

Herzlich willkommen zur Informationsveranstaltung Schulraumerweiterung Oberdorf

Ablauf

- **Ausgangslage**
- **Aktuelle SuS- Zahlen Schulstandorte Auholz/Oberdorf**
- **FAME**
- **Masterplan Schulstandort Oberdorf in Phasen A-D**
 - Zwischennutzung Schulstrasse 8, Schulraumerweiterung, Turnhalle, Parkplatzsituation, Grobkostenschätzung**
- **Fragen, Bedürfnisse und Hinweise festhalten**

Ausgangslage

Homepage VSG Region Sulgen



SCHULRAUMENTWICKLUNG

**Die Schülerzahlen wachsen
weiter – der Schulraum
wird knapp**



2025.05.26-Antrag-Planungskredit-Kradolf.pdf

2024.12.17-Zusammenzug-Oberdorf.pdf

Einladung zur Infoveranstaltung

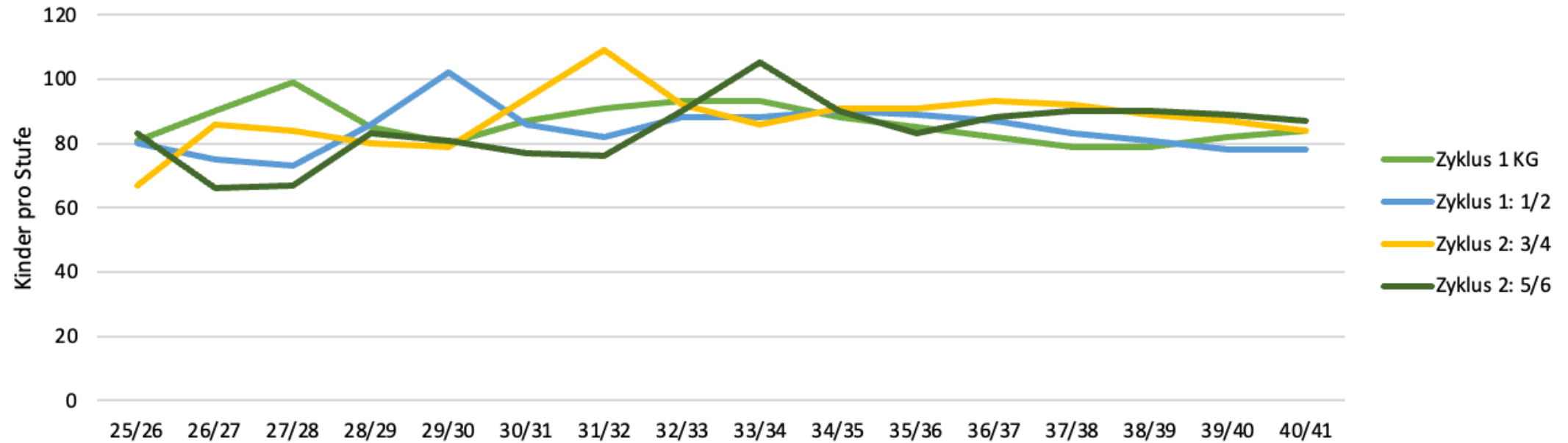
Ausgangslage

- Grundlage bildet die Schulraumentwicklung 2024
- Schulraumerweiterung und Sanierung MZH Kradolf
- Schulraumerweiterung Oberdorf
- Optimale Nutzung der vorhandenen Räumlichkeiten
- Schulraum mit Entwicklungsmöglichkeiten und Flexibilität
- Aussenraum, Pausenraum, Spielmöglichkeiten
- Ersatzneubau Turnhalle
- Ergänzende Parkplätze für zusätzliches Personal
- Optimierung der Sicherheit in der Verkehrsführung rund um den Schulstandort Oberdorf und Begegnungshaus

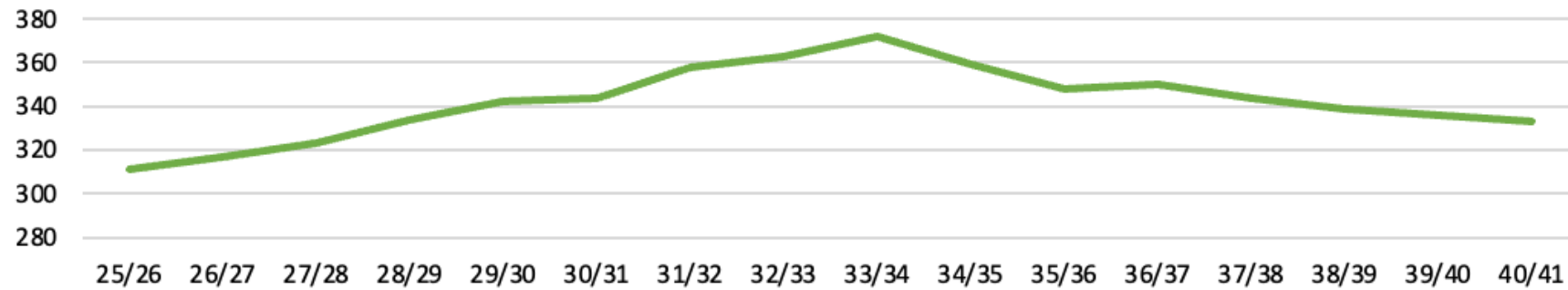


Aktuelle SuS-Zahlen

Schülerzahlen Auholz/Oberdorf (Eckhaus)



Total Schülerzahlen Au/Od (Eckhaus)



Schülerzahlen Auholz und Oberdorf

1.1. Schülerzahlen Auholz und Oberdorf

Basierend auf den Schülerzahlen für Oberdorf und Auholz (Eckhaus 12.1.26) ergibt sich folgende Übersicht

	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	Mittelw.
Zyklus 1 KG	81	90	99	85	80	87	91	93	93	88	85	82	79	79	82	84	86.1
Zyklus 1: 1/2	80	75	73	86	102	86	82	88	88	90	89	87	83	81	78	78	84.1
Zyklus 2: 3/4	67	86	84	80	79	94	109	92	86	91	91	93	92	89	87	84	87.8
Zyklus 2: 5/6	83	66	67	83	81	77	76	90	105	90	83	88	90	90	89	87	84.1
Total	311	317	323	334	342	344	358	363	372	359	348	350	344	339	336	333	342.1

