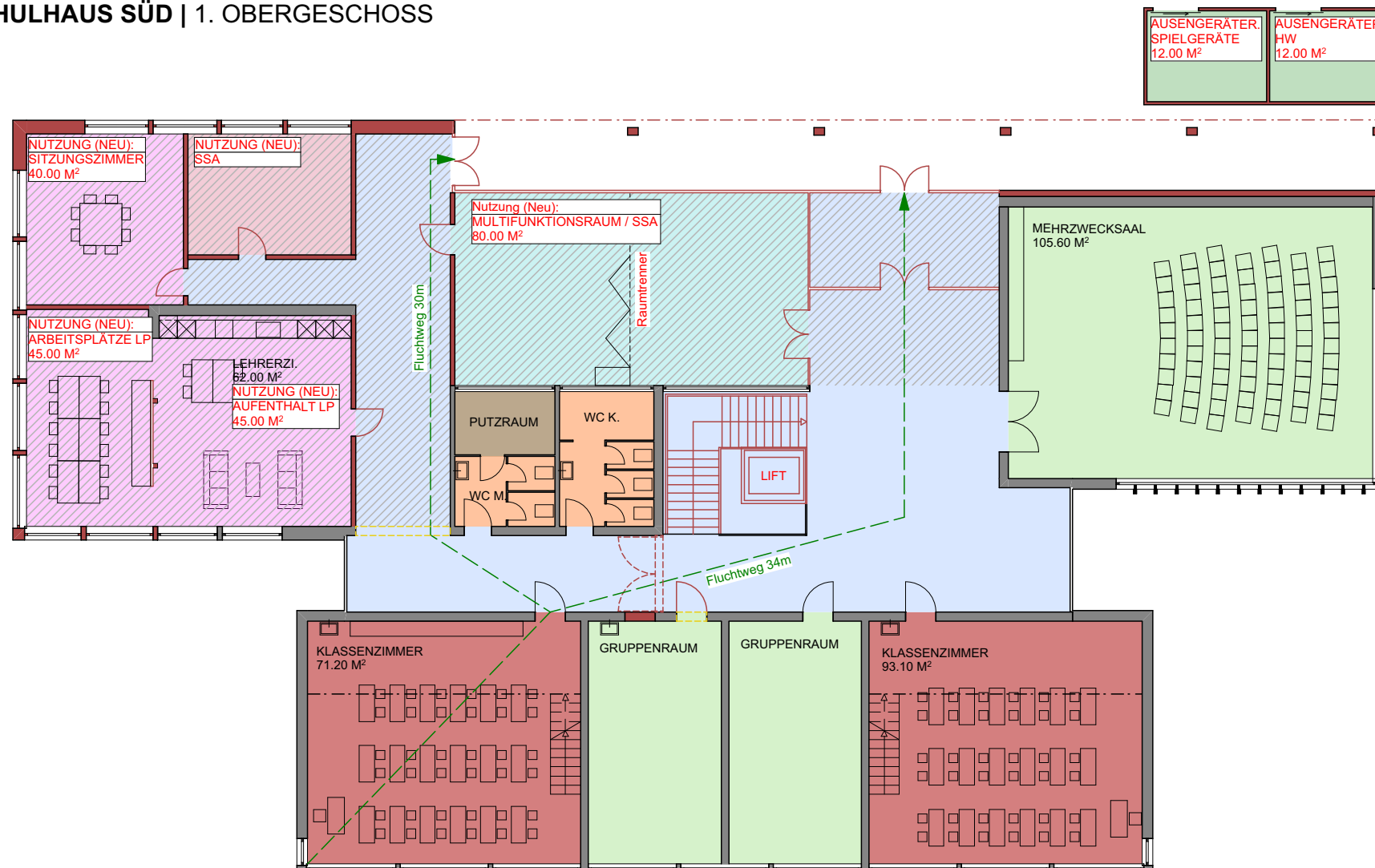
Seite: 10



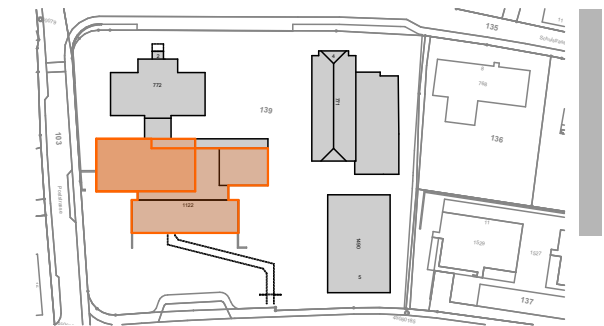




SCHULHAUS SÜD | 1. OBERGESCHOSS



SCHULHAUS SÜD | ERDGESCHOSS



ÜBERSICHT SITUATION | 1:2000

- TURNHALLE
- GARDEROBEN
- VERWALTUNG
- WERKRÄUME
- SCHULZIMMER
- GRUPPENRÄUME
- VERKEHRSFLÄCHEN
- TECHNIKRÄUME
- LAGERRÄUME
- HAUSWART
- WC/ DUSCHEN
- SCHULSOZIALARBTI / SSA
- BIBLIOTHEK / MULTIFUNKTIONSR.
- LEHRERRAUM
- SCHUTZRRaum
- GERÄTERaum
- SPEZIALUNTERRICHTSraum
- PSYCHOMOTORIK
- INTEGRATIVE FÖRDERUNG / SHP
- LOGOPÄDIE
- AUSSENGERÄTERaum
- RAUMRESERVE
- ERWEITERUNG SH SÜD

**IN VARIANTE BERÜCKSICHTIGT:**  
 - HINDERNISFREIESBAUEN  
 - AKT. BEDÜRFNISSE DER SCHULE

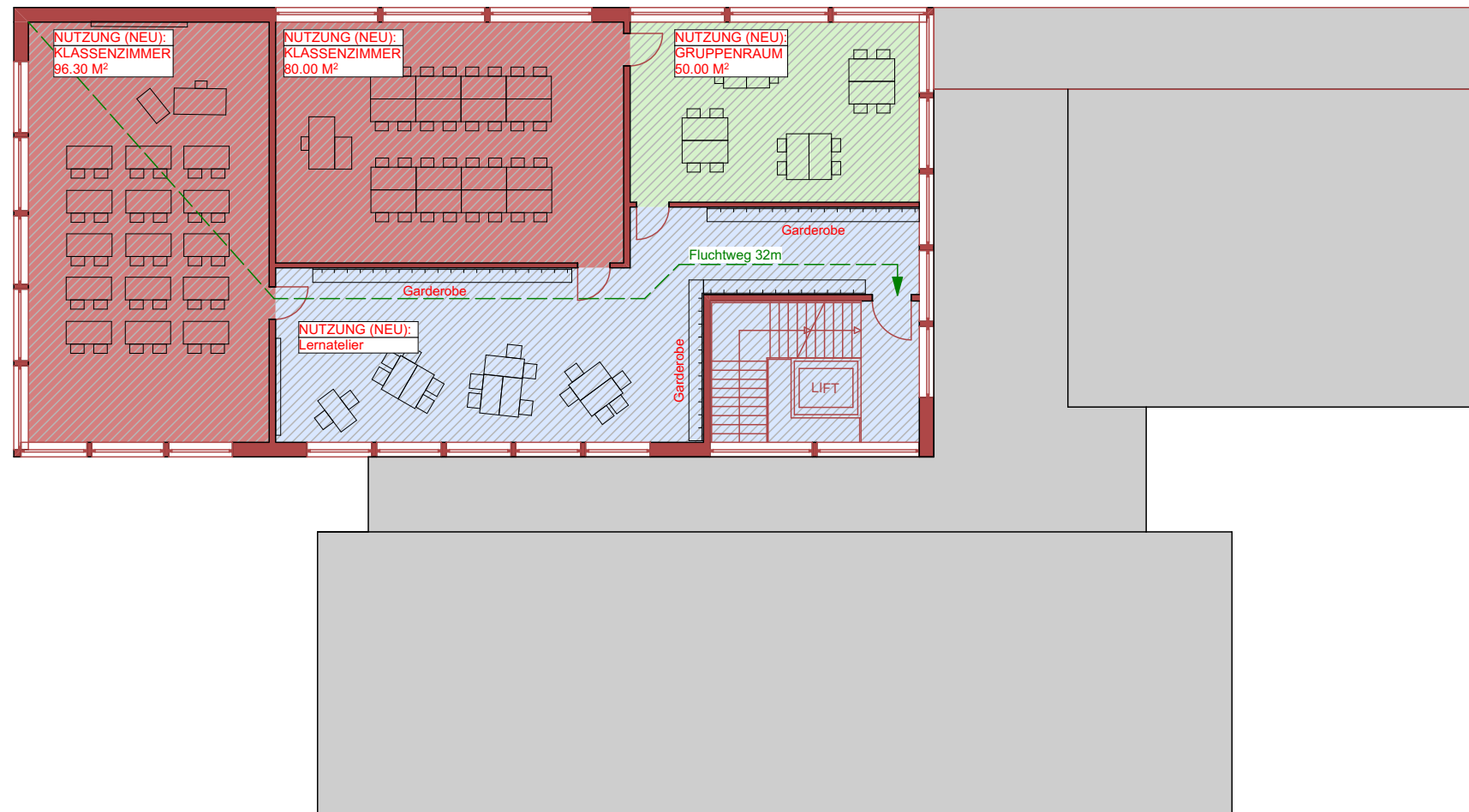


VSG Region Sulgen | Schulhaus Oberdorf | Vorstudie  
 Raumreorganisation / Erweiterung SH Süd & Nord

