



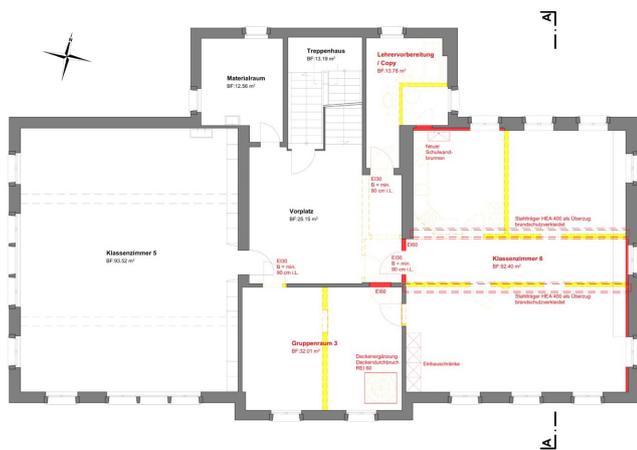
Antrag **Umbau Wohnungen** in **Klassenzimmer, Oberdorf**

Grundsätzliches

Neben der mittel- und langfristigen Schulraumplanung, welche die Behörde der VSG Region Sulgen aktuell strategisch im Fokus hat, gibt es auch einen unmittelbaren, kurzfristigen Bedarf nach zusätzlichem Schulraum. Grund dafür sind die weiterhin steigenden Schülerzahlen. Schon ab dem Schuljahr 2025/2026 wird daher am Standort Sulgen Oberdorf ein zusätzliches Klassenzimmer benötigt. Darüber hat die Schulbehörde bereits an der Schulgemeindeversammlung im Juni 2024 informiert. Zur Gewinnung von zusätzlichem Schulraum wurde der Mieterschaft der Wohnung im 2. Obergeschoss per September 2024 gekündigt. Den Auftrag für die Ausarbeitung des Projekts hat die Behörde in eigener Budgetkompetenz bereits an die BLP Baumanagement GmbH in Sulgen vergeben. Die Baueingabe wurde eingereicht, und aktuell werden die Detailplanungen und Ausschreibungen vorbereitet, damit bei einer Annahme des Baukredits unmittelbar mit den Bauarbeiten gestartet werden kann. Nur so kann gewährleistet werden, dass der Bezug wie geplant auf das neue Schuljahr vollzogen werden kann.

Projekt

Die bestehenden Innenwände der Einliegerwohnung werden zurückgebaut. Daher muss die Decke neu mit einer Stahlkonstruktion statisch abgefangen werden, um so die gesamte Fläche stützenfrei als vorschrittkonformes Klassenzimmer ausbilden zu können. Die Zugangssituation vom Korridor her wird optimiert, so dass die zusätzlich benötigten Garderobenplätze geschaffen werden können. Der Gruppenraum wird neben dem Klassenzimmer an der Südwand angeordnet und weist eine direkte Verbindung zum neuen Klassenzimmer auf. Diese Grundrissanordnung entspricht den darunterliegenden Geschossen und führt so das bewährte Konzept des ganzen Gebäudes fort. Neben den Rohbauarbeiten muss der gesamte Innenausbau im Zuge der Arbeiten erneuert werden. Auf der Restfläche der ehemaligen Wohnung neben dem Treppenhaus kann ein neuer Vorbereitungsraum für die Lehrpersonen geschaffen werden, welcher einen zusätzlichen Mehrwert für das ganze Schulhaus bringen wird.



Kosten gemäss Schätzung der Baukosten von BLP Baumanagement GmbH ($\pm 10\%$)

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	57 000
BKP 2 Gebäude	368 000
BKP 21 Rohbau 1	90 000
BKP 22 Rohbau 2	2 000
BKP 23 Elektro	36 000
BKP 24 Heizung	4 000
BKP 25 Sanitär	13 000
BKP 27 Ausbau 1	84 000
BKP 28 Ausbau 2	49 000
BKP 29 Honorare	90 000
BKP 5 Baunebenkosten und Reserven	50 000
BKP 9 Ausstattung	20 000
Total	495 000

Fazit

Die Behörde der VSG Region Sulgen hat schon länger den Grundsatzentscheid gefällt, dass alle Schulliegenschaften in erster Linie dem Schulbetrieb dienen sollen. Vermietungen an externe Privatpersonen werden nur so lange aufrechterhalten, wie die vorhandenen Flächen nicht für den eigenen Bedarf benötigt werden. Mit dem vorgeschlagenen Projekt kann die Liegenschaft im Oberdorf vollständig für die Nutzung eingesetzt werden, für welche ein Schulhaus vorgesehen ist. Es handelt sich um eine sinnvolle und verhältnismässig kostengünstige Massnahme zur kurzfristigen Schaffung eines Klassenzimmers, von dem die ganze Schulanlage und alle Beteiligten profitieren werden.

Antrag

Die Behörde der VSG Region Sulgen beantragt, dem Baukredit von CHF 495 000 zuzustimmen.