Legende

Schülerzahlen längerfristig unter der aktuellen Standardgrösse (eine Klasse muss geschlossen werden)

Schülerzahlen deutlich über aktuellem Stand (mehr Klassen/Raum nötig als aktuell)

Schülerzahlen über aktuellem Stand

Eröffnung (oder Weiterführung) einer neuen Klasse aufgrund Schülerzahlen

FAME

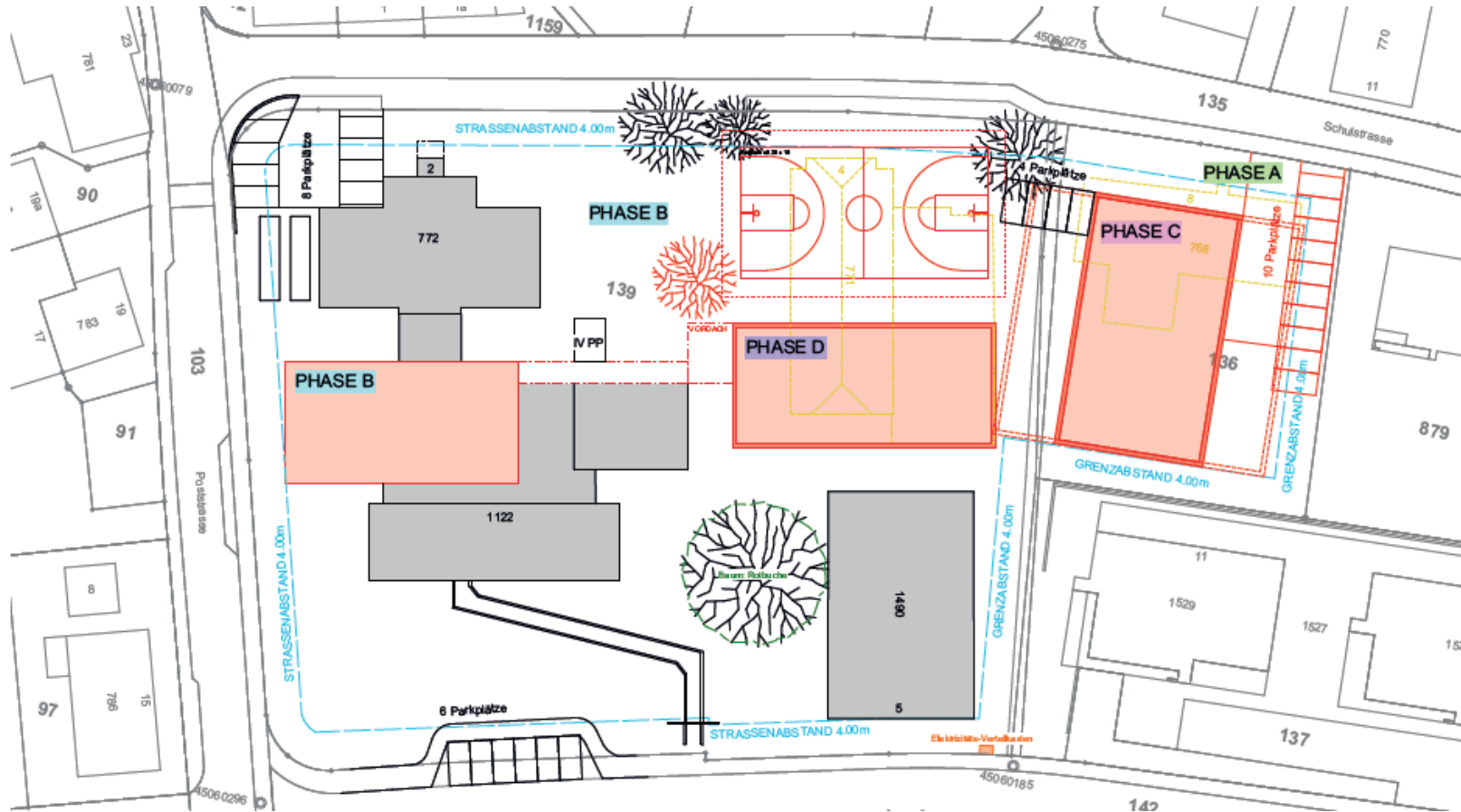


Schulstandort Oberdorf MASTERPLANUNG 2026

Masterplanung | Gesamtübersicht



Masterplanung | Gesamtübersicht

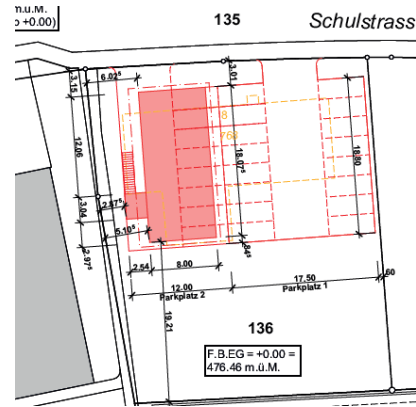
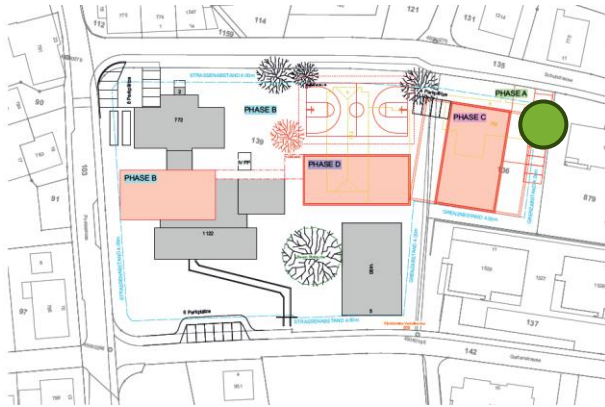


- Gesamtheitliche Planung & Umsetzung in Phasen A - D

Masterplanung | Phase A (2026)