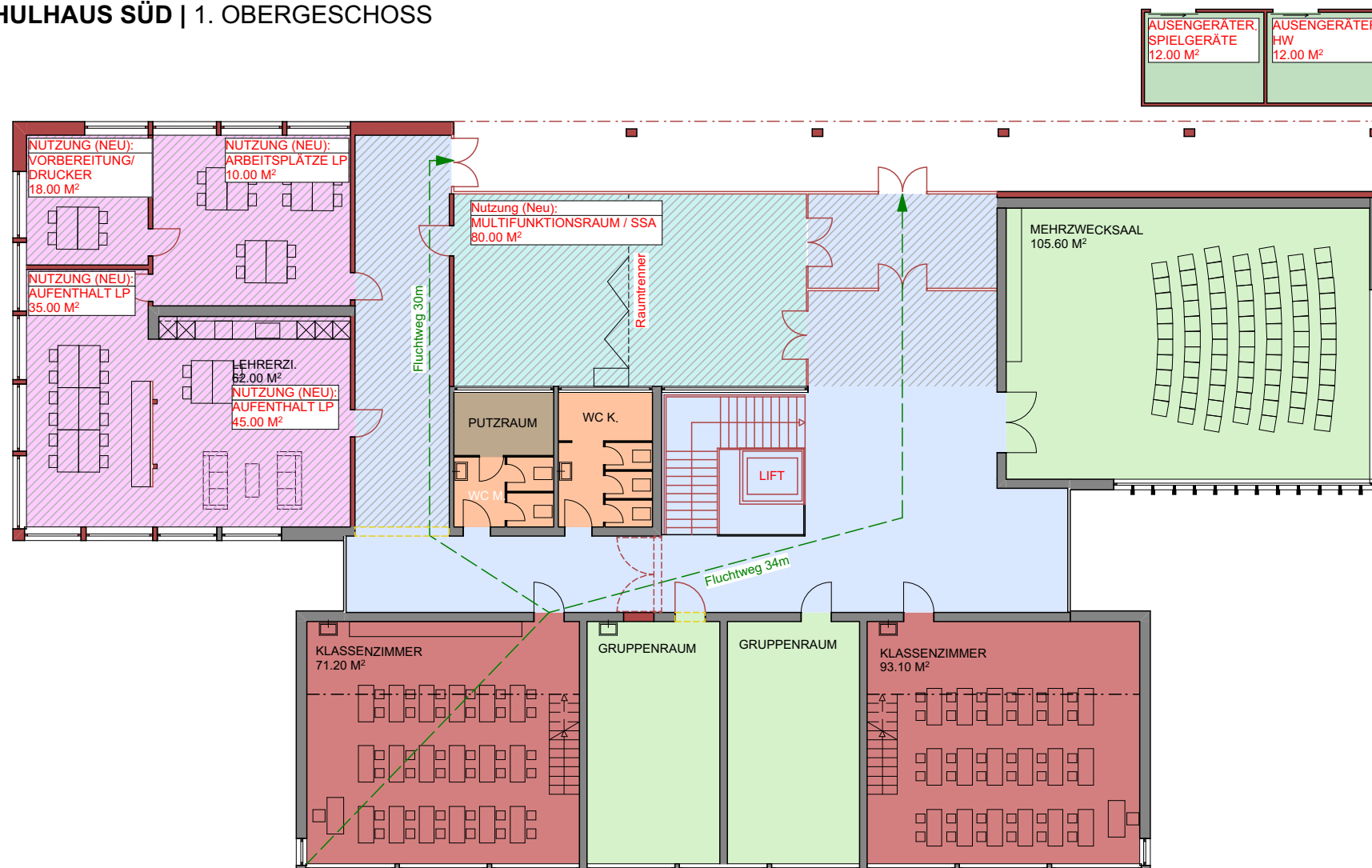
Variante 02: EG + 1.OG 1:200

Seite: 12

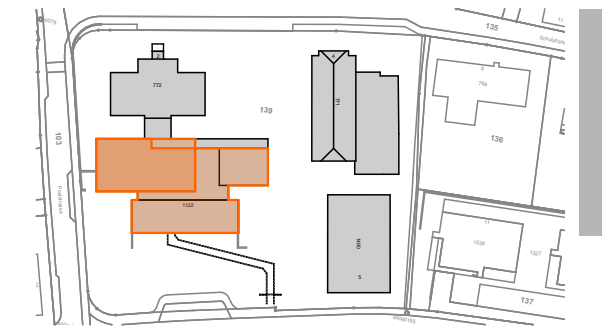




SCHULHAUS SÜD | 1. OBERGESCHOSS



SCHULHAUS SÜD | ERDGESCHOSS



ÜBERSICHT SITUATION | 1:2000

- TURNHALLE
- GARDEROBEN
- VERWALTUNG
- WERKRÄUME
- SCHULZIMMER
- GRUPPENRÄUME
- VERKEHRSFLÄCHEN
- TECHNIKRÄUME
- LAGERRÄUME
- HAUSWART
- WC/ DUSCHEN
- SCHULSOZIALARBTI / SSA
- BIBLIOTHEK / MULTIFUNKTIONSR.
- LEHRERRAUM
- SCHUTZRRaum
- GERÄTERAUM
- SPEZIALUNTERRICHTSRAUM
- PSYCHOMOTORIK
- INTEGRATIVE FÖRDERUNG / SHP
- LOGOPÄDIE
- AUSSENGERÄTERAUM
- RAUMRESERVE
- ERWEITERUNG SH SÜD

**IN VARIANTE BERÜCKSICHTIGT:**  
 - HINDERNISFREIESBAUEN  
 - AKT. BEDÜRFNISSE DER SCHULE

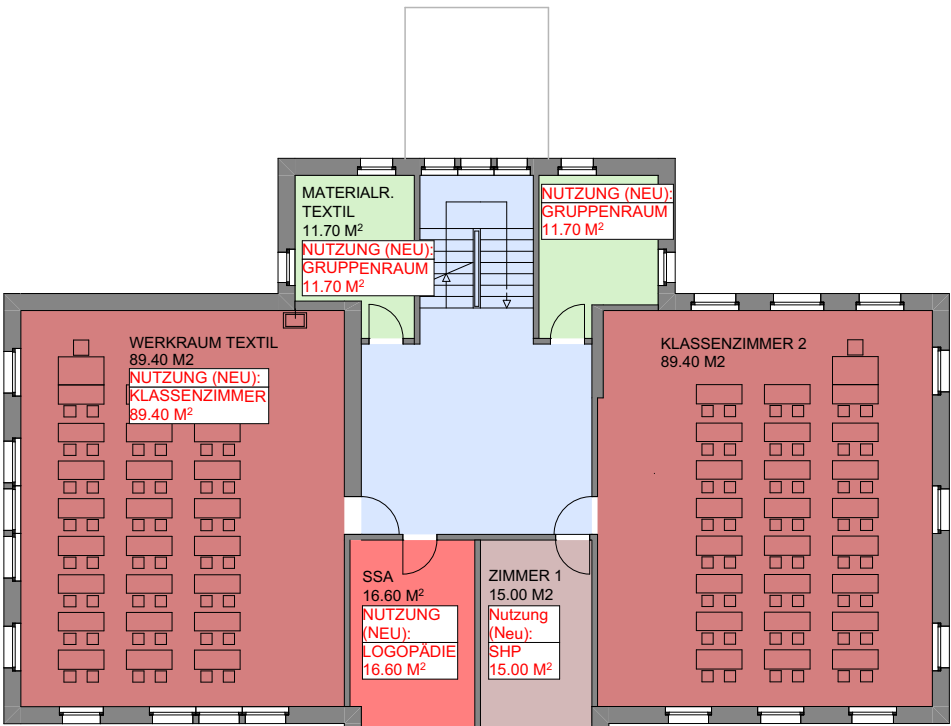


VSG Region Sulgen | Schulhaus Oberdorf | Vorstudie  
 Raumreorganisation / Erweiterung SH Süd & Nord