ZWISCHENNUTZUNG SCHULSTRASSE 8

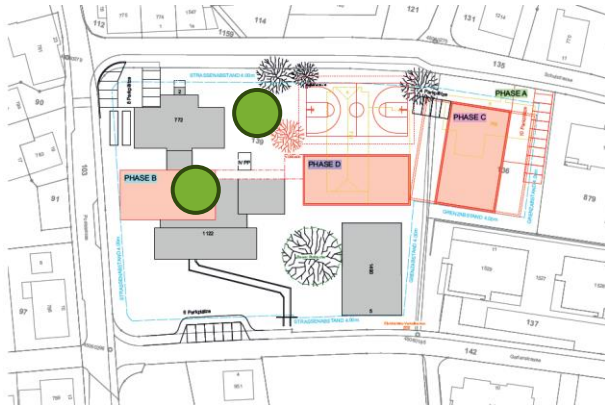
- Erstellen 24 prov. Parkplätze (2026)
- Möglichkeit, ein Schulraumprovisorium zu stellen (8 PP fallen weg, 16 verbleiben; ca. 2028-2030)
- Restfläche als Bewegungs- und Pausenraum
- Längerfristige Baulandreserve (bspw. Ersatzneubau Turnhalle)



Masterplanung | Phase B (2028-2030)

SCHULRAUMERWEITERUNG 1 [\[Details dazu später\]](#)

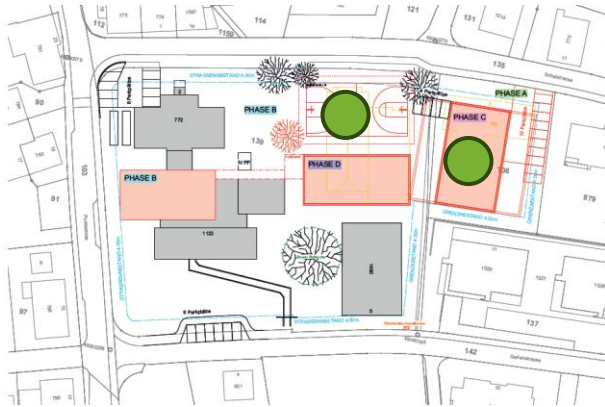
- **Erweiterung Schulhaus Süd** (2 Klassenzi., 1 Gruppenraum, Multizone, Lehrerbereich, Multifunktionszimmer, Lift, etc.)
- **Raumreorganisation im Bestand** (Schulhaus Süd+Nord)
- **Neugestaltung bestehender Pausenplatz** (Teil 1)
(Spiel- und Sitzmöglichkeiten, Begrünung, Beschattung, etc.)



Masterplanung | Phase C

ERSATZNEUBAU TURNHALLE

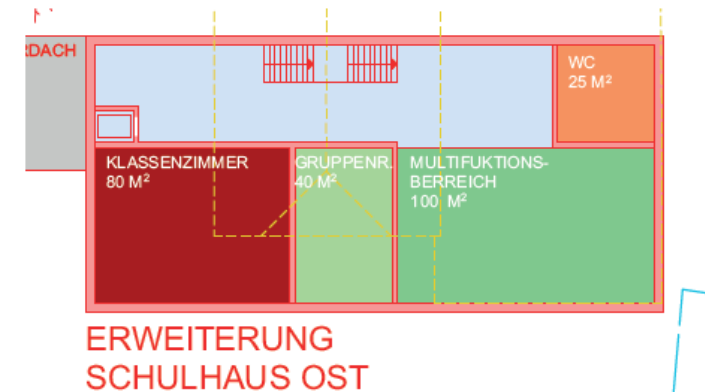
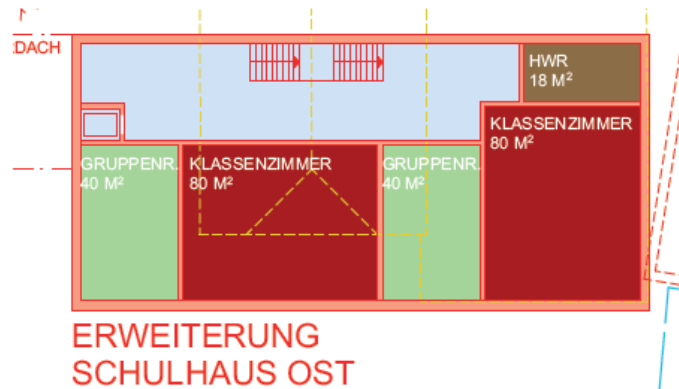
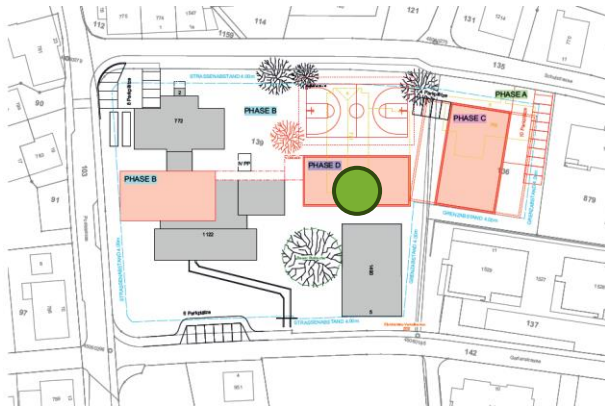
- Rückbau bestehende Turnhalle
- Ersatzneubau Einfach-Schulsporthalle nach Baspo-Norm 201 (Liegenschaft Schulstrasse 8)
- Erweiterung Pausenplatz (am bisherigen Standort der Turnhalle Teil 2)



Masterplanung | Phase D (20??)

SCHULRAUMERWEITERUNG 2

- **Erweiterung Schulraum Ost**
(3 Klassenzimmer, 2 Gruppenräume, Multifunktionszimmer, Lehrerbereich, Lift, etc.)
- **Spätere Erweiterungsoption 2.OG**



The site plan shows a school building complex with four distinct phases:

- PHASE A:** A green rectangular area in the top right corner.
- PHASE B:** Two orange rectangular areas, one in the middle left and one in the middle right.
- PHASE C:** A purple rectangular area in the top right, adjacent to Phase A.
- PHASE D:** A blue rectangular area in the bottom right, adjacent to Phase B.

Surrounding infrastructure and features include:

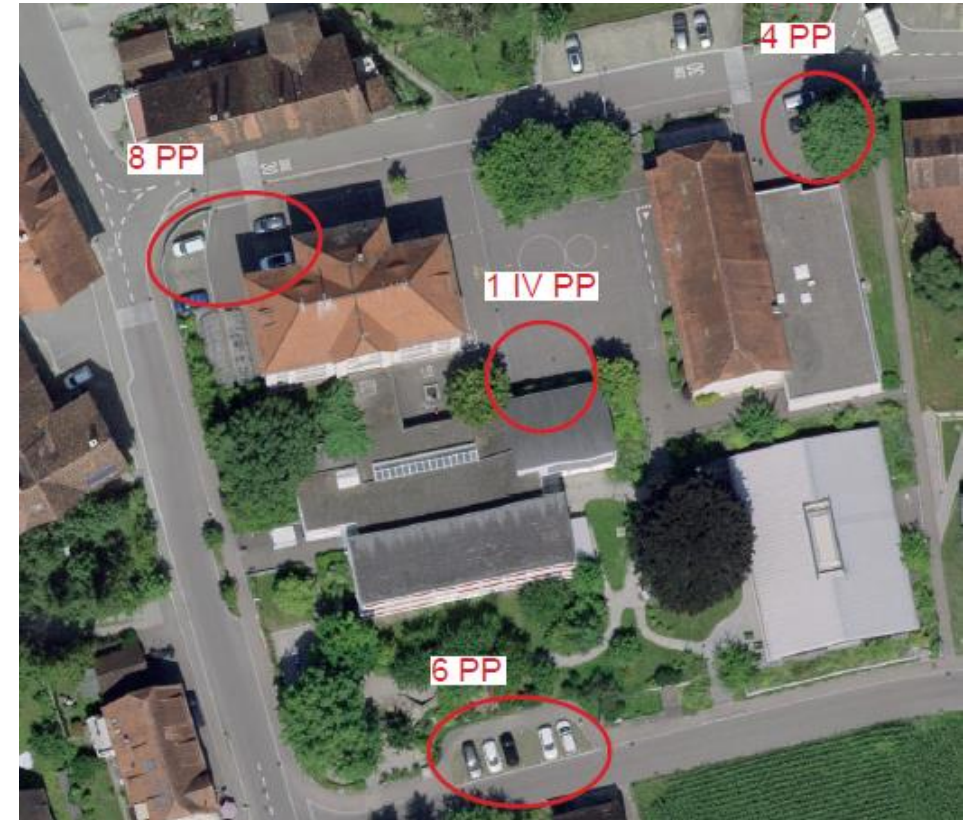
- Streets:** Schulstrasse (top right), Poststrasse (left), and a bottom street.
- Distances:** STRASSENABSTAND 4.00m (top, bottom, left), GRENZABSTAND 4.00m (right).
- Parking:** 8 Parkplätze (top left), 10 Parkplätze (top right), 6 Parkplätze (bottom left).
- Other Labels:** 772, 1122, 139, 1490, 136, 135, 137, 142, 1527, 1528, 11, 15, 17, 19, 781, 783, 786, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Schulstandort Oberdorf MASTERPLANUNG 2026 | Parkplätze

Masterplanung | Parkplätze

IST-SITUATION SCHULAREAL (inkl. Schulstrasse 8)

- **Total: 19 best. Parkplätze**
- Mit Zwischennutzung
Schulstrasse Nr. 8: +24 PP (total 43 PP)
- **Längerfristig: 29 Parkplätze**
 - > 19 best. Parkplätze Schulareal
 - > 10 Schulstrasse 8
(ab 10 PP ist in der Regel eine Tiefgarage erford.)



Masterplanung | Parkplätze

PP-Bedarf Schule (rechnerisch gem. VSS-Norm)

- Inkl. Schulraum-Erweiterung Süd
- Inkl. Ersatzneubau Turnhalle
- Exkl. Schulraum-Erweiterung Ost (zeitlich zu weit weg)
- Ohne Reduktionsfaktor ÖV-Gütekasse
- **Bedarf Schule: 29 Parkplätze**
- *Fazit:*

Der Bedarf der Schule kann mit der IST-Situation (längerfristig) abgedeckt werden.

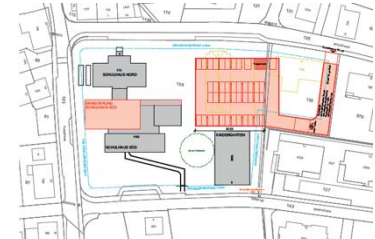
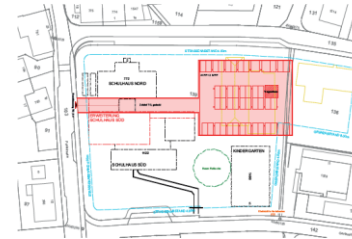
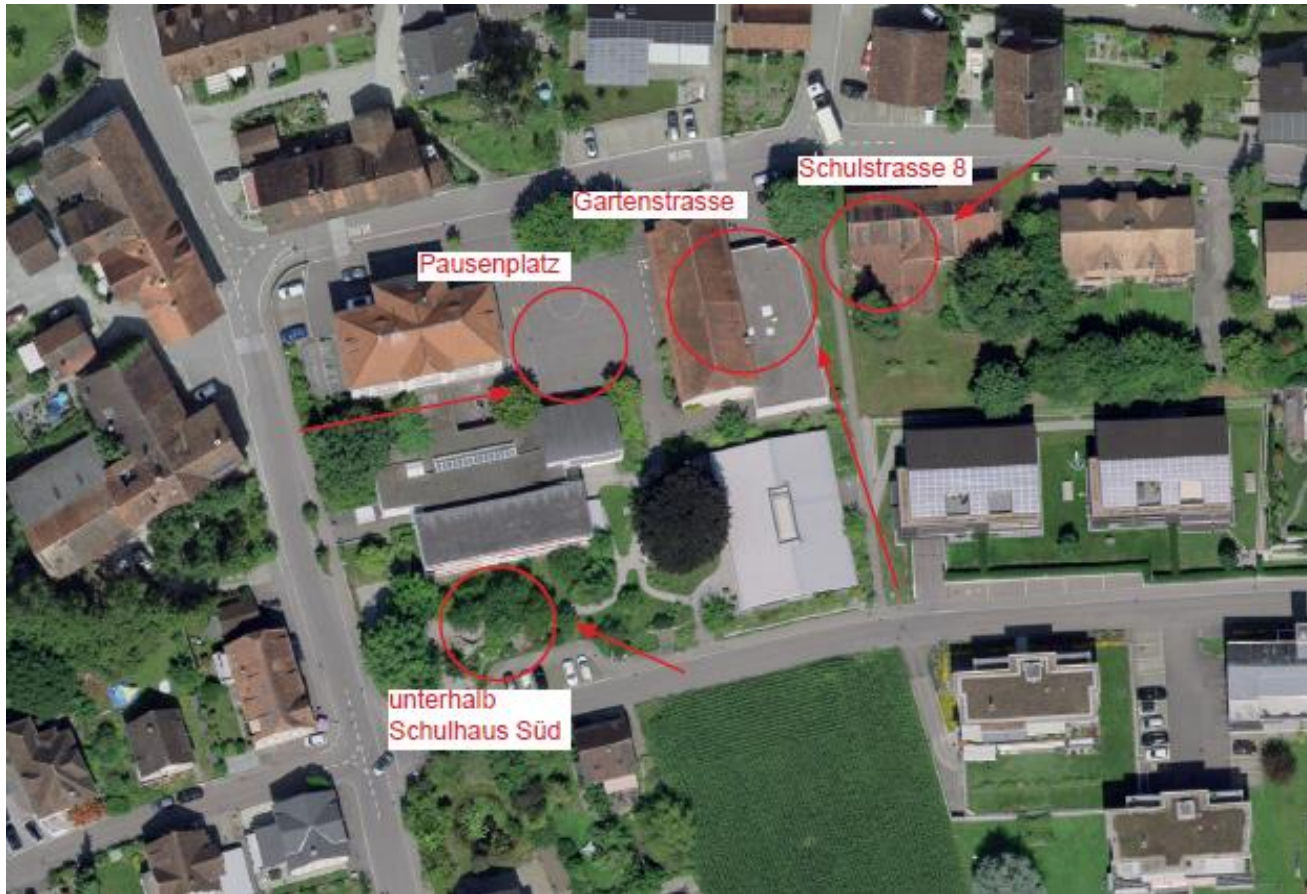
Masterplanung | Parkplätze