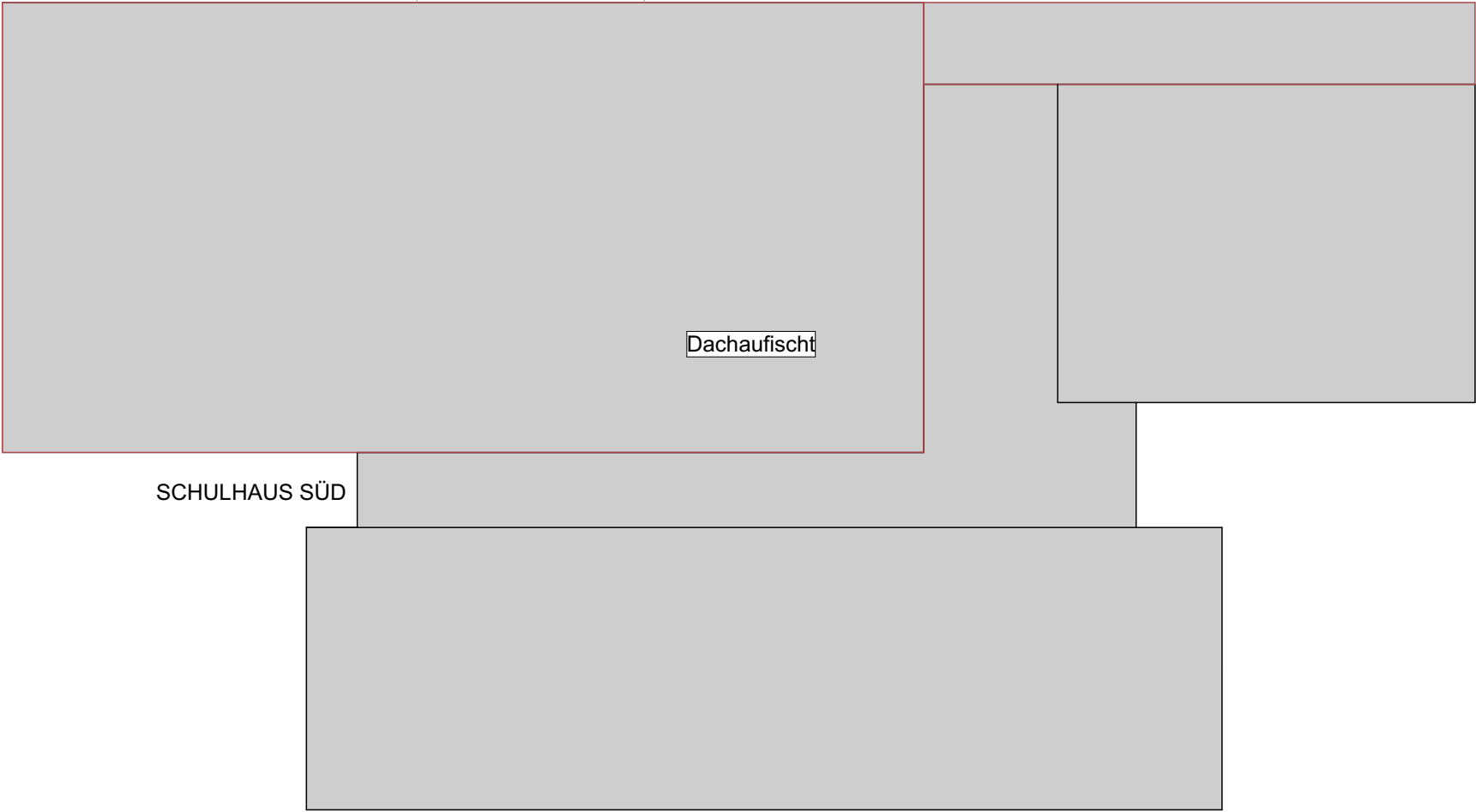
Variante 03: EG + 1.OG 1:200

Seite: 13

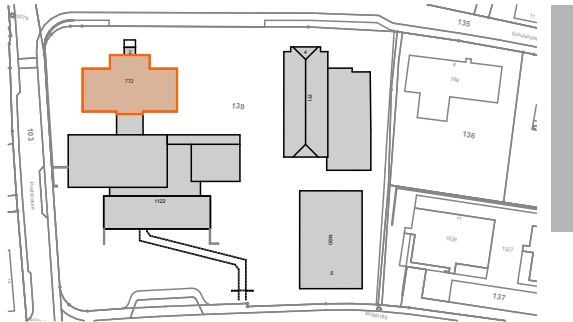




SCHULHAUS NORD



SCHULHAUS SÜD



ÜBERSICHT SITUATION | 1:2000

- TURNHALLE
- GARDEROBEN
- VERWALTUNG
- WERKRÄUME
- SCHULZIMMER
- GRUPPENRÄUME
- VERKEHRSFLÄCHEN
- TECHNIKRÄUME
- LAGERRÄUME
- HAUSWART
- WC/ DUSCHEN
- SCHULSOZIALARBTI / SSA
- BIBLIOTHEK / MULTIFUNKTIONSR.
- LEHRERRAUM
- SCHUTZRRaum
- GERÄTERaum
- SPEZIALUNTERRICHTSraum
- PSYCHOMOTORIK
- INTEGRATIVE FÖRDERUNG / SHP
- LOGOPÄDIE
- AUSSENGERÄTERaum
- RAUMRESERVE
- ERWEITERUNG SH SÜD



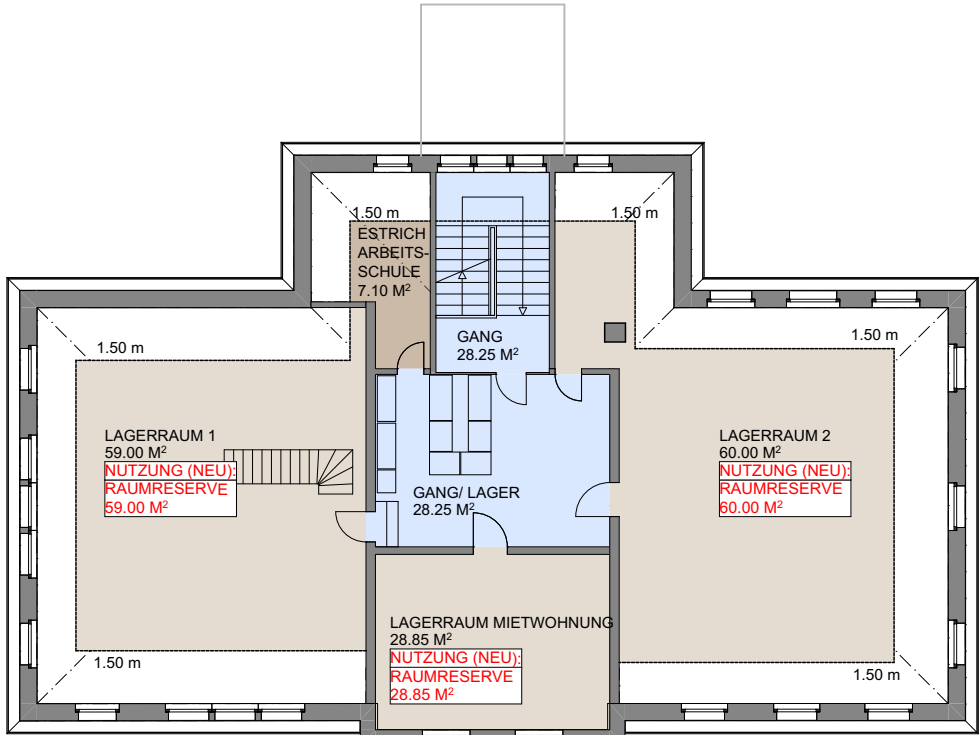
VSG Region Sulgen | Schulhaus Oberdorf | Vorstudie  
Raumreorganisation / Erweiterung SH Süd & Nord