PP-Bedarf Oberdorf

- Dorfveranstaltungen, Beerdigungen, Gottesdienste der Evang. Kirchgemeinde
- ***Aktuell:***
Bisheriger Pausenplatz der Schule wird im Veranstaltungsfall als Parkplatz verwendet.
- ***Zukunft:***
Mit der Neugestaltung des Pausenplatzes stehen voraussichtlich keine Parkplätze mehr zur Verfügung.
- ***FRAGE: Kann eine Tiefgarage auf dem Schulareal Abhilfe schaffen?***

Masterplanung | Prüfung Tiefgarage

Auf dem Areal der Schule / Mögliche Standorte:



Masterplanung | Prüfung Tiefgarage

Erkenntnisse aller geprüften Varianten:

(gemeinsame Haltung Fachpersonen, Schulbehörde, Gemeinderat)

- **Keine der Varianten ist wirklich geeignet (verkehrstechnisch, technisch / konstruktiv, nachbarschaftliche Rahmenbedingungen, Platzbedarf, wirtschaftlich)**
- **Die Kosten für einen TG-PP sind relativ hoch und kaum im Oberdorf Sulgen mittels einer Bewirtschaftung refinanzierbar.**

Parkplatzkonzept Oberdorf

Parkplatzkonzept im Oberdorf wird unter der Leitung der Pol. Gemeinde Sulgen in Zusammenarbeit mit der VSG Region Sulgen und unter Einbezug der evang. Kirchgemeinde erarbeitet.

- ✓ Öffentliche Parkierung ist langfristig gesichert**
- ✓ Die Verkehrsführung ist geprüft**
- ✓ Der Schulwegsicherheit wurde Rechnung getragen**

Raumreorganisation im Bestand & Schulraumerweiterung Süd (Phase B)

Raumreorganisation im Bestand

Bereits umgenutzte Räumlichkeiten:

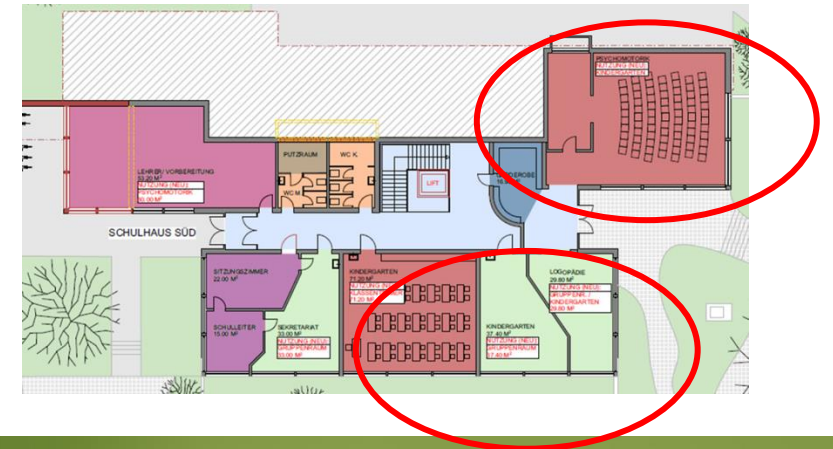
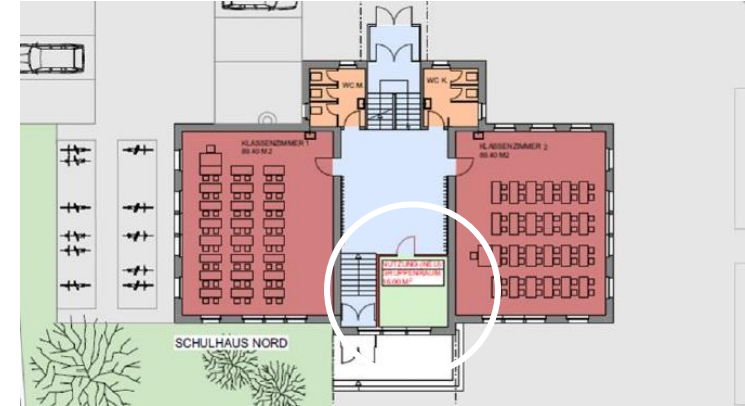
- Schulhaus Nord:
Schulküche >> FAME Morgenbetreuung
- Schulhaus Nord:
Wohnung >> Klassenzimmer und Gruppenraum