Grundriss 2. Obergeschoss 1:200

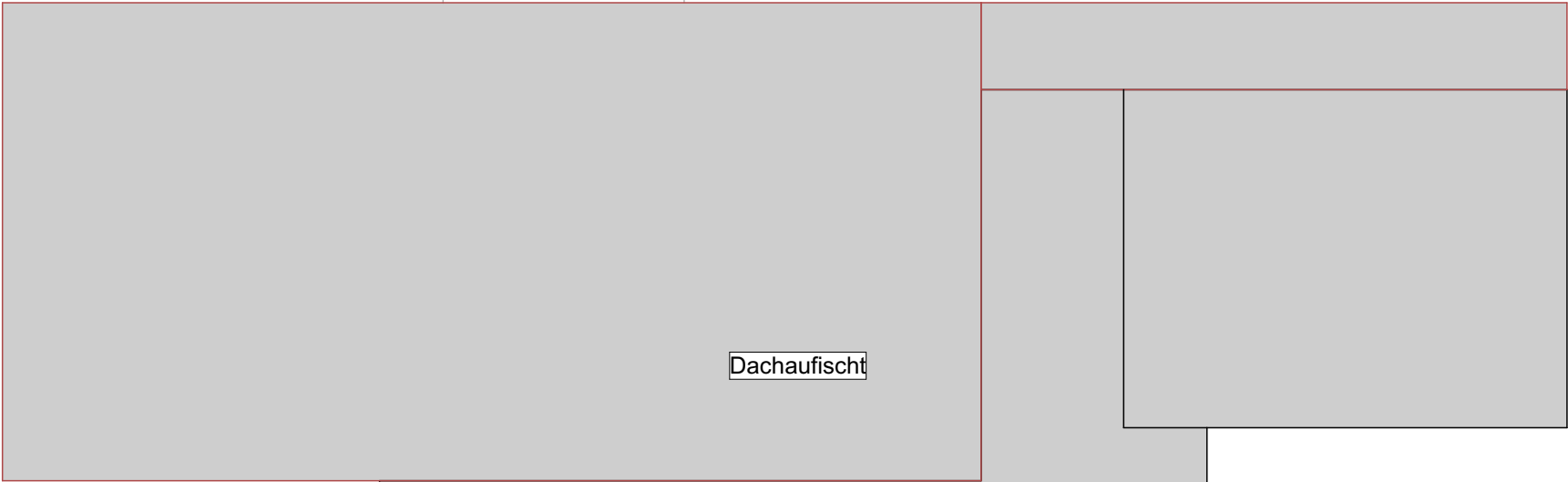
Seite: 14

|                             |                |        |
|-----------------------------|----------------|--------|
| Bestand                     | Abbruch        | Neu    |
| Unterirdisch / Hintenlegend | Schnittführung | Achsen |

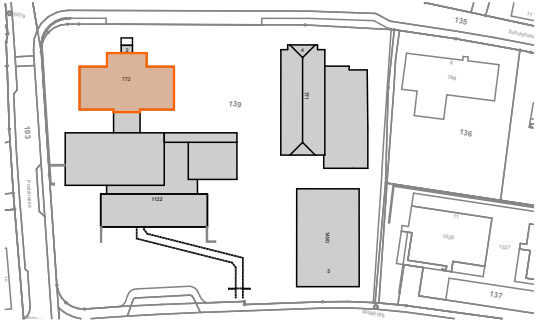




SCHULHAUS NORD

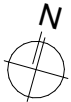


SCHULHAUS SÜD



ÜBERSICHT SITUATION | 1:2000

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | TURNHALLE                     |
|  | GARDEROBEN                    |
|  | VERWALTUNG                    |
|  | WERKRÄUME                     |
|  | SCHULZIMMER                   |
|  | GRUPPENRÄUME                  |
|  | VERKEHRSFLÄCHEN               |
|  | TECHNIKRÄUME                  |
|  | LAGERRÄUME                    |
|  | HAUSWART                      |
|  | WC/ DUSCHEN                   |
|  | SCHULSOZIALARBTI / SSA        |
|  | BIBLIOTHEK / MULTIFUNKTIONSR. |
|  | LEHRERRAUM                    |
|  | SCHUTZRRaum                   |
|  | GERÄTERaum                    |
|  | SPEZIALUNTERRICHTSraum        |
|  | PSYCHOMOTORIK                 |
|  | INTEGRATIVE FÖRDERUNG / SHP   |
|  | LOGOPÄDIE                     |
|  | AUSSENGERÄTERaum              |
|  | RAUMRESERVE                   |
|  | ERWEITERUNG SH SÜD            |



VSG Region Sulgen | Schulhaus Oberdorf | Vorstudie  
Raumreorganisation / Erweiterung SH Süd & Nord

Grundriss Dachgeschoss 1:200

Seite: 15

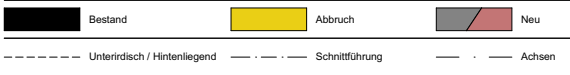
|                             |                |        |
|-----------------------------|----------------|--------|
| Bestand                     | Abbruch        | Neu    |
| Unterirdisch / Hintenlegend | Schnittführung | Achsen |

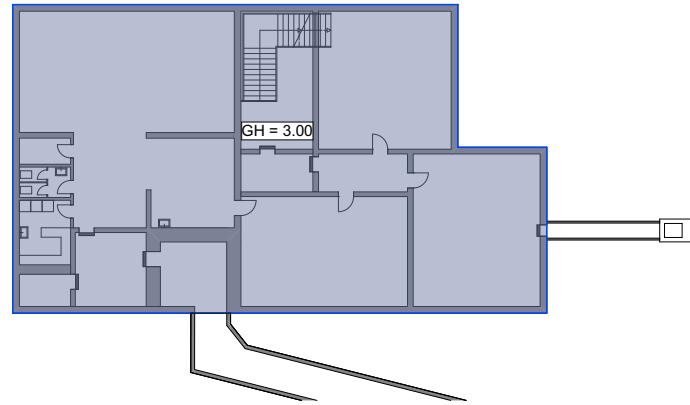


VSG Region Sulgen | Schulhaus Oberdorf | Vorstudie  
Raumreorganisation / Erweiterung SH Süd & Nord

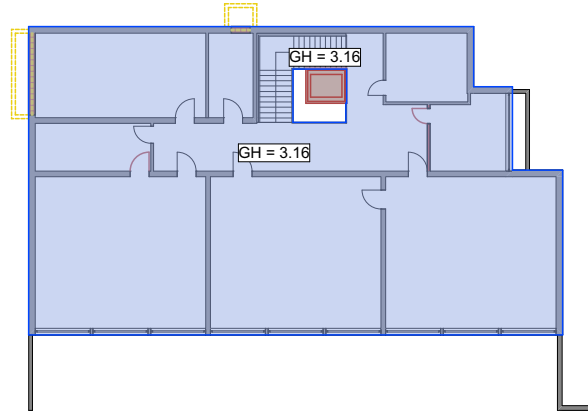
PP-Berechnung 1:500

Seite: 16

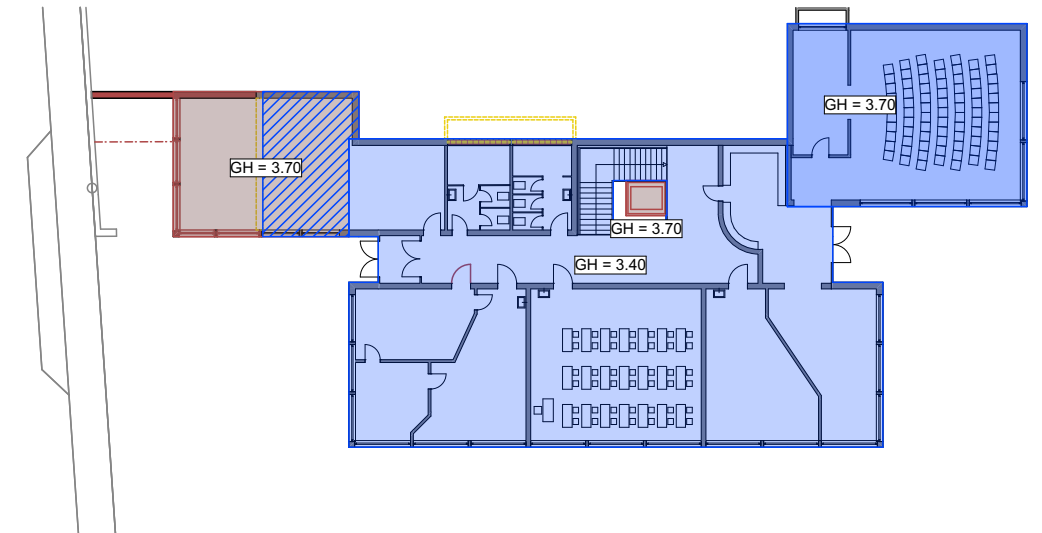




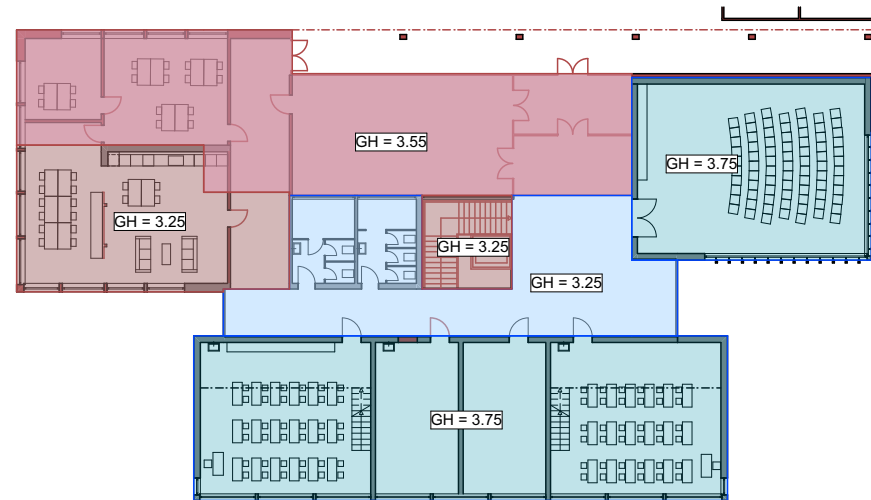
GRUNDRISS | 3. UNTERGESCHOSS | 1:400



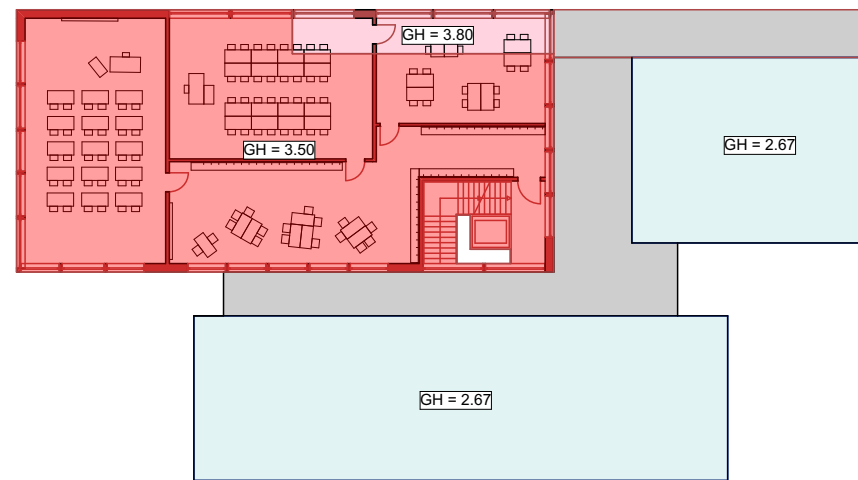
GRUNDRISS | 2. UNTERGESCHOSS | 1:400



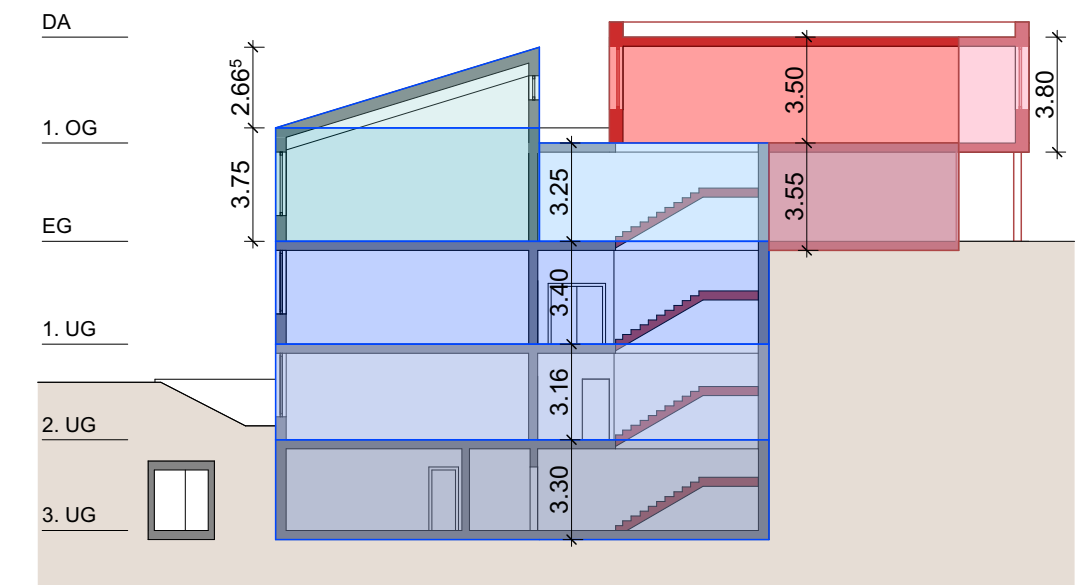
GRUNDRISS | 1. UNTERGESCHOSS | 1:400



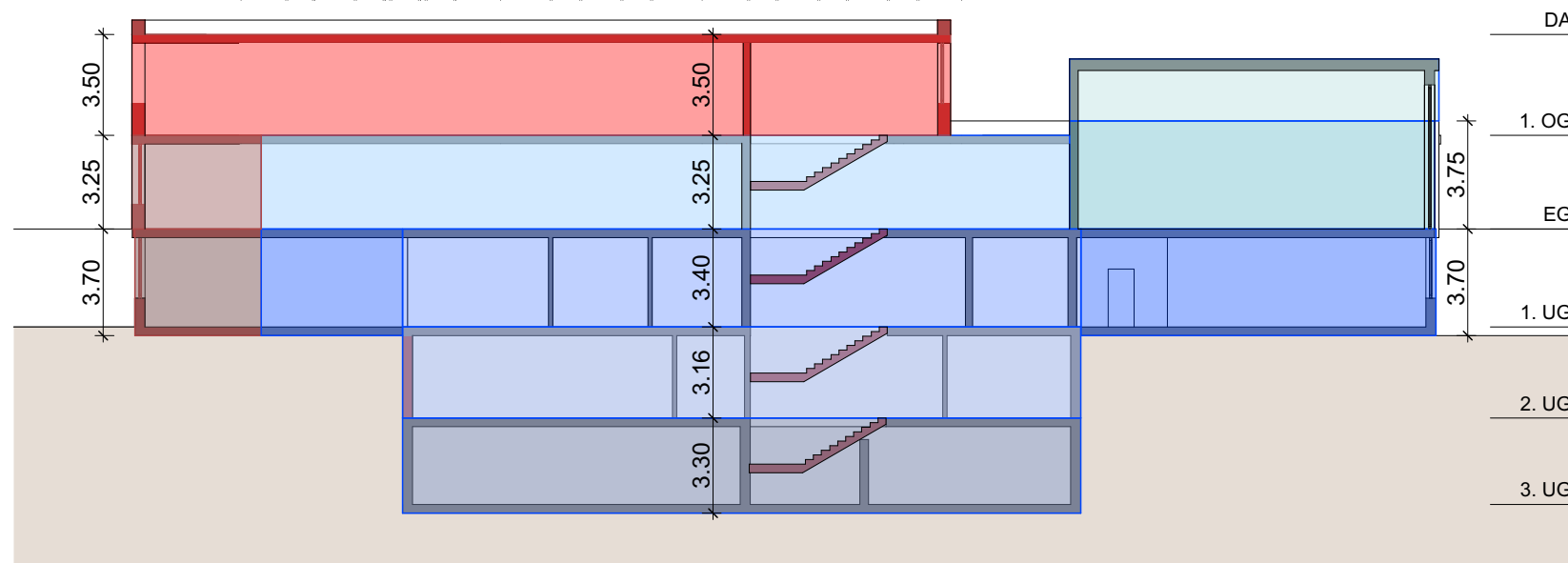
GRUNDRISS | ERDGESCHOSS | 1:400



GRUNDRISS | 1. OBERGESCHOSS | 1:400



SNITT | 1:250



SNITT | 1:250

| KUBISCHE BERECHNUNG: BESTAND   |       |                      |                             |
|--------------------------------|-------|----------------------|-----------------------------|
|                                | Höhe  | Fläche               | Volumen                     |
| 3. UG                          | 3.30m | 425.50m <sup>2</sup> | 1404.20m <sup>3</sup>       |
| 2. UG                          | 3.16m | 430.10m <sup>2</sup> | 1359.10m <sup>3</sup>       |
| 1. UG                          | 3.70m | 158.90m <sup>2</sup> | 587.90m <sup>3</sup>        |
|                                | 3.40m | 424.40m <sup>2</sup> | 1443.00m <sup>3</sup>       |
| EG                             | 3.75m | 368.40m <sup>2</sup> | 1381.50m <sup>3</sup>       |
|                                | 3.25m | 148.80m <sup>2</sup> | 483.60m <sup>3</sup>        |
| 1. OG                          | 2.67m | 372.30m <sup>2</sup> | 497.00m <sup>3</sup>        |
| (Pultdach: m <sup>3</sup> / 2) |       |                      |                             |
| <b>TOTAL</b>                   |       |                      | <b>7156.30m<sup>3</sup></b> |