Raumreorganisation im Bestand

Geplante Raumreorganisationen, bspw.:

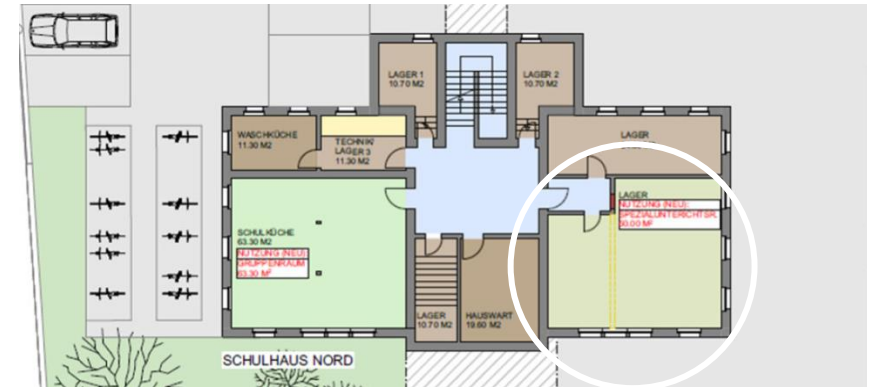
- Schulhaus Nord:
Gruppenraum in Erschliessungszone
- Schulhaus Süd:
Kindergarten, Psychomotorik, KZ, GR,
etc.



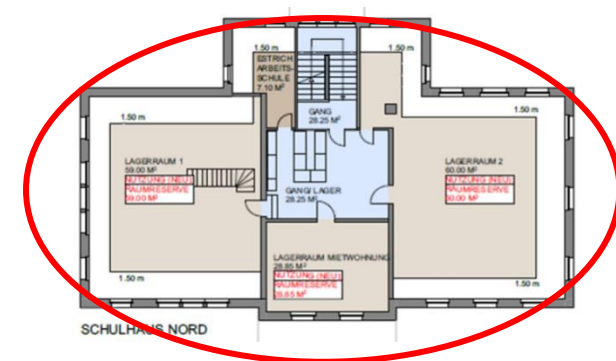
Raumreorganisation im Bestand

Geprüfte Optionen / keine Weiterverfolgung:

- Schulhaus Nord:
Keller / Sockelgeschoss als Fachzimmer

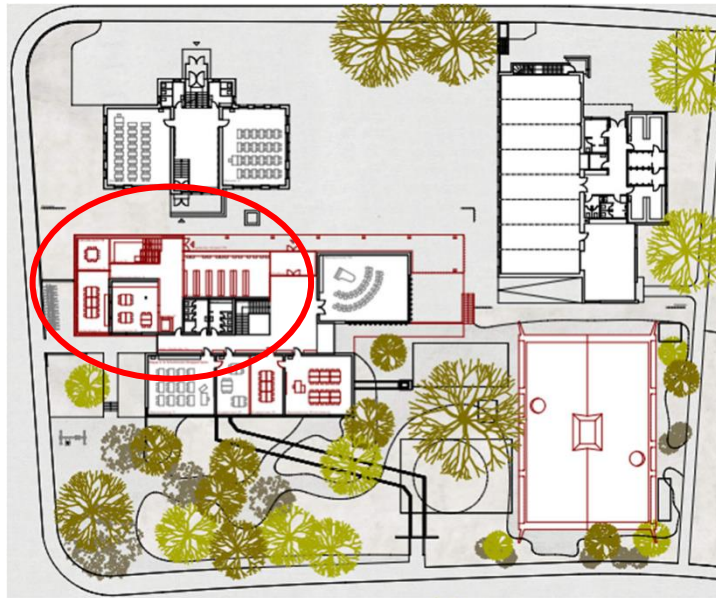


- Schulhaus Nord:
Estrich / Dachraum als Klassenzimmer

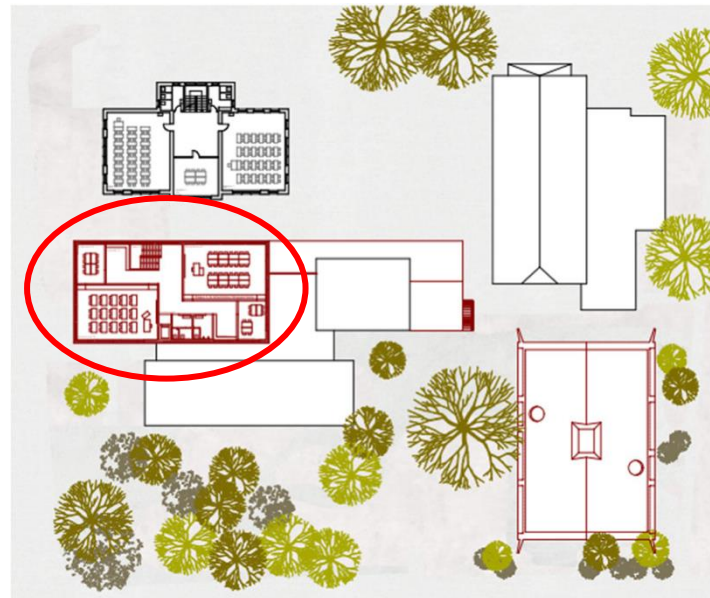


Schulraumerweiterung Süd

Ausgangslage: Erweiterungsoption aus dem Jahr 2015



Erdgeschoss



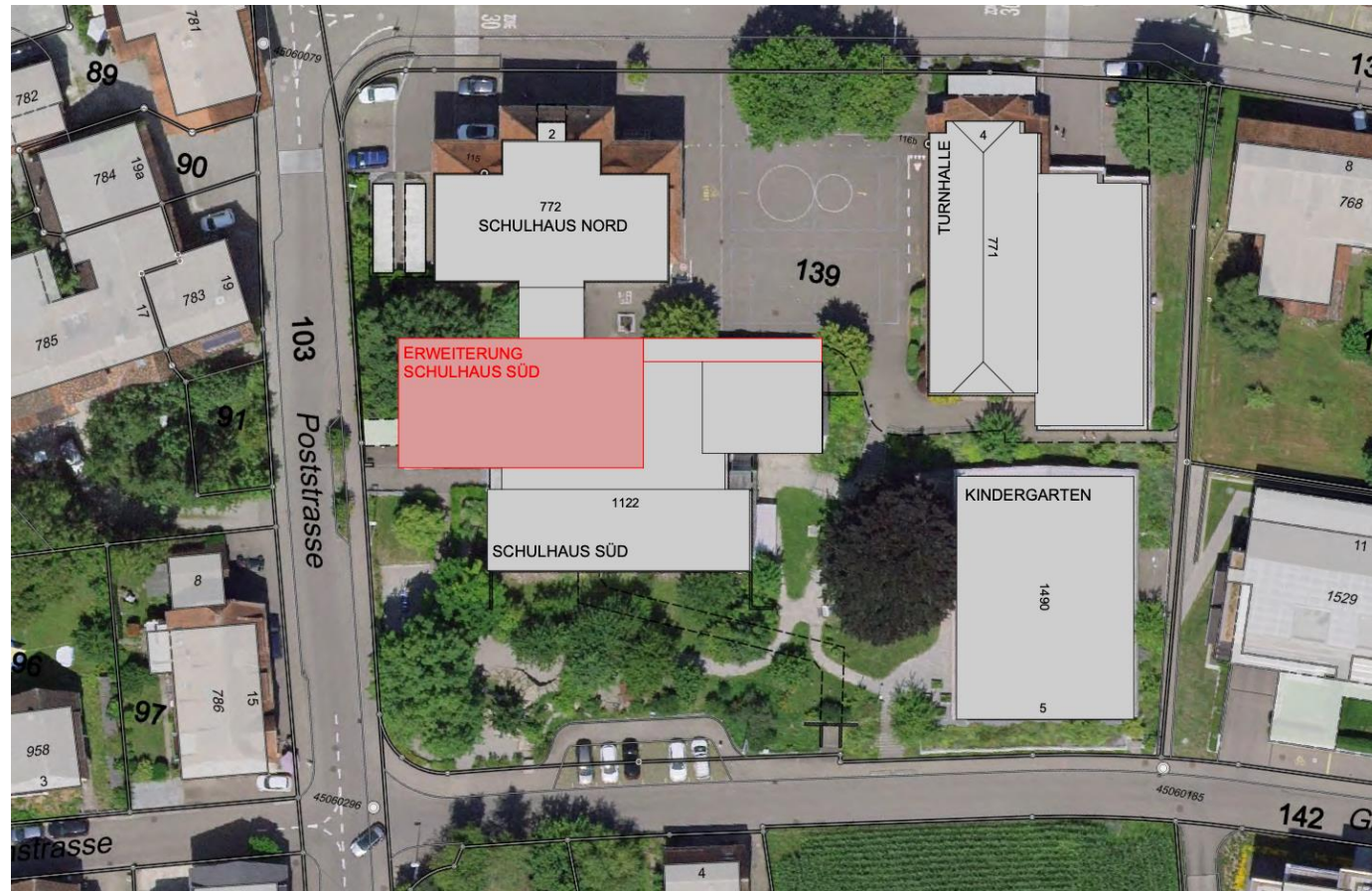
Obergeschoss



Ansicht Süd

Schulraumerweiterung Süd

Grobdisposition

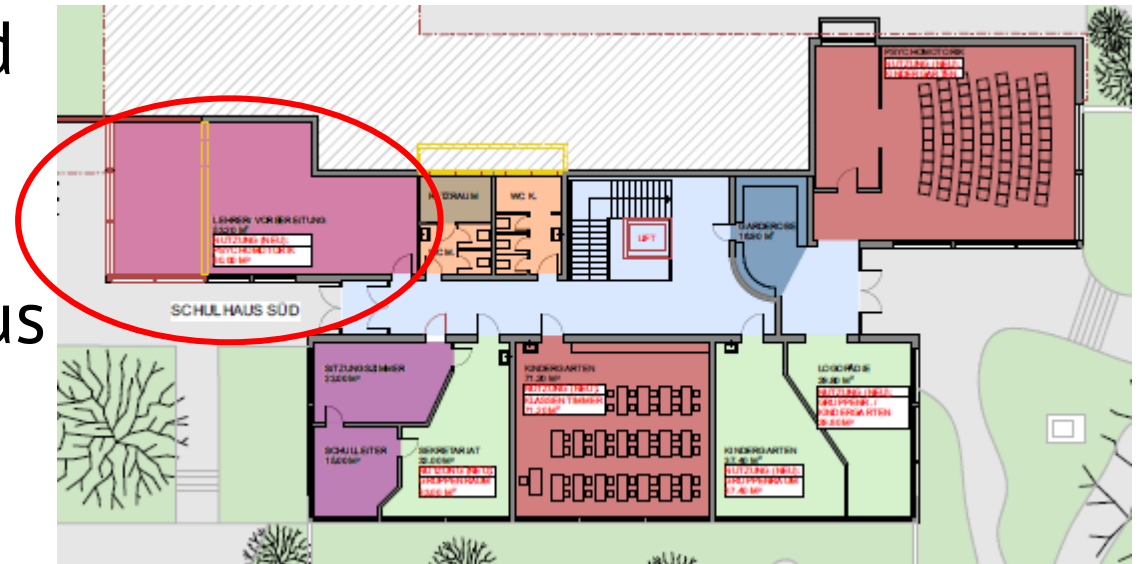


Schulraumerweiterung Süd

SOLL-Raumprogramm & Disposition

Untergeschoss:

- Der ehemalige Lehrerbereich wird vergrössert und künftig als Raum für die Psychomotorik genutzt.
- Stringentes vertikales Treppenhaus (Brandschutz), Erschliessung mit Treppe / Lift (**Hindernisfreiheit**)

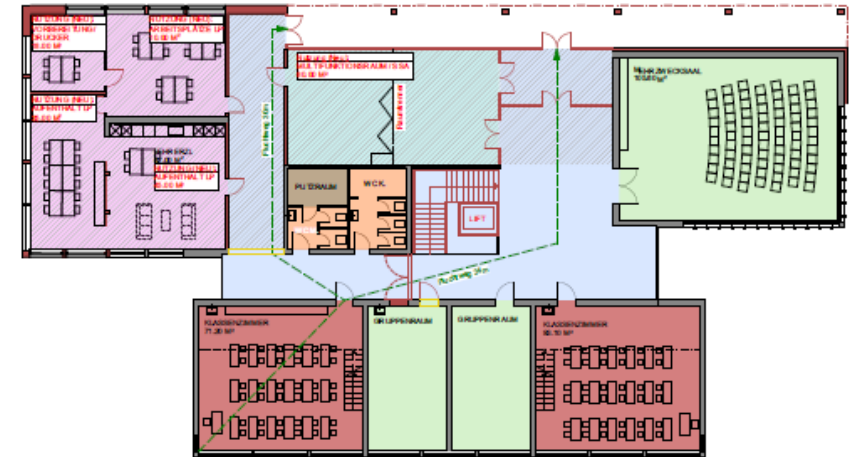


Schulraumerweiterung Süd

SOLL-Raumprogramm & Disposition

Erdgeschoss:

- Zeitgemässer Lehrpersonenbereich für Arbeitsvorbereitung, Sitzungen, Team- und Einzelarbeiten sowie Pausen
- Multifunktionsraum unterteilbar, mehrseitig erschlossen
- Stringentes vertikales Treppenhaus (Brandschutz), Erschliessung mit Treppe / Lift und Windfang (**Hindernisfreiheit**)

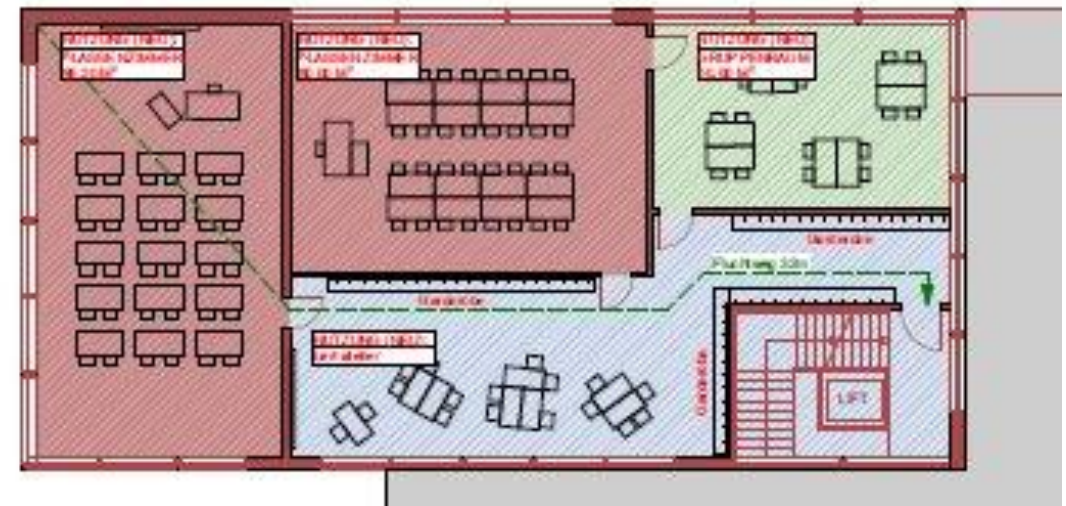


Schulraumerweiterung Süd

SOLL-Raumprogramm & Disposition

1.Obergeschoss:

- 2 Klassenzimmer
- 1 Gruppenraum
- 1 Multifunktionszone für Arbeiten, Lernen, Erschliessung und Garderobe
- 1 Stringentes vertikales Treppenhaus (Brandschutz), Erschliessung mit Treppe / Lift (**Hindernisfreiheit**)



Raumreorganisation im Bestand & Schulraumerweiterung Süd (Phase B)

Grobkostenschätzung

Raumreorganisation Bestand

Grobkostenschätzung +/-25%, Preisstand 2026

BKP 1-9			
BKP 1A	Vorbereitungsarbeiten allgemein	CHF	9'000
	Rückbaumassnahmen	CHF	10'000
BKP 1B	Baugrunduntersuchung	CHF	0
BKP 2	Gebäude Hochbau im Dämmperimeter Unter- bis Dachgeschoss	CHF	336'000
BKP 3	Betriebseinrichtung Personenaufzug (alle anderen Positionen in BKP 2 enthalten)	CHF	0
BKP 4A	Umgebung Hart- und Grünfläche	CHF	0
BKP 4B	Terrainverbauung, Spielplatzgeräte, Aussenmöblierung, Veloständer	CHF	0
BKP 4C	Bepflanzung	CHF	0
BKP 5	Nebenkosten	CHF	21'000
BKP 6	Provisorien	CHF	20'000
BKP 7	Reserven / Rundungen	CHF	24'000
BKP 9	Ausstattung	CHF	0
BKP 1-9	Anlagekosten (inkl. 8.1% MWST)	CHF	420'000

Schulraumerweiterung Süd

Grobkostenschätzung +/-25%, Preisstand 2026

BKP 1-9			
BKP 1A	Vorbereitungsarbeiten allgemein	CHF	63'000
	Rückbaumassnahmen	CHF	50'000
BKP 1B	Baugrunduntersuchung	CHF	10'000
BKP 2	Gebäude Hochbau im Dämmperimeter Unter- bis Dachgeschoss	CHF	3'314'000
BKP 3	Betriebseinrichtung Personenaufzug (alle anderen Positionen in BKP 2 enthalten)	CHF	50'000
BKP 4	Umgebung Hart- und Grünfläche, Terrainverbauung, Spielplatzgeräte, Aussenmöblierung, Veloständer, Bepflanzung	CHF	510'000
BKP 5	Nebenkosten	CHF	156'000
BKP 6	Provisorien	CHF	20'000
BKP 7	Reserven / Rundungen	CHF	157'000
BKP 9	Ausstattung	CHF	250'000
BKP 1-9	Anlagekosten (inkl. 8.1% MWST)	CHF	4'580'000
BKP 1-9	Total Raumreorganisation / Erweiterung	CHF	5'000'000

Bedürfnisse, Hinweise & Fragen

Nächste Termine

Nächste Termine (voraussichtlich)

- **Antrag Planungskredit Schulraumerweiterung Oberdorf:
Schulgemeindeversammlung 31. Mai 2027**
- **Antrag Baukredit:
Herbst 2028**
- **Schulraumerweiterung und Sanierung MZH Kradolf
Informationsveranstaltung Baukredit MZH Kradolf
9. November 2026, 19.30 Uhr**

Vielen Dank