| KUBISCHE BERECHNUNG: NEU |       |                      |                             |
|--------------------------|-------|----------------------|-----------------------------|
|                          | Höhe  | Fläche               | Volumen                     |
| 2. UG                    | 3.16m | 3.90m <sup>2</sup>   | 12.30m <sup>3</sup>         |
| 1. UG                    | 3.70m | 76.46m <sup>2</sup>  | 282.90m <sup>3</sup>        |
| EG                       | 3.55m | 216.40m <sup>2</sup> | 768.20m <sup>3</sup>        |
|                          | 3.25m | 123.70m <sup>2</sup> | 402.00m <sup>3</sup>        |
| 1. OG                    | 3.80m | 32.10m <sup>2</sup>  | 122.00m <sup>3</sup>        |
|                          | 3.50m | 358.80m <sup>2</sup> | 1255.80m <sup>3</sup>       |
| <b>TOTAL</b>             |       |                      | <b>2843.20m<sup>3</sup></b> |

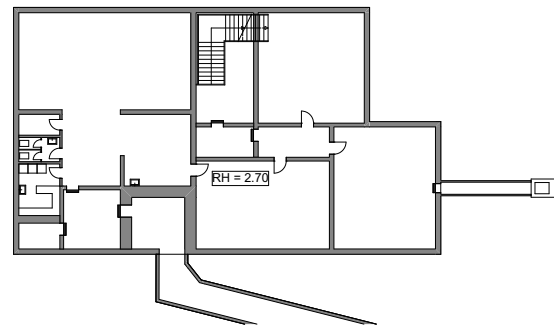
VSG Region Sulgen | Schulhaus Oberdorf | Vorstudie  
Raumreorganisation / Erweiterung SH Süd & Nord

Kubische Ber. nach SIA 416

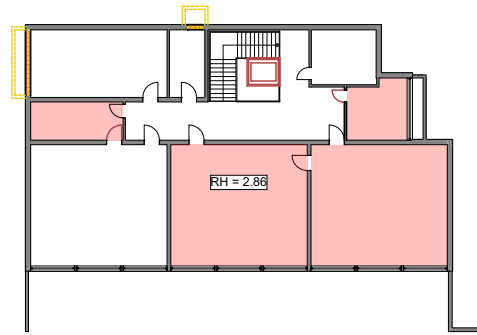
Seite:

17

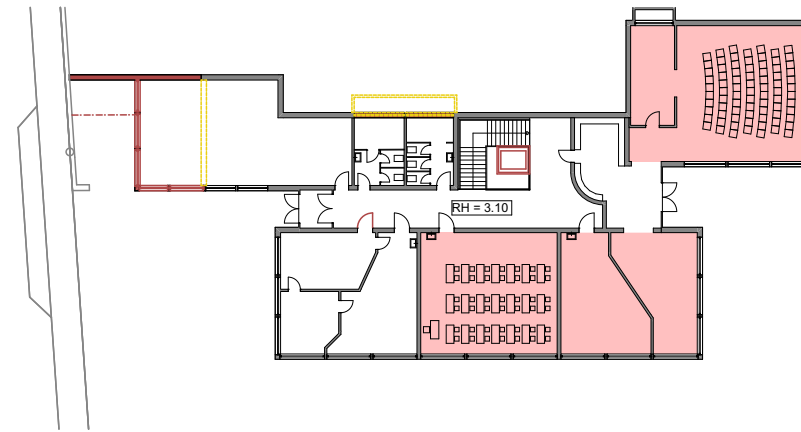
|                             |                |        |
|-----------------------------|----------------|--------|
| Bestand                     | Abbruch        | Neu    |
| Unterirdisch / Hinterlegend | Schnittführung | Achsen |



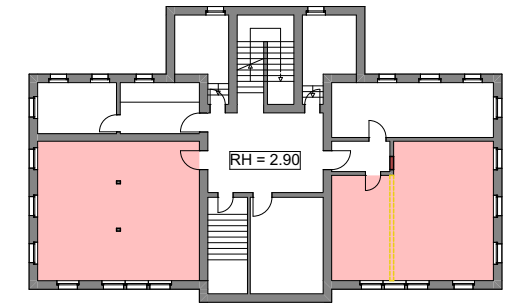
SH SÜD | 3. UNTERGESCHOSS | 1:400



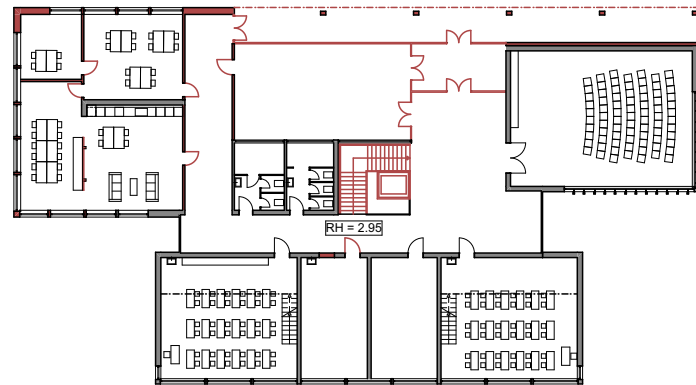
SH SÜD | 2. UNTERGESCHOSS | 1:400



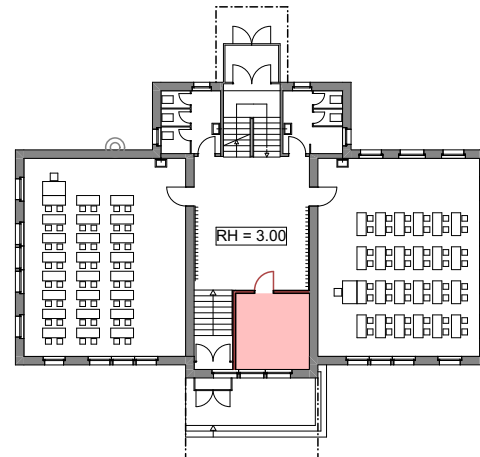
SH SÜD | 1. UNTERGESCHOSS | 1:400



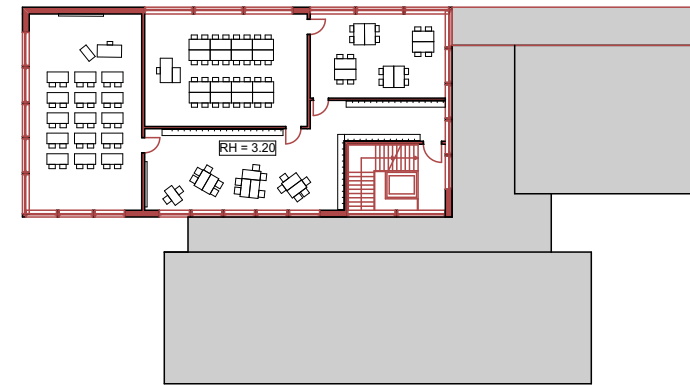
SH NORD | 1. UNTERGESCHOSS | 1:400



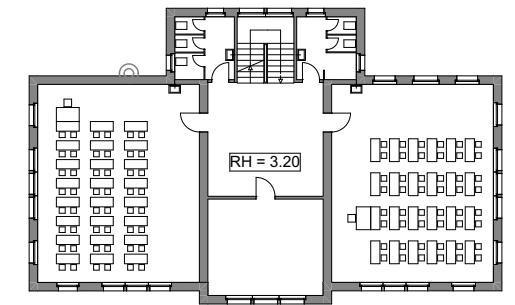
SH SÜD | ERDGESCHOSS | 1:400



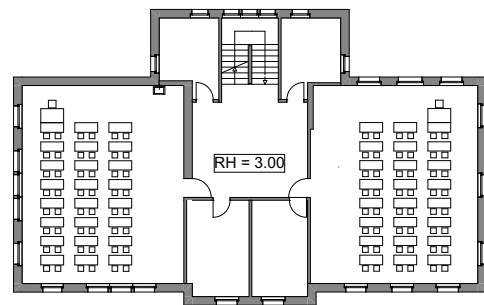
SH NORD | ERDGESCHOSS | 1:400



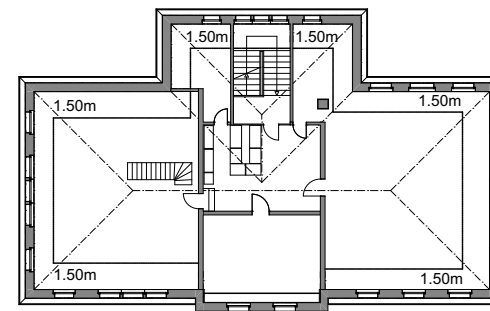
SH SÜD | 1. OBERGESCHOSS | 1:400



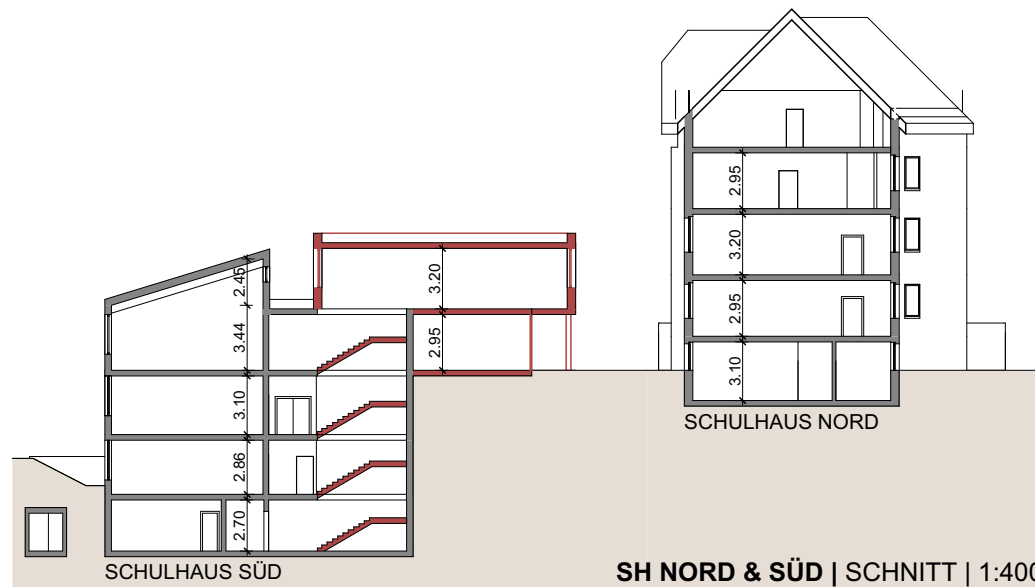
SH NORD | 1. OBERGESCHOSS | 1:400



SH NORD | 2. OBERGESCHOSS | 1:400



SH NORD | DACHGESCHOSS | 1:400



SH NORD & SÜD | SCHNITT | 1:400

## BERECHNUNG OBERFLÄCHENERNEUERUNG: BESTAND

### SCHULHAUS NORD:

|       | Höhe  | Fläche               | Volumen              |
|-------|-------|----------------------|----------------------|
| 1. UG | 2.90m | 120.30m <sup>2</sup> | 348.80m <sup>3</sup> |
| EG    | 3.00m | 15.70m <sup>2</sup>  | 47.10m <sup>3</sup>  |

- 1. / 2.OG, DG: keine Erneuerung im Bestand

### SCHULHAUS SÜD:

|       | Höhe  | Fläche               | Volumen              |
|-------|-------|----------------------|----------------------|
| 2. UG | 2.86m | 175.20m <sup>2</sup> | 501.20m <sup>3</sup> |
| 1. UG | 3.10m | 252.20m <sup>2</sup> | 781.90m <sup>3</sup> |

- 3. UG, EG und 1.OG:  
keine Erneuerung im Bestand

**TOTAL** **1'679.00m<sup>3</sup>**



VSG Region Sulgen | Schulhaus Oberdorf | Vorstudie  
Raumreorganisation / Erweiterung SH Süd & Nord

Oberflächenerneuerung 1:400

Seite: 18

|                             |                |        |
|-----------------------------|----------------|--------|
| Bestand                     | Abbruch        | Neu    |
| Unterirdisch / Hintenlegend | Schnittführung | Achsen |

## VSG-Sulgen, Schulstandort Oberdorf – MBS-Schulraumerweiterung

### Berechnung Parkplatzbedarf Bestand 19.08.2026 / aktualisiert (rechnerisch)

---

Basis: VSS Norm 40 281 Parkieren, Angebot an Parkfeldern für Personenwagen, Ausgabe 2019-03

Art der Nutzung: Aus- und Weiterbildung

#### Bestehendes Parkplatz-Angebot Schulareal Oberdorf (Parzelle Nr. 139)

---

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| Bei Schulstrasse 2/ Schulhaus Nord         | 8 PP         |
| IV-PP auf Pausenplatz                      | 1 PP         |
| Turnhalle                                  | 4 PP         |
| Entlang Gartenstrasse                      | 6 PP         |
| <b>Total Bestehendes Parkplatz-Angebot</b> | <b>19 PP</b> |

---

#### Parkplatzbedarf Kindergarten Bestand (rechnerisch)

|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| 1.0 PP Personal-PP/ 3 Klassenzimmer       | 3.0 Personal-PP |
| 0.2 PP Besucher-PP / 3 Klassenzimmer      | 0.6 Besucher-PP |
| <i>total 3 Kindergarten-Klassenzimmer</i> |                 |
| <b>Total PP Kindergarten</b>              | <b>3.6 PP</b>   |

---

#### Parkplatzbedarf Primarschule Bestand (rechnerisch)

---

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| 1.0 PP Personal-PP / Klassenzimmer   | 9.0 Personal-PP |
| 0.2 PP Besucher-PP / Klassenzimmer   | 1.8 Besucher-PP |
| <i>Total 9 Klassenzimmer</i>         |                 |
| <b>Total PP Primarschule Bestand</b> | <b>10.8 PP</b>  |

---

#### Parkplatzbedarf Primarschule Erweiterung SH Süd Neu (rechnerisch)

---

|                                                 |                 |
|-------------------------------------------------|-----------------|
| 1.0 PP Personal-PP / Klassenzimmer              | 2.0 Personal-PP |
| 0.2 PP Besuch / Klassenzimmer                   | 0.4 Besucher-PP |
| <i>Total 2 Klassenzimmer</i>                    |                 |
| <i>(2 x Klassenzimmer)</i>                      |                 |
| <b>Total PP Primarschule Erweiterung SH Süd</b> | <b>2.4 PP</b>   |

---



#### **Parkplatzbedarf Turnhalle Bestand (rechnerisch)**

---

Anforderung: 2.0 PP / 100m<sup>2</sup> Hallenfläche 5.9 PP

Berechnung: 295m<sup>2</sup> / 100m<sup>2</sup> x 2.0 PP

*Generell sind keine Veranstaltungen in der Turnhalle (keine Nutzung als Mehrzweckhalle/Festivitäten) mit erhöhtem Personenaufkommen vorgesehen. Die Nutzung der bestehenden Turnhalle beschränkt sich lediglich auf die Schulnutzung respektive auf die Vereinsnutzung (Training und kleine Turniere) den Abenden und an den Wochenenden ist somit nicht mit erhöhten Personenaufkommen zu rechnen.*

Anforderung: 0.1 PP / Zuschauerplatz

Keine Fläche für Zuschauer 0.0 PP

**Total PP Turnhalle Bestand (rechnerisch) 5.9 PP**

---

#### **Parkplatzbedarf Turnhalle neu Ersatzneubau Einfachhalle (rechnerisch)**

---

Anforderung: 2.0 PP / 100m<sup>2</sup> Hallenfläche, zusätzliche PP 3.1 PP

Berechnung: 448m<sup>2</sup> / 100m<sup>2</sup> x 2.0 PP abzgl. Bestand, 9.0 PP – 5.9PP

*Generell sind keine Veranstaltungen in der Turnhalle (keine Nutzung als Mehrzweckhalle/Festivitäten) mit erhöhtem Personenaufkommen vorgesehen. Die Nutzung der bestehenden Turnhalle beschränkt sich lediglich auf die Schulnutzung respektive auf die Vereinsnutzung (Training und kleine Turniere) den Abenden und an den Wochenenden ist somit nicht mit erhöhten Personenaufkommen zu rechnen.*

*Im Zuge eines Ersatzneubaus würde man trotzdem ein Zuschaueraufkommen miteinrechnen.*

Anforderung: 0.1 PP / Zuschauerplatz

Berechnung: 50 Zuschauerplätze (Galerie), 50 Zuschauer x 0.1 5.0 PP

**Total PP Turnhalle Ersatzneubau (Zusatzbedarf), rechnerisch 8.1 PP**

---

## ZUSAMMENFASSUNG

### Parkplatzbedarf: Bestand (rechnerisch)

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Kindergarten                    | 3.6 PP         |
| Primarschule                    | 10.8 PP        |
| Turnhalle                       | 5.9 PP         |
| <b>Anzahl PP-Bedarf Bestand</b> | <b>20.3 PP</b> |

---

### Parkplatzbedarf: Neu, ohne Schulraum-Erweiterung 2 / Ost (rechnerisch)

|                                                 |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
| Kindergarten Bestand                            | 3.6 PP         |
| Primarschule Bestand und Erweiterung SH Süd     | 13.2 PP        |
| Turnhalle Bestand und PP-Differenz Ersatzneubau | 14.0 PP        |
| <b>Total PP Bedarf Neu (rechnerisch)</b>        | <b>29.0 PP</b> |

---

### Parkplatzbedarf: Gesamtareal neu mit *Erweiterung Süd und Ersatzneubau Turnhalle* (rechnerisch)

Anmerkungen:

\_ohne Erweiterung 2 resp. Ost = zeitlicher Horizont zu weit weg (+20 Jahre)

\_Mögliche ÖV-Reduktionsfaktoren nicht in Abzug gebracht.

---

**Total PP-Bedarf Gesamtareal (rechnerisch) (Parz.Nr. 139+136) 29.0 PP**

**Anzahl PP AKTUELL effektiv vorhanden (Parzelle Nr. 139) 19.0 PP**

**Differenz PP =**

**neu zu realisieren auf Gesamtareal (Parzelle Nr. 136)“ 10.0 PP**

---

Anmerkung:

\*10.0 PP im Aussenraum angeordnet sind baurechtskonform, ohne dass dabei eine Tiefgarage erstellt werden muss.  
Zwischenzeitlich werden im Rahmen der provisorischen Nutzung jedoch 24 Parkplätze neu erstellt.

VSG REGION SULGEN | SCHULHAUS OBERDORF

RAUMREORGANISATION / ERWEITERUNG SCHULHAUS NORD / SÜD

SOLL-RAUMPROGRAMM | BASIERD AUF DER VARIANTE 03

Stand: 21.05.2026

| Pos.                              | Räume, Raumbezeichnung                                          | Geschoss | Anzahl | Fläche<br>(m2) | Total<br>(m2) | zwingend im<br>EG angeordnet | mind.<br>Raumhöhe i.L.<br>(m) | Weitere Massangaben                                                                                          | Konzeptionelle Überlegungen / Infrastruktur / Möblierung | Raumbeziehungen |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------|--------|----------------|---------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|
| A   Schulraumerweiterung Oberdorf |                                                                 |          |        |                |               |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |
| Klassenzimmer                     |                                                                 |          |        |                |               |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |
|                                   | Klassenzimmer                                                   |          | 11     | 80.00          | 880.00        |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |
| Gruppenräume                      |                                                                 |          |        |                |               |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |
|                                   | Gruppenraum                                                     |          | 11     | ca.            | 355.00        |                              | 2.80                          | _im Schulhaus Nord zum Teil für zwei Klassen ein Gruppenraum                                                 |                                                          |                 |
| Spezialräume Unterricht           |                                                                 |          |        |                |               |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |
|                                   | Textiles Werken                                                 |          | 1      | 71.00          | 71.00         |                              | 2.80                          |                                                                                                              |                                                          |                 |
|                                   | Technisches Werken                                              |          | 1      | 71.00          | 71.00         |                              | 2.80                          |                                                                                                              |                                                          |                 |
|                                   | Multifunktionelles Werken                                       |          | 1      | 71.00          | 71.00         |                              |                               |                                                                                                              | für technisch und textiles Gestalten                     |                 |
|                                   | Maschinenraum                                                   |          | 1      | 15.00          | 15.00         |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |
|                                   | Fachzimmer Sprachen                                             |          | 1      | 40.00          | 40.00         |                              | 2.80                          | _findet in Multifunktionale Räume statt, welche abtrennbar sind                                              |                                                          |                 |
| Spezialräume Material             |                                                                 |          |        |                |               |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |
|                                   | Lager Werken                                                    |          | 1      | 40.00          | 40.00         |                              | 2.80                          |                                                                                                              |                                                          |                 |
| Förderung                         |                                                                 |          |        |                |               |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |
|                                   | Psychomotorik                                                   |          | 1      | 80.00          | 80.00         |                              | 2.80                          |                                                                                                              |                                                          |                 |
|                                   | integrative Förderung /SHP                                      |          | 1      | 15.00          | 15.00         |                              |                               | _in Kombination mit Begabtenförderung                                                                        |                                                          |                 |
|                                   | DaZ                                                             |          | 0      | 20.00          | 0.00          |                              |                               | _findet im GRR statt                                                                                         |                                                          |                 |
|                                   | Logopädie                                                       |          | 1      | 17.00          | 17.00         |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |
|                                   | SSA Schulsozialarbeit                                           |          | 1      | 40.00          | 40.00         |                              |                               | _findet in Multifunktionale Räume statt, welche abtrennbar sind                                              |                                                          |                 |
| Gemeinschaftsräume                |                                                                 |          |        |                |               |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |
|                                   | Aula / Mehrzwecksaal                                            |          | 1      | 106.00         | 106.00        |                              |                               | _vorhanden                                                                                                   |                                                          |                 |
|                                   | Bibliothek                                                      |          | 0      | 0.00           | 0.00          |                              |                               | _wird die Gemeindebibliothek an der Schulstrasse Sulgen genutzt                                              |                                                          |                 |
| Lehrkraftbereich                  |                                                                 |          |        |                |               |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |
|                                   | Aufenthalt Lehrpersonen                                         |          | 1      | 80.00          | 80.00         |                              |                               | _inkl. kleine Officeküche                                                                                    |                                                          |                 |
|                                   | Arbeitsplätze Lehrpersonen                                      |          | 1      | 37.00          | 37.00         |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |
|                                   | Vorbereitung / Drucker                                          |          | 1      | 18.00          | 18.00         |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |
|                                   | Schulleitungsbüro                                               |          | 1      | 20.00          | 20.00         |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |
|                                   | Sitzungszimmer                                                  |          | 1      | 22.00          | 22.00         |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |
| Hauswart                          |                                                                 |          |        |                |               |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |
|                                   | Lager                                                           |          | 7      | ca.            | 94.00         |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |
|                                   | Putzraum                                                        |          | 2      | 15.00          | 30.00         |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |
|                                   | Büro Hauswart                                                   |          | 1      | 10.00          | 10.00         |                              |                               | _ist aktuell in der Turnhalle                                                                                |                                                          |                 |
| Kindergarten                      |                                                                 |          |        |                |               |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |
|                                   | Kindergarten inkl. Gruppenraum                                  |          | 2      | 120.00         | 240.00        | EG                           | 2.80                          | _ist im separaten Gebäude                                                                                    |                                                          |                 |
|                                   | Kindergarten inkl. Gruppenraum                                  |          | 1      | 120.00         | 120.00        | UG<br>Schulhaus              | 2.80                          |                                                                                                              |                                                          |                 |
|                                   | Lagerraumkindergarten                                           |          | 1      | 40.00          | 40.00         |                              | 2.80                          |                                                                                                              |                                                          |                 |
| FAME                              |                                                                 |          |        |                |               |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |
|                                   | Morgenbetreuung                                                 |          | 1      | 60.00          | 60.00         |                              |                               | _kleine Officeküche                                                                                          |                                                          |                 |
|                                   | Tagesbetreuung ist beim Begegnungshaus Pol. Gemeinde in Zukunft |          |        |                |               |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |
| Sanitäre Anlagen                  |                                                                 |          |        |                |               |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |
|                                   | WC für SuS sind genügend vorhanden                              |          |        |                |               |                              |                               | _Muss bei einer möglichen Erweiterung doch mit einbezogen werden, wenn es doppelt aufgestockt werden sollte. |                                                          |                 |
|                                   | WC für Personal sind genügend vorhanden                         |          |        |                |               |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |
|                                   | Total                                                           |          |        |                | 2572.00       |                              |                               |                                                                                                              |                                                          |                 |